



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le Cristian Gemmi
C.F. GMMCST89A27B745F
Piazza San Pietro 2
09014 Carloforte (SU)

E.p.c.:

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 16097 del 01/09/2026
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 55 del 01/09/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342

Numero Protocollo: 7436

Data protocollo: 15-06-2026

Ubicazione: P.zza San Pietro 2 - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia - Gemmi C.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio tecnico - Carloforte
5. EP7035 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (conferenza di servizi) - Ufficio Polizia Locale - Carloforte
6. EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:

suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 15/06/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/06/2026;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7448 del 15/06/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio Polizia Locale - Carloforte

Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 15/06/2026;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **Cristian Gemmi C.F. GMMCST89A27B745F**

Piazza San Pietro 2

09014 Carloforte (SU)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione edilizia**

- **Gemmi C.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

P.zza San Pietro 2 - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 79 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	1611c3618467f15cf50258bd84ac65df1f71df3653aa89596c6a3789500b840e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	af92143dadca26528039bd7a181560e065bac67601882539df7fcf1140267385

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	de7c488c2608bb74a9e04ec041fe282dddb26a15cb85ab89c425735549b1c509

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	2a6553fb50994e14683f397a82eb2aac7b2fa2365e5fade436e7dcf8b4f0c455

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	3b557fd5a66c34c1eabed12b0c8a6abfc6d7d2285a63284841ed5e16cbeca784

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Codice di controllo	e15f85fc2b9e78cafb5ab6de469556b2e4b9cc8bf891782c7c3627a83007afdb
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342
Nome file/Tipo	GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b191db5c599f08eff3f5e54e9513aadd5dfc33bc4243b4e1a72e07b3d7cd09dc

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ed15d76f54e05de908750330a99a64b7ec8068027f0a4f5841acdc625d4950d1

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	98c3ce02c0c16b16fe7fecdd2a2da23c022430252a24161142ab3fffaeb3bc6e8

Stato documento	Annullato in data 15/06/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	096f749bea5fbc50ecb49367edfa8fc4fc9cd6391aaa2ba28952ad1e75510cda



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Annullato in data 15/06/2026
Nome modulo	GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342
Nome file/Tipo	GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3b3297771ca40f314dc8675c2aaf0573033e61fe1f29dd9da320-985da2a1a586

Nome allegato	Tavola3.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola3
Codice di controllo	254bbcdefb25185f3466783639c1257f541c2a38c222ece374a2eccf75d21077

Nome allegato	Tavola2.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	0486f2bb7347354c877bc3bfc928ea0eadc8426f9d0257fa303664100aa63172

Nome allegato	Tavola2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	d40ac7dc0ff8355af85b8b79a5c8e5dc62f758ed2ef5e6fc7d5dd18584f05cd5

Nome allegato	Tavola3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola3
Codice di controllo	4a148138a8ec79191ba88b3a3276389cbd7d78bcccc5a71829a1a6981d0e2ea7



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Gemmi.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005 - Gemmi
Codice di controllo	6409164ac2c42f6c594ad67db0be12ffb4ebe6e36f4b874d9ebd6087420efabf

Nome allegato	Tavola4.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola4
Codice di controllo	ad743a337bc662c7c84bea6853dfb0ea31b486d6029384fa516b1943c3669ba d

Nome allegato	20260604_Bonifico_- _Servizio_Di_Tesoreria_Del_Comune_Di_Carloforte_Conto_1000- 00002403_02-723842096.pdf
Descrizione allegato	20260604_Bonifico_- _Servizio_Di_Tesoreria_Del_Comune_Di_Carloforte_Conto_1000- 00002403_02-723842096
Codice di controllo	46679238ca34de4206fee68e60a3bdb9e93272adbb6651a11530f3ad67aa0ca 3

Nome allegato	Tavola5.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola5
Codice di controllo	e889154f1d582a6c459916e23fbcc9da91c6802f5122353a60e30b9f78d0cb5e

Nome allegato	Relazione Tecnica Gemmi.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Gemmi
Codice di controllo	70649b2cf3b7bc25c4a7236d4fa40d4a0e072628e612997f38acefcbaa6737f6

Nome allegato	C.I. Gemmi.pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	62353d50ed9365b839d5d6882f01200de213ca9f75163a2e5d7dedf99e058cb 7



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	20260604_Bonifico_- _Servizio_Di_Tesoreria_Del_Comune_Di_Carloforte_Conto_1000- 00002403_02-723838032.pdf
Descrizione allegato	20260604_Bonifico_- _Servizio_Di_Tesoreria_Del_Comune_Di_Carloforte_Conto_1000- 00002403_02-723838032
Codice di controllo	0a5d615ad9e5bda09e63cbb25b98cb1f8c28e1d710549939910d0a22b473f1e c

