



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Elena Neri
C.F. NRELNE63L71F952Q
Via Tornielli 1/a
28100 Novara (NO)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione
Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Ufficio Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 16096 del 01/09/2026
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 54 del 01/09/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica
Codice univoco nazionale: NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117
Numero Protocollo: 6695
Data protocollo: 28-05-2026
Ubicazione: Viale Osservatorio Astronomico 32 - Comune Carloforte

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: Posizionamento di Pergotenda sulla copertura

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP4460 - Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 CdN - Capitaneria di Porto -
Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI
4. EP5943 - Opere in prossimità del demanio marittimo ex art. 55 CdN - Provveditorato
Interregionale per le OO.PP. - Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche -
sede Coordinata di Cagliari
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
7. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della
Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 28/05/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 28/05/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6709 del 28/05/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Capitaneria di Porto - Ufficio della Capitaneria Di Porto sezione Demanio Marittimo/PROV CA + CI

Ufficio tecnico - Carloforte

Visto il parere favorevole dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede Coordinata di Cagliari

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

DATO ATTO che:

L'art. 18 delle direttive SUAPEE precisa che "Per i procedimenti rientranti nel campo di competenza del SUAPEE, non si applicano le disposizioni di natura procedurale contenute in leggi, regolamenti, delibere e direttive comunque denominate, difforni rispetto alla disciplina del procedimento unico, con particolare riferimento alle tempistiche istruttorie ed alle disposizioni che prevedono la sequenzialità

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

delle verifiche fra più uffici, anche di diverse pubbliche amministrazioni. Tutti i soggetti coinvolti operano simultaneamente le verifiche di propria competenza secondo le modalità e i termini previsti dalla parte II, titolo I della Legge, raccordando e portando a sintesi le risultanze istruttorie in sede di conferenza di servizi, ove prevista". Al procedimento di autorizzazione paesaggistica, inoltre, si applicano le specifiche disposizioni di raccordo contenute nell'art. 18.1 delle stesse direttive, che tuttavia non prevedono la sequenza istruttoria, che peraltro non è prevista nemmeno nella disciplina statale della conferenza di servizi;

Ai sensi di quanto disposto al comma 14 dell'Art. 37 della L.R. 24/2016: "Per i procedimenti che includono l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, i termini di cui ai commi 4, lettera b), e 9 sono aumentati di quanto necessario ad assicurare il rispetto dei tempi istruttori attribuiti ad ogni pubblica amministrazione dall'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

CONSIDERATO che nell'ambito della presente conferenza di servizi sono decorsi i termini sopra citati senza che siano pervenuti pareri non favorevoli dagli enti preposti e risulta comunque necessario garantire la conclusione del procedimento amministrativo secondo quanto disposto dalla L. 241/1990;

Ai sensi del punto 11.2.3 dell'Allegato A alla Delibera di G.R. 49-19 del 05/12/2019 la presente determinazione di conclusione negativa della conferenza, produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10bis della legge n. 241/1990;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Elena Neri C.F. NRELNE63L71F952Q**
Via Tornielli 1/a
28100 Novara (NO)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Posizionamento di Pergotenda sulla copertura** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Viale Osservatorio Astronomico 32 - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 97 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a95bd6e58afd7e60c91c86aafd1d6ab53c4a95e178c73ba10d403d737fc1ca0e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	c1d513fc09e964e3324eac41309e914baf1bb1bc1afa71d42b07ac4013224209

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	60c28ac3c4927a0736cbba6c4305d42e9db47f0207b98ae43f24f3780a641090

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2b36ad2f65a73c8b37b673caded10a775933ff6cb71a30d6db869382a163c9f4

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d4bbf870e1d2d15b30580050fd2009c06ad675cb183cff59e50b52f653561081

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	515a6ba0d33c3f6d443809e46d7c6821f57a4c3f6590048f51c572fafd184ed1

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome modulo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117
Nome file/Tipo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	bca24afb43a65b2d3d9e6bd2244da53f2631bd9449ae86e9a5c871539ee95df8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	55080493ac5300cc453411d3d20d13bdde7c7a7261108e65f56c1696c2966de6

Stato documento	Annullato in data 23/07/2026
Nome modulo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117
Nome file/Tipo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0031d7349f00bc80201a00210b86514dd3080fac0160f1d6a0a643d15e1faff7

Stato documento	Annullato in data 23/07/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ac559bc9ca3b998ecab2cc8799c6a862bc3a977bd83a358f91a44e137b1d5367

Stato documento	Annullato in data 03/06/2026
------------------------	-------------------------------------



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome modulo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117
Nome file/Tipo	NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a00a18713ea150a8aa01ba0e75f024a3713a5f7ba276fb613485-7c8c724ecff0

