



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 190 del 04/09/2026

OGGETTO: AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE" - NELL'AMBITO DEL PN JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO «CASA PORCILE» NEL COMUNE DI CARLOFORTE" . APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE. CUP: H68J26000050002.

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **settembre** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che partecipa in Videoconferenza, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022 e dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori Elisabetta Di Bernardo, Salvatore Puggioni, Giovanni Verderosa, Gianluigi Mario Penco e Pina Franca Opisso, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 2276 del 03/09/2026**, avente ad oggetto: **AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS**

IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE" - NELL'AMBITO DEL PN JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO «CASA PORCILE» NEL COMUNE DI CARLOFORTE" . APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE. CUP: H68J26000050002, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
 - ☒ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
 - ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
 - ☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*
- Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2276 del 03/09/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2276 del 03/09/2026

OGGETTO: AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE" - NELL'AMBITO DEL PN JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO «CASA PORCILE» NEL COMUNE DI CARLOFORTE" . APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE. CUP: H68J26000050002.

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di Organismo Intermedio del Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis Iglesiente, ha pubblicato un Avviso per la selezione di operazioni in attuazione dell'azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile", e in coerenza con i contenuti del Programma, intende contribuire al raggiungimento dell'Obiettivo specifico JSO8.1: Consentire alle regioni e alle persone di affrontare gli effetti sociali, occupazionali, economici e ambientali della transizione verso gli obiettivi 2030 dell'Unione per l'energia e il clima e un'economia climaticamente neutra dell'Unione entro il 2050, basati sull'accordo di Parigi (JTF) attraverso il sostegno agli investimenti volti a migliorare la qualità e la disponibilità degli alloggi al fine di supportare le fasce della popolazione economicamente deboli e socialmente più vulnerabili, che risentono di difficoltà nel reperimento di adeguate soluzioni abitative nel libero mercato;
- il suddetto Avviso attua il Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis Iglesiente – approvato con Decisione C(2026) 1971 del 18.3.2026 recante modifica della Decisione C(2022) 9764 del 16 dicembre 2022 che approva il "Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo per una transizione giusta nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" in Italia, e nello specifico l'Azione 4.1 – "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)" attraverso la realizzazione di interventi di:
 - a) riqualificazione, recupero e ristrutturazione di immobili da destinare a edilizia abitativa sociale;
 - b) ripristino funzionale, recupero e ristrutturazione di edilizia residenziale pubblica e/o sociale esistente;
- ai sensi dell'Art.2, co. 1, la dotazione finanziaria destinata al finanziamento delle Domande pervenute in adesione all'Avviso è pari a euro 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00);
- ai sensi del co. 3 dello stesso Art.2, sono ammissibili a finanziamento le proposte il cui importo richiesto a valere sul JTF è ricompreso tra i 250.000,00 (duecentocinquantomila/00) euro e i 10.000.000,00 (diecimilioni/00) euro;
- l'obiettivo dell'Amministrazione, qualora ottenga il finanziamento, è di riqualificare l'edificio

denominato «Casa Porcile» per finalità attinenti all'Avviso, ricadenti nella precedente "lettera a".

Dato atto che:

- l'immobile in oggetto, censito al N.C.E.U. Al Fg.19 mapp. 769, è di proprietà della Provincia del Sulcis Iglesiente e, pertanto, con nota pprot.6245 del 18.05.2026 è stata chiesta relativa concessione in uso gratuito dello stesso immobile;
- la Provincia ha riscontrato positivamente l'istanza di concessione con nota del 25.05.2026, acquisita al protocollo dell'Ente con il n.6660 del 27.05.2026;
- in merito all'immobile in oggetto dovrà essere definito un progetto di riuso e valorizzazione atto a rendere funzionale le architetture storiche, nonché a migliorare le condizioni del loro stato conservativo;
- nello specifico, l'obiettivo principale dell'intervento a livello puramente tecnico, è quello di garantire la conservazione della struttura storica, enfatizzandone i caratteri compositivi e tecnologici tradizionali e, ove possibile, eliminare le superfetazioni nonché quegli elementi che stonano nel contesto architettonico;
- tali finalità saranno perseguite attraverso la realizzazione di interventi finalizzati alla conservazione, valorizzazione e riuso del patrimonio storico-culturale che questo edificio rappresenta;
- l'intervento dovrà essere ispirato dal principio di sostenibilità, per cui dovrà essere garantita una elevata efficienza energetica per contenere i costi di gestione a carico degli inquilini, l'utilizzo di materiali eco-compatibili e soluzioni bioclimatiche, atte a mitigare l'impatto ambientale e favorire il comfort all'interno della struttura;
- dal punto di vista funzionale, in osservanza delle linee guida dell'Avviso cui si intende partecipare, si vuole assicurare la fruibilità del compendio ai fini di housing sociale, con tagli abitativi flessibili e differenziati (monolocali, bilocali, alloggi per famiglie numerose), attenzione alla qualità costruttiva pur mantenendo costi contenuti e inserimento di spazi comuni condivisi (sale polifunzionali, cortili, orti urbani, lavanderie condivise);
- dovrà essere garantita l'eventuale convivenza di diverse fasce di popolazione (giovani coppie, anziani, studenti, famiglie), la presenza di spazi per attività comuni che favoriscono la socializzazione tra residenti ed eventualmente prevista l'eventuale integrazione con funzioni commerciali o di servizio accessibili dall'esterno (ad esempio vendita di prodotti coltivati nell'orto urbano).

