



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Spett.le MARINE SERVICE YACHT S.R.L.
Via XX Settembre 107
09014 Carloforte - (SU)

E.p.c.:

Spett.le

Ente: Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Spett.le

Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità

Spett.le

Ente: ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI

Spett.le

Ente: Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

Spett.le

Ente: ASL 7 - SISP

Spett.le

Ente: Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente

Spett.le

Ente: Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi

Spett.le

Ente: Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Protocollo n. 16343 del 07/09/2026

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 57 del 07/09/2026

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 03982630927-08072026-1155.1036912

Numero Protocollo: 14175

Data protocollo: 14-07-2026

Ubicazione: Loc. Spalmadoreddu snc - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 15 - Altre attività di servizi soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Avvio di altre attività di servizi soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento amm.vo: GROSSO RAFFAELE

Descrizione procedimento: AVVIO ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP5067 - Emissioni in atmosfera ordinarie - verifiche Provincia e ARPAS - CDS - ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI
2. AEP5067 - Emissioni in atmosfera ordinarie - verifiche Provincia e ARPAS - CDS - Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente
3. AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità
4. AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI
5. AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI
6. AEP5886 - AUA: Notifiche ADIS, ARPAS, ASL e RAS - ASL 7 - SISIP
7. EP2994 - Prevenzione incendi: SCIA per esercizio attività - Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi
8. EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ambiente - Servizio SASI

9. EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici
10. EP7049 - Verifiche connesse all'impatto acustico (CDS) - Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive
11. EP7049 - Verifiche connesse all'impatto acustico (CDS) - Ufficio tecnico - Carloforte
12. EP7077 - AUA - Verifiche comune (CDS) - Ufficio tecnico - Carloforte
13. EP7078 - AUA - verifiche Provincia (CDS) - Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente
14. EP7082 - Emissioni in atmosfera: autorizzazione di carattere generale - CDS - Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 "Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suapee)";



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 14/07/2026, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che il presente intervento riguarda tra le altre cose il rilascio della AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) come disposto dall'Art. 19 delle direttive SUAPE.

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/07/2026;

CONSIDERATO che in tutti i casi in cui sia necessario il rilascio dell'AUA, si segue il procedimento in conferenza di servizi di cui al precedente art 11. Limitatamente alle fattispecie comprendenti l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera di cui all'art. 269 del decreto legislativo n. 152 del 2006 si applicano i termini di svolgimento della conferenza di servizi di cui agli artt. 14/bis, comma 2 e 14/ter, comma 2 della Legge n. 241/1990 e per l'emissione della determinazione motivata di conclusione del procedimento il SUAPE deve comunque attendere il parere dell'autorità competente in materia di emissioni in atmosfera.

RICHIAMATA la nota prot. n. 14190 del 14/07/2026, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI

Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente

Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Ufficio tecnico - Carloforte

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità

ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

ASL 7 - SISP

Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici

RILEVATO

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale CI

Servizio Rifiuti e emissioni in atmosfera / Sulcis Iglesiente

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi

Comune di Carloforte - Ufficio attività produttive

Ufficio tecnico - Carloforte

Vista la nota in data 17/08/2026 relativamente al parere espresso di non competenza del Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Regione Sardegna - ADIS - Servizio tutela e gestione delle risorse idriche, vigilanza sui servizi idrici e gestione della siccità

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

ASL 7 - SISP

Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici

VISTA la modifica della conferenza dei servizi in data 04/08/2026;

CONSIDERATO che L'AUA è adottata dall'autorità competente mediante l'espressione del parere nella conferenza di servizi indetta dal SUAPE, a cui partecipano anche i singoli soggetti competenti in materia ambientale, e confluisce nella determinazione motivata di conclusione del procedimento.

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti compreso il parere emesso dalla Provincia del Sulcis Iglesiente, Area Ambiente, Servizio Rifiuti ed Emissioni in Atmosfera del 03/09/2026, allegato alla presente.