Stato documento	Annullato in data 03/06/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a1e7931d76eb350a06ab35639765ed23f968b4e090d6d0fb569-0d9942ccfd936

Nome allegato	Parere SAVI Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Parere SAVI Neri Elena
Codice di controllo	af57d38db0a08a5a544c08228ca50867aa47ecaf64bb23fbe3ef108643740dd8

Nome allegato	Diritti di Segreteria Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Diritti di Segreteria Neri Elena
Codice di controllo	87d2f83d8c9b9bbf35e0dae8a9f9c64822b4dda33b6db7ad805f8f5871cf3904

Nome allegato	Documentazione fotografica Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Documentazione fotografica Neri Elena
Codice di controllo	c9c2bfdd8d6ad2ca02778c7b8e07dcb6529a8091c8f9729380518868ca31eece

Nome allegato	Fotorealistico Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Fotorealistico Neri Elena



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	b3292380d5b80865ecc0ef5da233d6b14f2345821f8e9e81f72b21c850d78632
----------------------------	--

Nome allegato	Relazione Tecnica Neri Elena.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Neri Elena
Codice di controllo	82c10f771de6c7cfc1ad08860899d7732abf03585ad27bde02f0dbe12c23b5cd

Nome allegato	Tav 1 Planimetrie Neri Elena.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1 Planimetrie Neri Elena
Codice di controllo	7ac2050b67fccf2d35a6f77a24a5c7b6fa42d3ff06858afaeb8d079c26b8178e

Nome allegato	Planimetria Catastale 500 Neri Elena.pdf.p7m
Descrizione allegato	Planimetria Catastale 500 Neri Elena
Codice di controllo	6e393c7690ea5d6cb6af0807f3e2e872c6c32fc98e53e4678639f29a819e7cce

Nome allegato	Documento Identita Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Documento Identita Neri Elena
Codice di controllo	d7f59833fc29b61de7f40c563384de49f83a3bb8bfa9a6d1b568391ed1307b54

Nome allegato	Marca da Bollo trasmissione Istanza Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Marca da Bollo trasmissione Istanza Neri Elena
Codice di controllo	50b8c33d9ee294e4e2844a11f3d5087daf19bc162f97dd11a3de2dd8f5a3816d

Nome allegato	Planimetria 500 Neri Elena.pdf.p7m
Descrizione allegato	Planimetria 500 Neri Elena
Codice di controllo	21743211670281f248f44845e0f8e183debd97bc5edf73e3b1c3bbcd5aebdfe

Nome allegato	Documento Identita Canepa Fabrizia.pdf
Descrizione allegato	Documento Identita Canepa Fabrizia
Codice di controllo	3ce4436a7eb3722f2bfbdeb34d152b3eb3138323c8edf2b3309fbd5870a854b4



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Relazione Paesaggistica Neri Elena.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica Neri Elena
Codice di controllo	283bbece5ffd7b6f109b0458997d70755e1ededb7819a7490799b836d3321845

Nome allegato	Tav 2 Situazione attuale e Futura Neri Canepa.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2 Situazione attuale e Futura Neri Canepa
Codice di controllo	7493712e1e6250a9e8946154c070671766cc03cbb7f71d6c3217f254bfec040d

Nome allegato	Carta Identita Tecnico.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Tecnico
Codice di controllo	e67b7d72f42fa24d1202e9e865e246324f6cc0bd5bb2723bbcd2b312ba3d97fd

Nome allegato	Modello domanda D7 Neri Elena.pdf
Descrizione allegato	Modello domanda D7 Neri Elena
Codice di controllo	3ca4a1ec73a47b8b4db695093d510b5e142846d41d39a8c15d1f55c1bfaa5f93

Nome allegato	F15 Neri Elena .pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	a21f6d4b68da4e2ac7c8883f75cb386bf141e23b711fed379a5d747807cb726f



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Prot. n. 6994 del 04/06/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117**
CONFERENZA DI SERVIZI – POSIZIONAMENTO DI PERGOTENDA SULLA
COPERTURA.

RICHIEDENTE: **NERI ELENA**

PARERE FAVOREVOLE

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 27/05/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 28/05/2026 e consistente nella conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte, Loc. Spalmadureddu, Viale Osservatorio Astronomico n.32;
- Dati catastali: foglio 26, mapp. 65 sub. 11;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "C1" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;
Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia
La pratica riguarda l'intervento di realizzazione di una pergola sulla copertura di una unità immobiliare appartenente ad un complesso condominiale.
Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:
 - Edificio realizzato in data antecedente al 1967;
 - Pratica SUAPE 6362 P.U. 42/2017;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

- Pratica SUAPE 20088 P.U. 55/2019;
- Pratica SUAPE 436459 P.U. 73/2022;
- Pratica SUAPE 20088 Prot. 4600 del 28/04/2022.