Nome allegato	Atto di assenso dei condomini.pdf
Descrizione allegato	A1 - Allegato A – Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
Codice di controllo	6edd3532d6b16271d2ae71ed33af558a96260b57206568372640c90a6af5cb8 4

Nome allegato	Tavola1.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola1
Codice di controllo	9ee5b6c8fd1cff0727bb9f6e47d4a358d26d5a0701c101c1310fe8eaea2956ef

Nome allegato	Tavola1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola1
Codice di controllo	9e1caf7f4d985763852b71b102215d4df20fef3a31a31abd25f607d4bf07b05e

Nome allegato	Tavola5.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola5
Codice di controllo	1846d7b8ea1442e29aa1574f7570dc1411df2b85f254e1cf8a2e45789ade6468

Nome allegato	Atto Gemmi.pdf
Descrizione allegato	Atto Gemmi
Codice di controllo	34c6d7a7e14fab49a949b14464bbd8afa75aea2667cbfa77fe4f9b9b0856ec3b



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	Tavola4.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola4
Codice di controllo	715c2752dea0ec2f5da401bd82523a6a5f15acb22a42638f4290985dd6b83588

Nome allegato	F15 firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c155b4b84d8054bf8afb7a3c8a1e15a992685e7b77a9bef3ec4d47f10175e8c9

Nome allegato	Tavola3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola3
Codice di controllo	4a148138a8ec79191ba88b3a3276389cbd7d78bcccc5a71829a1a6981d0e2ea7

Nome allegato	Tavola2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	22c8b70245382b224e55ddf4ee781174a2d1c48a1fcb7c719a0d6a33406e1c54

Nome allegato	Tavola2.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tavola2
Codice di controllo	a7151ff848fe64e7f965ee292607b602f40df6ccf0bf0473f803b87be756bfa8



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

Prot. n. 14027 del 09/07/2026

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: **Pratica SUAPE cod. n. GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342**
CONFERENZA DI SERVIZI – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - GEMMI C.

RICHIEDENTE: **GEMMI CRISTIAN**

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico Vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di istruttoria ha rilevato quanto segue:

VISTA la pratica in oggetto è stata presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 14/06/2026 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 15/06/2026 e consistente nella Conferenza di Servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

DATO ATTO che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Carloforte Piazza San Pietro n. 2;
- Dati catastali: Fg. 19 map 3679 sub. 7;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "C2" – Espansione residenziale;
- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane;
Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'insieme);
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia

La pratica riguarda l'intervento di modifica di una porzione della copertura di un fabbricato esistente volta a ridurre la terrazza a tasca e ricavare un locale di sgombero. L'intervento viene proposto all'interno della sagoma del fabbricato senza incremento volumetrico. Contestualmente si prevede la modifica della distribuzione interna e rifacimento di finiture e impianti. L'intervento prevede la contestuale sanatoria delle opere interne realizzate in difformità dal titolo con contestuale versamento della sanzione prevista dall'Art. 15 comma 7 della L.R. 23/85.

Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 viene dichiarato dal richiedente secondo i seguenti titoli:



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 5 - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Ufficio Edilizia Privata

- C.E. 44 del 03/06/2003;
- C.E. 21 del 22/03/2005;

Rilevato che l'intervento proposto evidenzia che rispetto all'ultimo titolo abilitativo sono state realizzate opere interne in assenza di titolo per le quali la presente istanza richiede la contestuale sanatoria delle stesse;

Richiamate le direttive SUAPE di cui alla Del. di G.R. 49/19 e nello specifico all'Allegato B "Ricognizione dei regimi amministrativi in ambito SUAPE" nel quale è specificato che: "La presentazione di una pratica per la sanatoria contestuale all'esecuzione di ulteriori opere edilizie è possibile solo per le sanatorie a cui si applica il procedimento in autocertificazione a 0 giorni"

Vista la ricevuta di versamento della sanzione prevista dall'Art. 15 comma 7 della L.R. 23/85

Ritenuto che:

- l'intervento proposto non configge con le citate NTdA e risulta ammissibile;
- Le opere oggetto di sanatoria presentate come esistenti nella presente istanza erano comunque sanabili con il procedimento in autocertificazione a 0 giorni.

