



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 821 / 2026

**OGGETTO: PRATICA SUAPE C.U. 01217940905-06072021-0913.339646 AUTORIZZATA
CON P.U. N. 50/2022 - DECADENZA TITOLO EDILIZIO, RESTITUZIONE
ONERI CONCESSORI VERSATI, PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE
PROPOSTA DI RESTITUZIONE RATEALE E IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO**

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Visto:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), ed in particolare l'art. 15, che disciplina i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e le ipotesi di decadenza del permesso di costruire;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2026-2028;

Dato atto che:

- la Società Delcomar S.r.l. in data 15/07/2021 ha inoltrato mediante portale SUAPE la pratica C.U. 01217940905-06072021-0913.339646, prot. n. 7375 del 16/07/2021, per l'ottenimento dell'autorizzazione ad eseguire i lavori di "Ristrutturazione di un immobile sito nel porto commerciale nel Comune di Carloforte, distinto al catasto al Foglio 26, particella 887, da destinare a Stazione Marittima e uffici";
- che per l'intervento di cui sopra la Società Delcomar S.r.l. ha provveduto al pagamento degli oneri concessori dovuti, ammontanti a complessivi € 41.924,62, mediante bonifico bancario del 12/05/2022;
- con il Provvedimento Unico n. 50 del 17/05/2022, la Società Delcomar S.r.l., è stata autorizzata ad eseguire i lavori di "Ristrutturazione di un immobile sito nel porto commerciale nel Comune di Carloforte, distinto al catasto al Foglio 26, particella 887, da destinare a Stazione Marittima e uffici";
- che il rilascio del suddetto Provvedimento Unico era subordinato tra l'altro all'ottenimento da parte della Delcomar S.r.l. della concessione demaniale marittima;

Vista la richiesta prot. n. 20537 del 23/12/2025, presentata dal Legale Rappresentante della Società Delcomar S.r.l., tesa ad ottenere il rimborso degli oneri concessori versati, motivata dalla mancata realizzazione dell'intervento edilizio a causa del mancato ottenimento della concessione demaniale marittima prevista;

Richiamato l'art. 5 comma 2 del D.P.R. 380/2001 che cita: "Salvo quanto previsto dal quarto periodo, Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. Per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio del titolo."

Considerato che al fine di procedere alla restituzione delle somme è stato necessario verificare che le opere concesse e soggette al versamento degli oneri non fossero state realizzate;

Dato atto che non è mai stata trasmessa alcuna comunicazione di inizio lavori, non sono altresì mai state richieste proroghe del titolo abilitativo rilasciato e che non sono mai state avviate le opere di cui al Provvedimento Unico n. 50 del 17/05/2022;

Considerato che:

- il mancato rispetto dei termini fissati dalla legge comporta la decadenza automatica del titolo edilizio;
- la restituzione degli oneri concessori versati all'Amministrazione Comunale, nel caso del mancato utilizzo del permesso di costruire/concessione edilizia, costituisce un diritto del privato;
- non è stato necessario procedere all'avvio di un procedimento volto alla decadenza della concessione in quanto la richiesta è pervenuta direttamente dal titolare della concessione stessa.

Dato atto che dalle verifiche effettuate è risultato necessario procedere con la restituzione degli oneri in oggetto.

Visto che non sono disponibili a bilancio sul capitolo di spesa deputato per la restituzione degli oneri le somme necessarie, con la nota prot. n. 13909 del 08/07/2026 il sottoscritto ha richiesto una variazione o nuovo stanziamento di bilancio all'Amministrazione Comunale e al responsabile dell'Area Finanziaria, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria a consentire la restituzione degli oneri concessori alla Società Delcomar S.r.l.;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2026 "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026", con la quale è stata predisposta la copertura finanziaria sui fondi del Cap. 108930 denominato "spese per restituzione oneri concessori", per la restituzione alla Società

Delcomar S.r.l. degli oneri concessori nel triennio 2027 – 2029;

Vista la nota prot. n. 15908 del 25/08/2026, trasmessa alla Delcomar S.r.l. a mezzo PEC in data 25/08/2026, con la quale il sottoscritto ha formulato la proposta di restituzione degli oneri concessori con le seguenti tempistiche:

- € 14.000,00 da versarsi entro il mese di marzo 2027;
- € 14.000,00 da versarsi entro il mese di marzo 2028;
- € 13.924,62 da versarsi entro il mese di marzo 2029;

Vista la nota prot. n. 15929 del 25/08/2026 con cui la Società Delcomar S.r.l. ha accettato formalmente la proposta di restituzione degli oneri concessori secondo le tempistiche sopraindicate;

Attesa la necessità di provvedere all'impegno delle prime due rate relative alla restituzione degli oneri concessori, di cui al Provvedimento Unico n. 50 del 17/05/2022, in favore Società Delcomar S.r.l., così come segue:

- € 14.000,00 sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2027;
- € 14.000,00 sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2028;

Dato atto che la terza rata ammontante ad € 13.924,62 verrà impegnata a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2027-2029;

Accertata la disponibilità finanziaria sui fondi del Cap. 108930 ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;

Di dichiarare la decadenza del Provvedimento Unico n. 50 del 17/05/2022 intestato alla Società Delcomar S.r.l., per i lavori di "Ristrutturazione di un immobile sito nel porto commerciale nel Comune di Carloforte, distinto al catasto al Foglio 26, particella 887, da destinare a Stazione Marittima e uffici", per il mancato inizio dei lavori entro un anno dal rilascio del titolo e per il mancato completamento degli stessi in violazione di quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

Di restituire gli oneri versati dal titolare della concessione;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 28.000,00**, in favore Società Delcomar S.r.l., così come segue:

- € 14.000,00 sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2027;
- € 14.000,00 sui fondi del Cap. 108930/Bil. 2028;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 31/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PARODO PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2209 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	108930 / 0	796 / 2026				Prenotazione	0,01	PRATICA SUAPE C.U. 01217940905-06072021-0913.339646 AUTORIZZATA CON P.U. N. 50/20222 - DECADENZA TITOLO EDILIZIO, RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI VERSATI, PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE PROPOSTA DI RESTITUZIONE RATEALE E IMPEGNO DI SPESA.
S	108930 / 0	34 / 2027				Prenotazione	14.000,00	PRATICA SUAPE C.U. 01217940905-06072021-0913.339646 AUTORIZZATA CON P.U. N. 50/20222 - DECADENZA TITOLO EDILIZIO, RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI VERSATI, PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE PROPOSTA DI RESTITUZIONE RATEALE E IMPEGNO DI SPESA.
S	108930 / 0	5 / 2028				Prenotazione	14.000,00	PRATICA SUAPE C.U. 01217940905-06072021-0913.339646 AUTORIZZATA CON P.U. N. 50/20222 - DECADENZA TITOLO EDILIZIO, RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI VERSATI, PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE PROPOSTA DI RESTITUZIONE RATEALE E IMPEGNO DI SPESA.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 821 / 2026

OGGETTO: PRATICA SUAPE C.U. 01217940905-06072021-0913.339646 AUTORIZZATA CON P.U. N. 50/2022 - DECADENZA TITOLO EDILIZIO, RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI VERSATI, PRESA D'ATTO ACCETTAZIONE PROPOSTA DI RESTITUZIONE RATEALE E IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)