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suapee Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **MARINE SERVICE YACHT S.R.L.**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
XX SETTEMBRE 107
09014 Carloforte - (SU)

P.Iva 03982630927, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **AVVIO ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO e RILASCIO DELLA AUA (Autorizzazione Unica Ambientale)** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:
Loc. Spalmadoreddu snc - Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

-Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPEE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 59 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPEE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Suapee Carloforte - Via Garibaldi, 72 - Carloforte Telefono: 07818589272 - Fax: 0781854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Il presente Provvedimento Unico rilasciato dal SUAPE e comprendente l'AUA sarà trasmesso all'Assessorato regionale alla Difesa dell'Ambiente, ADIS, ARPAS e ASL.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPEE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPEE

Arch. Paolo Parodo



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5 - Allegato A
Nome file/Tipo	E5 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale
Codice di controllo	0c687777620f18f5a965a328e1138262a67effdc94919f9f31e98e6c00a7a9a7

Stato documento	Originale
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di controllo	f6d2808fe84c212e02d331d0884a299a99d19a9b4cd793e73cbbd8c7f6d1db79

Stato documento	Originale
Nome modulo	E19
Nome file/Tipo	E19.pdf.p7m
Descrizione file	Autorizzazione Unica Ambientale
Codice di controllo	002081a3baca086b34179c2e0cf8e93eafaa7332a37aad6fcf91a50f3309aa2e



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	C1
Nome file/Tipo	C1.pdf.p7m
Descrizione file	Apertura
Codice di controllo	6b2954c1ea822c8abebed41123943ca276c480fd876e22bd544f02232aa8c1a1

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	812fe277298ca1e098d84b03b3f924579dc1d639f48508d727b8ba77321ad993

Stato documento	Originale
Nome modulo	03982630927-08072026-1155.1036912
Nome file/Tipo	03982630927-08072026-1155.1036912.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c87760401e89247a66845c3d1e695da2293877c1d791f77235aebd26b5dc3764

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	764c9270966df08044995657ecc52900855ecec8db176970544259bb115d6814



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	A12 - Allegato A
Nome file/Tipo	A12 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dell'impresa esercente l'attività
Codice di controllo	ef5c21910deebfd42362d3a70d972ce6baa2ff30a62a71acfeb9ca5334cd7a76

Stato documento	Originale
Nome modulo	A12
Nome file/Tipo	A12.pdf.p7m
Descrizione file	Emissioni in atmosfera per attività soggette ad autorizzazione di carattere generale
Codice di controllo	a227d1e979a123960826aafcbe239a454109faac243f7fa9065c16ec7f06129d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	610f01e8d038e0b6d575ceeed4eff79d1c9c2031f7c4d7f19ace59e251fb33e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	6e0c288a9c75ce24e208064364755ef19b4b247dbd30708cb94dc7d9861f2a71



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4d5888dfd160f889f55d12e91b596960c8c274b9f4917bca6518141ddf836167

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 LIBERO
Nome file/Tipo	F32 LIBERO.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta di bollo
Codice di controllo	8ff8e72e0d61cb54f5d06ddc814e69a52ddf2bc2fb860fe3626e840c0212245d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f30c485445d427df472d4148e8f7b28c7c514542e5c7660de5f55ec0da872e93

Stato documento	Annullato in data 03/08/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	61b7a3ca8344339b51786a6130e642de00c6f832028c5b54275-167b7c9a14293



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Stato documento	Annullato in data 03/08/2026
Nome modulo	03982630927-08072026-1155.1036912
Nome file/Tipo	03982630927-08072026-1155.1036912.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e0e14ae49e1f801bd50e8dca2b6f7b84a7d5edc0cf1ac0e3b0d8d40bd98ee0a7

Nome allegato	Integrazioni Vigili del Fuoco.pdf.p7m
Descrizione allegato	Integrazioni Vigili del Fuoco
Codice di controllo	4edd41ec22f62ab63787b39d781bb79ff9e5ad469523e6cf62307c4803fef721

Nome allegato	integrazione relazione ciclo acque.pdf.p7m
Descrizione allegato	integrazione relazione ciclo acque
Codice di controllo	b95bde1daa9376c28808137558a94f4d7ad6f88207733ad1013aae7cdc4d6189

Nome allegato	PROVINCIA SULCISIGLESIENTE-00983400000016159.pdf
Descrizione allegato	PROVINCIA SULCISIGLESIENTE-00983400000016159
Codice di controllo	078e773612db1426065498806af40d328787916f1ae899e86baf4e66ea05724a

Nome allegato	23-04-2026_Bonifico - COMUNEDI CARLOFORTE - SERVIZ_260423_193639 caredda.pdf
Descrizione allegato	23-04-2026_Bonifico - COMUNEDI CARLOFORTE - SERVIZ_260423_193639 caredda
Codice di controllo	6f71bd68869b1b38aa7522a5c970f6daf3ed435f5a83b67a0e2ff0580d164614



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	relazione illustrativa raccolta rifiuti.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione illustrativa raccolta rifiuti
Codice di controllo	8227b0a2a74557e3e48971336557afabb59ecd4484c0240c1121c5638d9370c1