ESPRIME

Parere favorevole condizionato all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342 relativo alla modifica di una porzione della copertura di un fabbricato esistente volta a ridurre la terrazza a tasca e ricavare un locale di sgombero. L'intervento viene proposto all'interno della sagoma del fabbricato senza incremento volumetrico. Contestualmente si prevede la modifica della distribuzione interna e rifacimento di finiture e impianti. Come rappresentato negli elaborati grafici con esclusione di qualunque altra opera.

Si condiziona che la realizzazione dell'intervento sia subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **Al versamento del contributo sul costo di costruzione da determinarsi**
L'intervento prevede un aumento della superficie coperta pertanto si richiede di trasmettere il computo metrico dei lavori al fine di determinare l'importo degli oneri concessori (costo di costruzione) da corrispondere.
L'importo degli oneri da corrispondere e le modalità di pagamento saranno comunicati con successiva nota.

Per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Sono fatti salvi la tutela del diritto di terzi.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale,
Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE
Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

POS. N. 2026-1358



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE C.U. n°1027342. Progetto di ampliamento e ristrutturazione edilizia -
Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai
sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Carloforte, Piazza San Pietro, 2 - NCEU f. 19 mapp. 3679 sub. 7
Richiedente: Gemmi Cristian
Posizione: 2026-1358 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, tramite il Portale SUAPEE, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai

Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-1358

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte		
Località (opera)	Piazza San Pietro, 2		
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto di ampliamento e ristrutturazione edilizia		
Tipologia di opere	Ampliamento – Ristrutturazione edilizia		
Richiedente	Gemmi Cristian		
Recapito comunicazioni	Portale SUAPEE		
Procedimento	Ordinario	SUAPE CU n°1027342	Opera privata
Conferenza di Servizi	Asincrona del 15.7.2026 eventuale sincrona il 27.7.2026		

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n°31020 del 15.6.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
Comune Carloforte	3.6.2003	44	Concessione edilizia
Comune Carloforte	22.3.2005	21	Variante alla Concessione edilizia

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:19	mappale:3679	subalterno:7

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Piano di fabbricazione

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

C2

DESTINAZIONE AREA

residenziale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☐

Area privata ☒

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

D.M. 25.3.1966 con vigenza relativa alla pubblicazione verbale del 1963

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni recenti (articoli 70 – 72)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 12, 15, 70-72 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile, articolato su tre livelli, si trova in ambito urbano, nella piazza San Pietro, caratterizzata dall'assenza di omonima chiesa parrocchiale, edificata con stili moderni.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il progetto riguarda un appartamento sottotetto, posto al terzo livello di un edificio multipiano.

Il sottotetto è composto da tre vani, un bagno e una terrazza a tasca ricavata all'interno della sagoma del fabbricato.

Allo stato attuale si sono rilevate alcune incongruenze con l'ultimo stato autorizzato, in parte rientranti nelle tolleranze edilizie di cui al DPR 380/2001: - la posizione e lo spessore dei muri confinanti con la terrazza sono leggermente diversi e causano una differenza di quota interna ampiamente rientrante nelle tolleranze attualmente vigenti.

Le varianti interne non riguardano direttamente l'ufficio.

L'intervento richiesto consiste nella modifica della copertura, finalizzata a chiudere una porzione di terrazza, rendendola comunicante con il resto dell'appartamento. In base al calcolo dei volumi, allegato alla C.E. 44/2003, la terrazza, è parte della sagoma del fabbricato ed è già compresa nei volumi realizzabili, per questo motivo l'intervento richiesto non genera alcun incremento volumetrico, ma un'ampliamento della superficie utile e necessita di Autorizzazione Paesaggistica semplificata in quanto rientrante tra le opere di cui all'Allegato B del DPR 31/2017.

In corrispondenza del vano studio verrà aperta una comunicazione con il nuovo vano chiuso della terrazza, generando un unico locale a uso ripostiglio. E' prevista l'apertura di una finestra nel nuovo vano, speculare a quella presente nel vano cucina. Nel vano camera da letto verrà chiusa l'apertura verso la terrazza, lasciando una sola apertura per la camera, non sufficiente a rispettare i rapporti aeroilluminanti, per questo motivo quel vano cambierà destinazione d'uso in sgombero.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Il vano verrà chiuso con una copertura in prosecuzione di quella esistente, senza incremento di quote, dotata di coibentazione e rifinita con manto di copertura in tegole, in continuità con il tetto esistente.

Le acque meteoriche verranno gestite dalla medesima gronda in muratura esistente.

