



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 213 del 08/10/2026

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A STARE IN GIUDIZIO E INDIRIZZI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PATROCINIO LEGALE.

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori Giovanni Verderosa e Pina Franca Opisso, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 2614 del 01/10/2026**, avente ad oggetto: **PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A STARE IN GIUDIZIO E INDIRIZZI PER IL**

CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PATROCINIO LEGALE, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
 - ☒ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
 - ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
 - ☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*
- Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2614 del 01/10/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2614 del 01/10/2026

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A STARE IN GIUDIZIO E INDIRIZZI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PATROCINIO LEGALE.

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi e dell'Assessore Gianluigi Mario Penco, con delega alla mobilità, al patrimonio e alle politiche energetiche.

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2026 e n. 38 del 18/09/2026, immediatamente eseguibili, è stata autorizzata la partecipazione del Comune di Carloforte, in qualità di offerente, alla vendita giudiziaria disposta nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E. pendente innanzi al Tribunale di Cagliari, finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale del compendio immobiliare indicato in oggetto;
- con nota registrata al protocollo comunale n. 17201 del 24/09/2026 il Comune ha depositato istanza al Giudice dell'Esecuzione in ordine all'esito delle operazioni di vendita svoltesi il 23/09/2026, avente ad oggetto un atto compiuto dal professionista delegato nell'ambito delle medesime operazioni;
- con decreto del 30/09/2026 il Giudice dell'Esecuzione ha qualificato l'istanza quale reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c., ha fissato l'udienza di comparizione delle parti al 27/10/2026, disponendone la sostituzione con il deposito telematico di note scritte ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c., ha assegnato alle parti termine perentorio per il deposito di memorie e documenti fino a cinque giorni prima dell'udienza e ha disposto che, sino alla definizione del reclamo, non siano fissati ulteriori esperimenti di vendita.

Considerato che:

- sussiste l'interesse dell'Ente a coltivare il procedimento, a tutela della propria posizione di offerente e del perseguimento delle finalità di interesse pubblico già espresse con le deliberazioni consiliari richiamate;
- la fase che si apre con il decreto del 30/09/2026 si svolge nel contraddittorio con le altre parti della

procedura e mediante deposito telematico di atti, e richiede pertanto il patrocinio di un difensore abilitato ai sensi dell'art. 82 c.p.c.;

- il Comune non dispone di un'avvocatura interna né di personale abilitato al patrocinio dell'Ente, sì che occorre conferire l'incarico a un professionista esterno;
- la natura perentoria del termine assegnato dal Giudice impone di provvedere con urgenza.

Rilevato che:

- la rappresentanza in giudizio del Comune spetta al Sindaco ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 30 dello Statuto comunale;
- è opportuno che l'incarico ricomprenda anche la ratifica, per quanto occorra, dell'istanza depositata dal Sindaco con il già citato protocollo comunale n. 17201 del 24/09/2026, così da assicurare la piena regolarità della posizione processuale dell'Ente;
- i servizi di patrocinio legale sono esclusi dall'applicazione del codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 36/2023 e il relativo affidamento avviene nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto, con compenso determinato in conformità ai parametri di cui al D.M. 55/2014, e successive modificazioni;
- è congruo circoscrivere l'incarico al solo procedimento di reclamo pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione, con esclusione di ulteriori fasi e gradi, per i quali occorrerà, se del caso, nuova e autonoma determinazione;
- l'individuazione del professionista e l'adozione degli atti di affidamento e di impegno della spesa spettano al competente Responsabile di Area ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 48, 49, 50, 107 e 134, comma 4;
- il D.Lgs. 36/2023, e in particolare l'art. 56, comma 1, lett. h);
- gli artt. 82, 127-ter e 591-ter del codice di procedura civile;
- il D.M. 55/2014, e successive modificazioni;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2026 e n. 38 del 18/09/2026;
- il decreto del Giudice dell'Esecuzione del 30/09/2026;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.
2. **Di autorizzare** il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, a stare in giudizio nel procedimento di reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c. pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E. e a conferire al

difensore individuato la relativa procura alle liti, con facoltà di ratificare l'istanza depositata in data 24/09/2026 (protocollo comunale n. 17201 del 24.09.2026) e di compiere ogni atto utile alla tutela dell'Ente nel procedimento.

3. **Di demandare** al Responsabile dell'Area 6 – LL.PP., edilizia pubblica e patrimonio l'individuazione del professionista e l'affidamento dell'incarico di patrocinio legale, circoscritto al procedimento di cui al punto 2, nel rispetto dei principi richiamati in premessa.
4. **Di dare atto** che la spesa trova copertura al capitolo n. 105800 del bilancio di previsione 2026–2028, esercizio 2026, e che il relativo impegno sarà assunto a seguito dei conseguenti atti gestionali a cura del Responsabile individuato.
5. **Di dichiarare** il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la natura perentoria del termine assegnato dal Giudice dell'Esecuzione.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2614 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A STARE IN GIUDIZIO E INDIRIZZI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PATROCINIO LEGALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 07/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2614 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A STARE IN GIUDIZIO E INDIRIZZI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PATROCINIO LEGALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 07/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)