Nome allegato	marine service parere vvff.pdf
Descrizione allegato	marine service parere vvff
Codice di controllo	15005236852767112e9629be0c02422b6e30d4bf8324b5a7be28f38a873eecd4

Nome allegato	Planimetria impianti e punti emissione.dwf.p7m
Descrizione allegato	A12 - Planimetria in scala adeguata con l'indicazione degli impianti, dei reparti di produzione e dei punti di emissione numerati progressivamente (E1, E2 ...) con le relative quote assolute di sbocco
Codice di controllo	11a512459b88541849cee36e6282633452d4554ebb339681a71feb7546c0563c

Nome allegato	inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	inquadramento
Codice di controllo	588e56e764c1dc641fbadc7027b86744e4c38c032cd582009de190e7dfa9f38e

Nome allegato	CI CAREDDA NICOLA .pdf
Descrizione allegato	CI CAREDDA NICOLA
Codice di controllo	739a3f9362ee844d8c1a33de1ab3ed4d8a67ab5c862dfa38e5f9b6b8221efe6d

Nome allegato	relazione illustrativa ciclo acque.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione illustrativa ciclo acque
Codice di controllo	95b2e48b059323901f8f7ff91196b82cdcf2884b2cb06bc2a778c628875ce78f



Suapee Carloforte

Via Garibaldi, 72 - Carloforte

Nome allegato	ALLEGATO 3- DOMANDA ADESIONE.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALLEGATO 3- DOMANDA ADESIONE
Codice di controllo	e4388c32cb3a6dc9eaa0484154f4fdcaa101a67c0a22a8055729c4b97cef08f1

Nome allegato	Concessione demaniale marina service srl.pdf
Descrizione allegato	Concessione demaniale marina service srl
Codice di controllo	56634e2bf935784f2439d4a48af0c1bdf08491fc72007ecb3c6d9a0509a9c60b

Nome allegato	F15 CAREDDA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	11125b8ac8742db2c6a4328c2be8c28594483a957bcdae5e5202061c19485aff



S.U.A.P.E

Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica S.U.A.P.E. 03982630927-08072026-1155.1036912 – Parere ex art.14-bis L.241/1990 s.m.i.

Codice univoco S.U.A.P.E.: 03982630927-08072026-1155.1036912

Trasmissione della documentazione per le verifiche dal S.U.A.P.E. all'Area Ambiente della Provincia del Sulcis Iglesiente in data 14/07/2026

Numero Protocollo: 14190

Data protocollo: 14/07/2026

Endoprocedimento: AEP5067 - Emissioni in atmosfera ordinarie

Endoprocedimento: EP7078 - AUA - verifiche Provincia (CDS)

Endoprocedimento: EP7082 Emissioni in atmosfera: autorizzazione di carattere generale - CDS

Richiedente: MARINE SERVICE YACHT S.R.L.

Dirigente Responsabile: Dott. Felice C. Carta

Responsabile del procedimento: Ing. Fabrizio Mura

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa: LOCALITA SPALMADOREDDU s.n.c

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Descrizione procedimento: *AVVIO ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO*

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMBIENTE

Premesso

- che il S.U.A.P.E. del Comune di Carloforte in sede di convocazione della conferenza di servizi ha trasmesso alla Provincia del Sulcis Iglesiente e agli altri enti coinvolti nel procedimento, la pratica presentata dalla ditta sopra indicata, e che la stessa è stata acquisita al protocollo 12610 del 14/07/2026;
- che la pratica prevede l'avvio di una attività di rimessaggio di imbarcazioni da diporto;
- che nella stessa viene richiesto il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), la quale ricomprende, relativamente alle competenze della Provincia, unicamente il titolo abilitativo alle emissioni in atmosfera per gli impianti e attività di cui



all'articolo 272 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;

- che la Provincia del Sulcis Iglesiente, in data 28/07/2026, con nota protocollo 13626 di pari data, ha richiesto documentazione integrativa, e che l'interessato ha provveduto ad integrare in data 03/08/2026.