Si aggiorna in base al progetto la destinazione d'uso anche dei vani non direttamente oggetto di intervento e si aggiornano le quote di tutti gli infissi considerando le aperture al netto dei telai.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Coerente con gli articoli 12 e 15 delle NTA del PPR;
- ✓ Non si altera negativamente l'originario impatto dell'edifici verso l'ambito tutelato vista l'esiguità delle opere;

Criticità:

✓

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme agli articoli 12 e 15 delle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Nel DM non vi sono prescrizioni in merito all'intervento

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Non si modifica negativamente l'originario impatto dell'edificio verso l'ambito tutelato vista l'esiguità delle opere, la qualità generale delle finiture dell'immobile e il suo rapporto col contesto;
- ✓ Coerente con gli articoli 12 e 15 delle NTA del PPR.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Tecnico istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



Firmato digitalmente da
GIUSEPPE FURCAS
10/07/2026 11:59:10



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e
le province di Oristano e Sud Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Al SUAPE del Comune di Carloforte

Oggetto

Comune di Carloforte, immobile sito in piazza San Pietro, n. 2, individuato in Catasto dal Fg. 19 Map. 3679 Sub. 7

Codice univoco SUAPE: GMMCST89A27B745F-14062026-1519.1027342

Richiedente: Gemmi Cristian

Conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal SUAPE finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'intervento di Ristrutturazione edilizia - Gemmi C.

Termine per il rilascio dei pareri 15/07/2026

Autorizzazione paesaggistica – espressione parere ex art. 146, commi 5 e 8, d.lgs. n. 42/2004

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Perria

Con riferimento all'oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota n. 7448 del 15/06/2026 per il giorno 15/07/2026, esaminata la documentazione tecnico amministrativa resa disponibile nel "Portale SUAPE", comprendente la relazione tecnico illustrativa (art. 146, comma 7, d.lgs. 42/2004) prot. n. 36311 del 10/07/2026, corredata da proposta di provvedimento favorevole, redatta dall'Ufficio della RAS, competente in materia di tutela del paesaggio;

Rilevato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del d.lgs. 42/2004 ai sensi:

- art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico DM 25/03/1966 CARLOFORTE - ISOLA DI SAN PIETRO
- art. 143 c. 1 lett. d): art. 17 c. 3 delle NTA del PPR lett. Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

Considerato che con l'intervento in esame si prevede la modifica della copertura, finalizzata a chiudere una porzione di terrazza, rendendola comunicante con il resto dell'appartamento, opera realizzabile in quanto in base al calcolo dei volumi, allegato alla C.E. 44/2003, la terrazza, la terrazza è parte della sagoma del fabbricato ed è già compresa nei volumi realizzabili, per questo motivo l'intervento richiesto non genera alcun incremento volumetrico, ma un ampliamento della superficie utile e necessita di Autorizzazione Paesaggistica semplificata in quanto rientrante tra le opere di cui all'Allegato B del DPR 31/2017. Le opere saranno le seguenti:

- apertura di una finestra nel nuovo vano, speculare a quella presente nel vano cucina;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

- nel vano camera da letto chiusura dell'apertura verso la terrazza, lasciando una sola apertura per la camera, non sufficiente a rispettare i rapporti aeroilluminanti, per questo motivo quel vano cambierà destinazione d'uso in sgombero;
- superiormente, chiusura del vano con una copertura in prosecuzione di quella esistente, senza incremento di quote, dotata di coibentazione e rifinita con manto di copertura in tegole, in continuità con il tetto esistente;
- acque meteoriche gestite dalla medesima gronda in muratura esistente;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della Soprintendenza,

Ritenuto:

- che l'intervento previsto sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio in quanto non vi sono modifiche della sagoma paesaggistica, nonché conforme alla specifica disciplina del vigente P.P.R. come sopra indicata;
- che pertanto non sussistano i presupposti per discostarsi dalla proposta di parere provvedimento favorevole formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio;

trasmette gli atti al Soprintendente proponendo di esprimere "parere favorevole" al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta di provvedimento formulata dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio.

Il Soprintendente, condividendo quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento,

ESPRIME

ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del d.lgs. 42/2004, *limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico,*

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in argomento.

Laddove il procedimento di conferenza di servizi si concluda favorevolmente, l'Ufficio Tutela del Paesaggio dell'Amministrazione competente in via ordinaria al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche dovrà integrare con il provvedimento finale della conferenza di servizi l'elenco delle autorizzazioni rilasciate, istituito ai sensi e per le finalità di cui all'art. 146, comma 13, del d.lgs. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento
arch. Roberta Perria



La Soprintendente
ing. Elena Anna Boldetti
firmato digitalmente

Tecnico istruttore: arch. Andrea Pinna



Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede area funzionale patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it