Visto che le opere in oggetto ricadono su una porzione di edificio costituente parte comune di un fabbricato condominiale per la quale risulta necessaria la delega da parte dei condomini e che tale delega è superata dal verbale di assemblea condominiale del 04/06/2024.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico e edilizio.

ESPRIME

Parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **NRELNE63L71F952Q-22052026-1741.1019117** relativo alla realizzazione di una pergola sulla copertura di una unità immobiliare appartenente ad un complesso condominiale. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**Ministero
delle infrastrutture e dei trasporti**
Ufficio circondariale marittimo di Carloforte

Sezione: Tecnico-amministrativa operativa
Unità organizzativa: Demanio
Indirizzo telegrafico: CIRCOMARE CARLOFORTE

Prot. n. _vedasi prot. informatico_ - Allegati _//_

Argomento: Comune di Carloforte (SU) - "Viale Osservatorio Astronomico, 32".
Richiesta di autorizzazione al posizionamento di un pergotenda sulla
copertura di unità immobiliare.
Richiedente: Sig. NERI Elena

- TRASMESSA A MEZZO P.E.C. -

Riferimento:

- a) *nota prot. n. 24170 in data 11.06.2026, della Capitaneria di porto di Cagliari e acquisita in data pari data al prot. n. 3509*
- b) *pratica n. 10191170, in data 27.05.2026, afferente all'argomento, inserita sulla piattaforma informatica Sardegna SUAPE da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carloforte.*

(Spazio riservato a
protocolli, visti e
decretazioni)

Facendo seguito alle deleghe per la trattazione del procedimento amministrativo in discussione, impartite dalla superiore Direzione marittima di Cagliari con la nota in riferimento a), analizzata la documentazione disponibile sulla piattaforma di cui al rife b), considerata la natura del posizionamento di facile sgombero ricadenti nella fascia dei 30 metri dal confine demaniale marittimo, presso il terrazzo dell'unità abitativa del richiedente, facente parte della struttura "Ex colonia S. Barbara", questa già oggetto di rilascio autorizzazione ex art. 55, non si ravvisano motivi ostativi, per quanto di stretta competenza, al posizionamento di cui trattasi, atteso il fatto che lo stesso non rappresenta un pericolo sotto il profilo della sicurezza della navigazione.

Resta inteso che la presente non esime il richiedente dall'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di organi o enti cui la legge riconosca, a vario titolo, specifiche attribuzioni nei settori direttamente o indirettamente coinvolti dall'attività posta in essere.

Carloforte, _vedasi data prot. informatico_

P.d.c: Luogotenente Np FANELLI C.

e-mail: uccarloforte@mit.gov.it - **PEC:** cp-carloforte@pec.mit.gov.it

A **Comune di Carloforte**
SUAPE
suap@pec.comune.carloforte.ca.it

e, p.c. **Capitaneria di porto di Cagliari**
Reparto Tecnico Amministrativo
Servizio Pers. Marittimo, Att. Marittime e
Cont.so Sezione Demanio e
Contenzioso
dm.cagliari@pec.mit.gov.it

Si rappresenta che l'Amministrazione delle infrastrutture e dei trasporti dovrà essere tenuta indenne e manlevata per qualsiasi eventuale danno possa essere determinato alle persone, alle cose ed ai terzi in genere, derivate dal posizionamento di quanto richiesto.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento al riguardo.

IL COMANDANTE
T.V. (CP) Pil. Domenico PASCARIELLO

Documento informatico digitalmente firmato
ai sensi delle vigenti applicabili disposizioni

Firmato Digitalmente da/Signed by:

DOMENICO PASCARIELLO

In Data/On Date:

venerdì 12 giugno 2026 13:23:31



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alle signore Neri Elena e Canepa Fabrizia c/o Dott.
Ing. Angelo Ageno
angelo.ageno@pec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Posizionamento di pergotenda amovibile su terrazza di copertura. Comune: Carloforte. Proponente: Neri Elena e Canepa Fabrizia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 26 maggio 2026, (prot. D.G.A. n. 16541 del 27/05 /2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda l'installazione di una pergotenda amovibile su una terrazza di un fabbricato a uso residenziale ubicato in località Spalmadureddu, in Viale Osservatorio Astronomico n.32, nel complesso condominiale denominato "Borgo Santa Barbara", distinto catastalmente al foglio 26, mappale 65 sub 11.

La pergotenda in progetto è costituita da una struttura di alluminio amovibile, di colore bianco, con telo in PVC bianco, retrattile e impacchettabile, formato da quattro ritti e quattro traversi, che insiste su una superficie di circa 26 m² (dim. 6,60 x 3,91 m, altezza 2,50 m).

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato che l'intervento in progetto riguarda un fabbricato esistente, senza la sottrazione di nuove superfici, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
21/07/2026 17:58:05