Vista la documentazione allegata alla pratica, ed in particolare:

- a) l'"Allegato A12", contenente la dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di emissioni in atmosfera, nel quale si certifica che l'intervento ricade tra quelli indicati nell'elenco IV alla parte V del D.Lgs 152/2006 s.m.i., riportante le attività in deroga di cui all'art. 272 comma 2 del medesimo decreto;
- b) la domanda di adesione all'autorizzazione a carattere generale ai sensi dell'art. 272 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., come regolamentata dalla con Determinazione n. 5 del 10/06/2025 del Dirigente dell'Area Ambiente Provincia del Sulcis Iglesiente;
- c) la relazione illustrativa sulla gestione delle acque come successivamente integrata a chiarimento di quanto richiesto dalla Provincia in data 28/07/2026, con nota protocollo 13626 dove vengono rappresentate le modalità di separazione delle acque di deflusso del piazzale 5 - "Area lavaggio con recupero reflui", rispetto alle acque di deflusso del piazzale 9 - "Area rimessaggio scoperta" che vengono convogliate verso la pubblica via;
- d) la relazione illustrativa relativa alla gestione dei rifiuti (raccolta, conferimento).

Accertato che le lavorazioni consistono nel rimessaggio di imbarcazioni da diporto, consistenti in carteggiatura manuale delle superfici, lavaggio carene e verniciatura a pennello e/o rullo, e pertanto le eventuali emissioni in atmosfera prodotte saranno di tipo diffuso e di modesta entità.

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'adesione dell'attività di cui all'oggetto all'Autorizzazione Generale ex art. 272, c.2, del D.Lgs 152/2006 s.m.i..

Visti

- il D.Lgs. 152/2006 s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la Determinazione 5 del 10/06/2025 del dirigente dell'Area Ambiente della Provincia del Sulcis Iglesiente le procedure di adesione alle autorizzazioni a carattere generale per le emissioni in atmosfera derivanti dagli stabilimenti e attività in deroga di cui all'art. 272 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;
- la L.R. 9/2006 s.m.i. "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali"
- la L.R. 24/2016 s.m.i. "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" e le "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)" di cui alla Delib. G.R. n. 49/19 del 05.12.2019;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..



Esprime parere favorevole circa la conformità alle norme in materia ambientale dell'attività di rimessaggio di imbarcazioni da diporto come descritta nella documentazione tecnico/progettuale trasmessa attraverso il S.U.A.P.E., e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente parere.

Precisa che l'attività dovrà essere svolta:

- 1) nel rispetto delle prescrizioni tecniche per gli impianti e le attività in deroga di cui all'art. 272, co. 2, del D.Lgs 152/2006 s.m.i. di cui all'Allegato 6) alla Determinazione n. 5 del 10/06/2025;
- 2) secondo quanto dichiarato relativamente alla gestione delle acque;
- 3) nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. n. 152/2006, ed in particolare secondo quanto dichiarato in sede di progettazione nella relazione illustrativa sulla gestione e raccolta dei rifiuti.

Iglesias 3 settembre 2026

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE INCARICATO

Ing. Fabrizio Mura
(f.to digitalmente)



FABRIZIO
MURA
03.09.2026
11:43:59
GMT+02:00



IL DIRIGENTE

Dott. C. Felice Carta
(f.to digitalmente)



COSTANTINO
FELICE CARTA
03.09.2026
09:11:16
GMT+02:00



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sulcis
Linea Attività SUAPEE

Fasc. **EI 154.6**

> **SARDEGNA SUAP**
comunicazioni.suape@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Pratica SUAPE 03982630927.08072026-1155.1036912

Endoprocedimento: Emissioni atmosferiche

Richiedente: **MARINE SERVICE YACHT S.R.L.**

Comune di CARLOFORTE

In riferimento alla richiesta inoltrata da Codesto Comune, acquisita agli atti di questo Dipartimento con prot. n. 39051 del 19/08/26, relativa alla verifica dell'endoprocedimento di cui all'oggetto, presa visione della documentazione presente nella piattaforma SUAPEE, si evince che:

- Le lavorazioni comprendono: - carteggiatura manuale delle superfici; - impianto lavaggio carene - verniciatura a pennello/ruolo con prodotti antivegetativi;
- Le operazioni di verniciatura sono effettuate esclusivamente a pennello/ruolo, senza utilizzo di sistemi a spruzzo e senza cabine di verniciatura.
- Eventuali operazioni di incollaggio e finitura saranno effettuate manualmente.
- Le lavorazioni di falegnameria quali taglio, piallatura, levigatura e assemblaggio di elementi in legno, eseguite mediante utilizzo di macchine utensili (sega, pialla, levigatrice), che possono generare polveri di legno, verranno svolte in maniera che le stesse, saranno captate, tramite impianto di aspirazione e convogliate a sistema filtrante.
- Non sono presenti punti di emissione convogliati e pertanto non sono presenti impianti di abbattimento
- Le eventuali emissioni in atmosfera prodotte saranno di tipo diffuso e di modesta entità e deriveranno principalmente dalle operazioni di verniciatura a pennello e carteggiatura manuale effettuate su piazzale.

