



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 822 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER MESI 12 DAL 01.06.2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO IL PORTALE TELEMATICO DI SARDEGNACAT AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922. PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO NELLE MORE DEL NUOVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER GIORNI 30 SINO AL 30.09.2026. CIG: B6FCCE031D. CPV 90919200.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA
ING. URAS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;

- La legge 27 dicembre 2006, n. 206 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- La Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- Il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;
- La Delibera ANAC n. 582/2023 recante “Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione”;
- Il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Richiamata la determinazione n. 437 del 28.05.2025 con la quale è stato, tra l'altro stabilito:

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 è lo scrivente;
- **DI AFFIDARE** ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio di pulizia degli uffici comunali per 12 mesi dal 01.06.2025 all'operatore economico OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922; - per l'importo complessivo di € 90.889,24 oltre IVA;
- **DI IMPEGNARE**, in favore dell'operatore economico **OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922**, la somma complessiva di € 110.884,87 IVA compresa, sui fondi del Bilancio di Previsione 2025/2027, capitolo 115600 con la seguente ripartizione:
 - € 56.000,00 annualità 2025;
 - € 54.884,87 annualità 2026;

Richiamata la determinazione n. 696/2026, con la quale è stato, tra l'altro stabilito di:

- **PROROGARE** ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, per giorni 30 sino al 31.08.2026 l'affidamento di cui alla determinazione n. 437/2025;
- **IMPEGNARE**, in favore dell'operatore economico **OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922**, la somma complessiva di € 9.240,40 IVA compresa, sui fondi del Bilancio di Previsione 2026/2028, sui fondi del capitolo 115600;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 27.08.2026 con la quale è stato, tra l'altro stabilito:

- **Di nominare** ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del Procedimento

il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.

- **Di nominare** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica Ing. Nicola Uras.
- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 7 Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione.
- **Di approvare** il progetto relativo a “**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI**”, redatto internamente dall'ing. Nicola Uras con il supporto dell'ing. Giuseppe Simeone ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 4bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che il costo del servizio a base di affidamento definito nel Documento di stima economica è il seguente:

COMUNE DI CARLOFORTE			
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI			
DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA (all. I.7 D.Lgs. N. 36/2023)			
Costi del personale			
Costo orarioprev.	23,60 €		
Stima costo annuale materiali-attrezzature	1.700,00 €		
MENSILITA' INVERNALE			
N. ore settimanali	82		
Costo	8.379,42 €		
MENSILITA' ESTIVA			
N. ore settimanali	102		
Costo	10.423,18 €		
	2026	2027	Totale
gennaio		8.379,42 €	
febbraio		8.379,42 €	
marzo		8.379,42 €	
aprile		8.379,42 €	
maggio		8.379,42 €	
giugno		9.401,30 €	
luglio		10.423,18 €	
agosto		10.423,18 €	
settembre	9.401,30 €		
ottobre	8.379,42 €		
novembre	8.379,42 €		
dicembre	8.379,42 €		
Tot. Costo personale	34.539,54 €	72.144,73 €	106.684,27 €
Materiale			
	566,67 €	1.133,33 €	1.700,00 €
totale	35.106,21 €	73.278,06 €	108.384,27 €
totale con IVA	42.829,58 €	89.399,23 €	132.228,81 €

Ritenuto dunque opportuno prorogare il servizio in oggetto per giorni 30 sino al 30.09.2026 utilizzando l'istituto della proroga tecnica ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il CIG di riferimento resta quello riportato in epigrafe e nella determinazione di affidamento;

Determinato l'importo da impegnare applicando “agli stessi patti e condizioni” il canone del servizio in scadenza in € 9.240,40

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere

interferito con la decisione oggetto dell'atto;

- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è lo scrivente;
4. **DI PROROGARE** ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, per giorni 30 sino al 31.08.2026 l'affidamento di cui alla determinazione n. 437/2025;
5. **DI IMPEGNARE**, in favore dell'operatore economico **OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922**, la somma complessiva di € 9.240,40 IVA compresa, sui fondi del Bilancio di Previsione 2026/2028, sui fondi del capitolo 115600;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'affidatario del servizio in oggetto OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922 ;
9. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d. Lgs. n. 33/2013;
11. **DI DARE ATTO** che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 31/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
URAS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2254 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	115600 / 0	799 / 2026				Prenotazione	9.240,40	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER MESI 12 DAL 01.06.2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO IL PORTALE TELEMATICO DI SARDEGNACAT AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023.AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922.PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO NELLE MORE DEL NUOVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER GIORNI 30 SINO AL 30.09.2026.CIG: B6FCCE031D. CPV 90919200.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 7 _ MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 822 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER MESI 12 DAL 01.06.2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ATTRAVERSO IL PORTALE TELEMATICO DI SARDEGNACAT AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOC. - P.IVA 03641200922. PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO NELLE MORE DEL NUOVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER GIORNI 30 SINO AL 30.09.2026. CIG: B6FCCE031D. CPV 90919200.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)