



# COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it)

## AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Struttura Organizzativa Stabile (S.O.S)

Comune di Carloforte – AREA 6  
Provincia del Sulcis Iglesiente

Protocollo: 16200

Data: 02/09/2026

Firmatario: <sup>ing.</sup> Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

**OGGETTO:** Intervento denominato “Fondo per gli investimenti delle isole minori - LOTTO 1 - Intervento di sistemazione e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del centro urbano del Comune di Carloforte” – CUP H58118000040001

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG BC996BBA46 – CPV 45233220-7.

**Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell'Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.**

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. 824 del 01.09.2026, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando segue.

### 1 - Stazione Appaltante

**Stazione appaltante:** Comune di Carloforte - Tel. 0781 8589200; Sito internet: [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it); PEC [protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it).

**Area interessata all'appalto:** Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC [llpp@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@pec.comune.carloforte.ca.it) ; PEO: [llpp@comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@comune.carloforte.ca.it)

**Responsabile unico del progetto (RUP):** Ing. Nicola Fois

**Responsabile di Area:** medesimo Ing. Nicola Fois

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale

### 2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) della D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### 3 - Importo complessivo dell'appalto e CCNL

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad **€ 637.507,80**, di cui **€ 618.754,80** quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad **€ 61.587,67** (9,95 %) e oneri della sicurezza per **€ 18.753,00**. Il corrispettivo è da considerarsi a “corpo” ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

**Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 61.587,67 (sessantunomilacinquecentoottantasette/67), pari al 9,95 % dell'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.**

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA.**

Il contratto d'appalto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

**L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.**

#### 4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, CPV e NUTS

| Lavorazione                                               | Categoria<br>Tabella A<br>Allegato II.12<br>D.Lgs. 36/2023 | Qualificazione/<br>Classifica<br>SOA | Importo<br>€ | Incidenza<br>% | Indicazioni speciali categorie<br>ai fini della gara |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------|------------|
|                                                           |                                                            |                                      |              |                | prevalente o<br>scorporabile                         | subappalto |
| STRADE, AUTOSTRADE,<br>PONTI, VIADOTTI,<br>FERROVIE [...] | OG 3                                                       | 3 <sup>a</sup> (*)                   | € 637.507,80 | 100,00%        | Prevalente                                           | 49,99%     |

(\*) la classificazione 3<sup>a</sup> richiesta, è ampiamente sufficiente per il soddisfacimento dei requisiti di qualificazione, considerando anche l'importo delle eventuali opzioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (€ 892.510,92).

Portata massima delle variazioni e importo delle eventuali lavorazioni aggiuntive

|                           | Base d'asta  | Oneri per l'attuazione<br>dei Piani di Sicurezza | Totale       | Opzione modifica<br>al contratto ex art.120<br>c.1 lettera a) del D.Lgs<br>36/2023 | Totale<br>Inclusa opzione<br>modifica<br>ex art. 120 c.1 lettera<br>a)<br>del D.Lgs 36/2023 |
|---------------------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Importo totale dei Lavori | € 618.754,80 | € 18.753,00                                      | € 637.507,80 | € 255.003,12                                                                       | € 892.510,92                                                                                |

Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, l'appaltatore resta impegnato all'esecuzione delle eventuali lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui alla tabella riportata sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del D.Lgs.36/2023.

CPV Prevalente: 45233220-7 - Lavori di superficie per strade

Codice NUTS: ITG2C

#### 5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 5 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

#### 6 – Ubicazione, descrizione dei lavori e ulteriori precisazioni

La rete stradale nel centro storico di Carloforte è pavimentata in materiale lapideo, per lo più sanpietrini in porfido, mentre nel resto dell'urbano presenta manto d'usura in conglomerato bituminoso e alcuni piccoli tratti sono cementati. Allo stato attuale le problematiche più evidenti vengono riscontrate lungo i tratti bitumati, con ampie porzioni della viabilità in condizioni di degrado più o meno avanzato, con parti mancanti del manto d'usura quando non fortemente lesionate, o con rattoppi in materiale non coerente, nella maggior parte dei casi il calcestruzzo o il bitume a freddo. Nello specifico si intende procedere con interventi mirati a riqualificare la pavimentazione stradale di quelle vie che presentano segni di degrado più evidenti rispetto ad altre, dando priorità tra queste a quelle a maggiore fruizione da parte della cittadinanza e dei mezzi commerciali.

Le condizioni di degrado in cui versano i tratti di strada oggetto di intervento, impongono una riqualificazione complessiva attuabile attraverso la presente linea di intervento che prevede:

- fresatura del manto d'usura da eseguire con mezzi meccanici;
- ricarica della sede stradale eseguita con binder di idonea granulometria e consistenza;
- rifacimento del tappeto d'usura;
- messa in quota di pozzetti e chiusini;
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### 7 – Operatori economici

Gli operatori economici a presentare offerta sono i seguenti:

| Ragione Sociale             | Sede                       | Offerta presentata<br>[SI/NO] | Ribasso offerto [%] |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| SER.LU COSTRUZIONI SRL      | Cagliari (CA)              | No                            | -                   |
| VERI VINCENZO SRL           | Carbonia (SU)              | Si                            | 6,00                |
| GP COSTRUZIONI STRADALI SRL | Pozzomaggiore (SS)         | No                            | -                   |
| COEBA SRL                   | Marrubiu (OR)              | Si                            | 11,33               |
| CO.GE SRL                   | Villagrande Strisaili (NU) | NO                            | -                   |

**COMUNE DI CARLOFORTE**

**Isola di San Pietro (SU)**

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: [llpp@comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@comune.carloforte.ca.it) PEC: [llpp@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:llpp@pec.comune.carloforte.ca.it)

L'operatore concorrente denominato Coeba Srl ha partecipato alla presente procedura in qualità di mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese (RTI).

#### 8 – Soglia di anomalia

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a cinque, conformemente alle prescrizioni codicistiche e a quanto previsto dalla documentazione di gara.

#### 9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 11,33 % (undici virgola trentatre per cento), è il raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) costituito dall'impresa Coeba Srl di Marrubiu (OR), P.IVA 00688630953, in qualità di mandataria - con una quota del 51% e l'impresa Mascia Danilo Srl di Cabras (OR), P.IVA 01182700953, in qualità di mandante - con una quota del 49%.

| Importo a base d'asta | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | Importo soggetto a ribasso | Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza | Importo di contratto |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| € 637.507,80 €        | € 18.753,00                                  | € 618.754,80               | € 548.649,88                                            | <b>€ 567.402,88</b>  |

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

#### 10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

**Progettista:** Ing. Alessandro Mulas.

**Direttore dei lavori:** medesimo Ing. Alessandro Mulas.

**Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva:** medesimo Ing. Alessandro Mulas.

**Direttori di operativi:** Ing. Nicola Uras, Ing. Giuseppe Simeone.

**RUP:** Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

**Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008:** medesimo Ing. Nicola Fois

#### 11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP  
Nicola Fois  
(documento firmato digitalmente)