Il comma 2 dell'articolo 272 del D.Lgs. n. 152/06, disciplina, che per specifiche categorie di stabilimenti, individuate in relazione al tipo ed alle modalità di produzione, l'Autorità competente può adottare apposite Autorizzazioni di carattere generale (emissioni precedentemente definite a ridotto inquinamento atmosferico), per quelle attività e impianti elencati nella parte 2 dell'allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/06 secondo l'art. 272 comma 2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Tutto ciò premesso, si ritiene pertanto che la Ditta possa procedere alla richiesta di adesione alla autorizzazione di carattere generale alla “Determinazione n° 5 del 10/06//2025 della Provincia del Sulcis Iglesiente”, riportante oggetto: “D.lgs. 3 aprile 2006, n.152, articolo 272, commi 2 e 3: Autorizzazione di Carattere Generale alle emissioni in atmosfera per l'esercizio di impianti e attività in deroga”, la quale nella fattispecie dei piccoli cantieri navali, al suo allegato 7, sezione I) ne descrive le modalità di esercizio e contiene le prescrizioni da rispettare nello svolgimento delle attività.

Naturalmente, tenuto conto che le lavorazioni si svolgeranno all'aperto, si raccomanda, la limitazione/sospensione, delle attività che possono generare emissioni diffuse durante le giornate ventose e comunque con condizioni meteo sfavorevoli.

La comunicazione di cui sopra è basata sull'analisi della documentazione trasmessa dal Proponente mediante SUAPEE.

Tecnico Istruttore
Enrico Piras
D.Campo

**Il Direttore Servizio
Dipartimento Sulcis
Dott. Leonardo Mason**
(Documento firmato digitalmente)



Leonardo Mason
02.09.2026 11:31:40
GMT+02:00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

I sottoscritti D. Campo e E. Piras consapevoli delle sanzioni penali prescritte dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. e in osservanza dell'art. 8 *Conflitti di interesse e obbligo di astensione* del Codice di Comportamento dei dipendenti ARPAS adottato con DDG 38/2022 del 04/02/2022 a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001, sotto la propria responsabilità, per quanto al momento a conoscenza, **DICHIARA, con riferimento al presente procedimento,**

- di non avere rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto;
- che i propri parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, non hanno rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto

Tecnici Istruttori

CN=CAMPO DANIELA
C=IT
O=ARPA SARDEGNA
2.5.4.97-VATIT-IT09126760960

Dichiarazione in merito a conflitti di interessi, ai sensi art. 6, DPR 16 aprile 2013, n. 62 e art. 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241

Il sottoscritto Leonardo Mason consapevole delle sanzioni penali prescritte dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. e in osservanza dell'art. 8 *Conflitti di interesse e obbligo di astensione* del Codice di Comportamento dei dipendenti ARPAS adottato con DDG 38/2022 del 04/02/2022 a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001, sotto la propria responsabilità, per quanto al momento a conoscenza, **DICHIARA, con riferimento al presente procedimento,**

- di non avere rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto;
- che i propri parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, non hanno rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto

Il Dirigente



Leonardo Mason
02.09.2026 11:31:40
GMT+02:00



Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DI CAGLIARI

Fascicolo P. I. n. 35939

Comune di Carloforte
Ufficio SUAPE
(rif. Pratica CU 1036912 del 10/07/2026)

Oggetto: Società Marine Service Yacht S.R.L. – Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona avente ad oggetto “Avvio attività di rimessaggio di imbarcazioni da diporto” con ubicazione in località Spalmadoreddu, snc, nel Comune di Carloforte.

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto sopra indicato, allegato alla pratica SUAPE a margine indicata e disponibile in formato elettronico sul sistema informatico SardegnaImpresa, compresa quella integrativa pervenuta sino al giorno 04/08/2026, rappresenta quanto segue:

Prendendo atto di quanto dichiarato nella documentazione trasmessa relativa alla Conferenza, in particolare nel modulo A0 - parte I – Profili relativi alla prevenzione incendi, nel quale si dichiara che l'intervento o l'attività di cui trattasi non rientrano fra quelli soggetti ai controlli di prevenzione incendi, e preso atto di quanto specificato nella documentazione integrativa in merito all'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, e classificate in cat. B di cui all'Allegato I al D.P.R. 151/2011, questo Comando non è tenuto a esprimere alcun parere in merito all'istanza di cui trattasi.

Il Funzionario Istruttore

IA Fabio Fulghesu

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)



Per delega del Comandante

DV Massimo Deplano

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