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che, a tal fine, è stato dato mandato ai competenti uffici comunali affinché redigessero un Documento di Indirizzo alla Progettazione, finalizzato a individuare gli obiettivi da perseguire con la realizzazione dell'opera e a stabilire le linee guida dei successivi livelli di progettazione da sviluppare.

Considerata l'opportunità di avvalersi delle professionalità interne all'Ente in merito alla progettazione delle opere, in particolare del Responsabile dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche, SUAPE – Arch. Paolo Parodo, in possesso dei requisiti necessari alla redazione di un progetto su un bene vincolato quale è l'antica Casa Porcile.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 164 del 31/07/2026 con la quale tra l'altro si è:

- approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione in merito all'opera pubblica denominata "Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato «Casa Porcile» nel Comune di Carloforte" redatto dai competenti uffici comunali e sottoscritto in data 21.07.2026 da parte del Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023;
- dato atto che il quadro economico dell'opera associato al suddetto DIP ammonta a complessivi € 2.290.000;
- nominato il Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, Responsabile del Procedimento in merito all'intervento in parola, ai sensi dell'Art. 5 della L. n. 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. n.36/2023;
- stabilito di procedere all'acquisizione della progettazione con le professionalità disponibili internamente all'Ente e, nello specifico, di nominare quale progettista interno il Responsabile dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche, SUAPE – Arch. Paolo Parodo, in possesso dei requisiti necessari alla redazione di un progetto su un bene vincolato quale è l'antica Casa Porcile;
- dato mandato al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi, conformemente alla vigente normativa in materia di contratti pubblici, propedeutici all'acquisizione dei necessari livelli di

progettazione e alla successiva realizzazione dell'opera, ivi compreso il conferimento di incarichi esterni, qualora necessari, al fine di acquisire eventuali indagini, rilievi e quant'altro ritenuto opportuno a sviluppare la progettazione di che trattasi.

Preso atto che, in ottemperanza alla suddetta Deliberazione G.C. n.164/2026, con la determinazione del Responsabile n. 771 del 18.08.2026 è stato affidato all'Arch. Matteo Pittau, con studio professionale in Carbonia (SU), il servizio tecnico di supporto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento in parola, il cui disciplinare di incarico è stato poi registrato con repertorio n. 147 del 18.08.2026.

Preso atto, altresì, che in data 03.09.2026, è stato quindi, acquisito il progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, denominato “Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato «Casa Porcile» nel Comune di Carloforte” redatto dai tecnici incaricati secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito semplicemente “Codice”).

Dato atto che l'intervento:

- nel suo complesso, prevede il recupero, la riqualificazione e la rifunionalizzazione di Casa Porcile per la realizzazione di alloggi sociali organizzati secondo una formula di abitare condiviso (co-housing), integrati da spazi e servizi comuni funzionali alla socializzazione e all'inclusione;
- già oggetto in passato (aprile 2022) di un progetto di fattibilità tecnico-economica orientato a un diverso riuso a finalità socio-culturali (archivio storico comunale), viene qui integralmente riorientato alla finalità di edilizia residenziale sociale richiesta dal presente Avviso, valorizzando un bene di forte valenza identitaria per la comunità carlofortina;
- è finalizzato alla realizzazione di 5 alloggi distribuiti sui tre corpi di fabbrica, integrati da spazi comuni condivisi (locale polifunzionale con cucina attrezzata e sala da pranzo, lavanderia, sala lettura/co-working, ludoteca e aree gioco, spazi di aggregazione esterni nella corte), la cui gestione, assegnazione e manutenzione sarà disciplinata da un apposito regolamento di gestione condivisa.

Evidenziato che il progetto di fattibilità tecnico – economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

- 1 - 00 - Elenco Elaborati
- Relazioni tecniche
- 2 - 01a Relazione tecnico-illustrativa
- 3 - 01b Relazione storico-artistica
- 4 - 01c Relazione Paesaggistica
- 5 - 01d Relazione CAM di Progetto
- Elaborati grafici
- 6 - 02a TAV_01_Inquadramento Storico Territoriale
- 7 - 02b TAV_02_Stato di Fatto
- 8 - 02c TAV_03_Stato di Progetto
- Elaborati di contabilità
- 9 - 03a Computo Metrico Estimativo
- 10 - 03b Elenco Prezzi Unitario
- 11 - 03c Stima della Manodopera
- 12 - 03d Analisi dei Prezzi
- 13 - 03e Quadro Economico di Progetto
- Elaborati sulla sicurezza
- 14 - 04 Disciplinare Tecnico Prestazionale
- 15 - 05 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 16 - 06 Stima della Sicurezza
- 17 - 07 Cronoprogramma
- 18 - 08 Piano Preliminare di Manutenzione
- Elaborati efficientamento energetico
- 19 - 09a APE ante intervento
- 20 - 09b APE post intervento

Dato atto che, stanti i tempi ristretti imposti dall'Avviso propedeutico al finanziamento dell'opera, si rende necessaria l'approvazione in linea tecnica del progetto e che, a seguito dell'eventuale avvenuto finanziamento, si procederà all'acquisizione dei necessari pareri a norma dell'art. 38, comma 9 del Codice, nonché dell'articolo 14 e successivi della legge n. 241 del 1990, attraverso apposita Conferenza dei Servizi, oltreché agli approfondimenti tecnici ritenuti necessari.

Preso atto che il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, contenuto nel limite di spesa di € 2.425.000,00, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 1.254.934,85	
	di cui oneri della manodopera	€ 297.800,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 93.849,77	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1+A2)	€ 1.348.784,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e contabilità	€ 139.000,00	€ 5.560,00
B2	Spese tecniche per servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti	€ 24.071,65	€ 962,87
B3	Spese tecniche per servizio di collaudo statico delle strutture	€ 7.292,61	€ 291,70
B4	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)	€ 13.500,00	€ 540,00
B5	Spese per la verifica preventiva della progettazione (art. 42, D.Lgs. 36/2023)	€ 56.305,20	€ 2.252,21
B6	Spese tecniche per verifiche e indagini strutturali sul fabbricato	€ 75.000,00	€ 3.000,00
B7	Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze	€ 25.000,00	€ 1.000,00
	SPESE GENERALI		
B8	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 134.299,27
B9	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)		€ 132.180,89
B10	Contributo ANAC (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 515,00
B11	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 17.803,96
B12	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)		€ 4.450,99
	IVA		
B13	IVA 22% su (A1)	22%	€ 276.085,67
B14	IVA 22% su (A2)	22%	€ 20.646,95
B15	IVA su spese tecniche 22% (B1)	22%	€ 136.456,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 1.076.215,38
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 2.425.000,00

Preso atto, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal prezziario lavori pubblici 2026 della Regione Sardegna, approvato con D.G.R. n. 32/68 del 24.06.2026.

Considerato che ai sensi dell'art. 34, comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, l'attività di verifica è effettuata per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice.

Preso atto, pertanto che, stante l'importo delle opere progettate l'attività di verifica è stata svolta dal Responsabile dell'Area 7, ing. Nicola Uras e dal funzionario tecnico della medesima Area, ing. Giuseppe Simeone, in ordine alle disposizioni normative vigenti.

Preso atto dunque che, in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica in oggetto, è stato redatto e sottoscritto dal suddetto Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente, Informatica del Comune di Carloforte, Ing. Nicola Uras, nonché dall'Ing. Giuseppe Simeone, funzionario tecnico della stessa Area 7 del Comune, in contraddittorio con i progettisti delle opere, Arch. Paolo Parodo e Arch. Matteo

Pittau (supporto), il verbale di verifica della progettazione del 03.09.2026, ai sensi dell'art. 42 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

Esaminato dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, denominato "Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato «Casa Porcile» nel Comune di Carloforte", redatto dall'Arch. Paolo Parodo e dall'Arch. Matteo Pittau (supporto) e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica, delle quali qui si prende atto.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

riportati con firma digitale.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale;
- il D Lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 03.09.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, denominato "Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato «Casa Porcile» nel Comune di Carloforte" redatto dall'Arch. Paolo Parodo e dall'Arch. Matteo Pittau (supporto), allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **Di prendere atto**, inoltre che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal prezziario lavori pubblici 2026 della Regione Sardegna, approvato con D.G.R. n. 32/68 del 24.06.2026.
4. **Di dare atto** che, stanti i tempi ristretti imposti dall'Avviso propedeutico al finanziamento dell'opera, si rende necessaria l'approvazione in linea tecnica del progetto e che, a seguito dell'eventuale avvenuto finanziamento, si procederà all'acquisizione dei necessari pareri a norma dell'art. 38, comma 9 del Codice, nonché dell'articolo 14 e successivi della legge n. 241 del 1990, attraverso apposita Conferenza dei Servizi, oltretutto agli approfondimenti tecnici ritenuti necessari.
5. **Di approvare** pertanto in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile

denominato «Casa Porcile» nel Comune di Carloforte” – CUP H68J26000050002, composto dagli elaborati indicati in premessa, che allegati alla presente Deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale.

6. **Di prendere atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € 2.425.000,00 è quello indicato in premessa.
7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente intervento, è il seguente: CUP H68J26000050002.
8. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito all'intervento in parola.
9. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
10. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, stante la ristrettezza dei tempi imposti dal finanziamento.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2276 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE" - NELL'AMBITO DEL PN JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO «CASA PORCILE» NEL COMUNE DI CARLOFORTE" . APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE. CUP: H68J26000050002.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2276 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE" - NELL'AMBITO DEL PN JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO «CASA PORCILE» NEL COMUNE DI CARLOFORTE" . APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, SULLA SCORTA DELLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE. CUP: H68J26000050002.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)