



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 216 del 08/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP. H62H26000910004

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza gli Assessori Giovanni Verderosa e Pina Franca Opisso, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Dato atto che sulla proposta **n. 2667 del 08/10/2026**, avente ad oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP. H62H26000910004**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☒ ART. 49 DEL T.U.

(Regolarità Tecnica)

☒ ART. 151 DEL T.U.

(Regolarità Contabile)

- ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*
Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2667 del 08/10/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 2667 del 08/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP. H62H26000910004.

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

Premesso che:

- tra le finalità istituzionali del Comune di Carloforte, sancite dallo Statuto dell'Ente, vi è la promozione e la diffusione dello sport quale veicolo di benessere e salute per tutta la comunità;
- per questi motivi l'Amministrazione comunale intende migliorare e completare le strutture del centro sportivo in Loc. Giunco, implementandone le dotazioni e gli impianti tecnologici secondo i più moderni standard qualitativi, attraverso interventi improntati all'innovazione e alla sostenibilità;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dispone che la progettazione in materia di lavori pubblici si articoli in due livelli di successivi approfondimenti tecnici, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il progetto esecutivo (PE), i cui contenuti sono definiti dall'Allegato I.7 al medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 3, Sezione I, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, in coerenza con il quadro esigenziale, e indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

Dato atto che:

- l'Amministrazione intende riqualificare il campo di calcio a 5 presente nel centro sportivo comunale in Loc. Giunco, attraverso il rifacimento del manto in erba sintetica, oramai usurato;
- il centro sportivo è ubicato a sud del centro abitato di Carloforte, in Loc. Giunco - Bubbò, lungo la strada extraurbana comunale che conduce alla zona meridionale del territorio, e costituisce un vero e proprio "polo dello sport" dell'isola, ospitando, oltre al campo da calcio a 5, due campi da tennis, un campo da calcio a 7, una palestra polifunzionale in via di completamento, i volumi per servizi correlati e il campo da calcio "Cav. Puggioni";
- il campo ricade a cavallo di due terreni censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 33, mapp. n. 1743 e n. 450, per una superficie totale di circa 700 mq, interamente di proprietà del Comune di Carloforte;
- l'impianto che si intende riqualificare è costituito da un campo da calcio a 5 con manto in erba sintetica, posato su massetto in cemento, delimitato da recinzione metallica e da reti di protezione sostenute da pali, dotato di porte e di illuminazione con torri faro perimetrali, e il manto, come si evince dalla documentazione fotografica, appare invecchiato e usurato, con segni di consumo nelle zone di maggiore utilizzo, tali da ridurre le prestazioni di gioco e la sicurezza degli utenti e da rendere necessario il rifacimento integrale della superficie;
- l'area ricade in zona SIC (Direttiva 92/43/CEE), nella zona Fc – "Zona compromessa" del P.d.F.,

interamente nella Fascia costiera e nelle Zone umide costiere, beni paesaggistici ex art. 143 del D.Lgs. 42/2004 disciplinati dalle N.T.A. del P.P.R., al di fuori della fascia dei 300 metri dalla battigia di cui all'art. 142 del medesimo decreto, e non ricade in un settore a pericolosità idraulica ai sensi del P.A.I. Vigente;

- l'intervento consiste nella manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto, finalizzata al rifacimento del manto in erba sintetica del campo da calcio a 5, con rimozione e smaltimento del manto esistente, verifica e ripristino puntuale del sottofondo e del sistema di drenaggio, fornitura e posa del nuovo manto, nuova segnatura del campo e verifica/ripristino delle dotazioni e delle protezioni perimetrali;
- la copertura finanziaria dell'intervento, per l'importo complessivo di € 55.000,00, è garantita da stanziamento di bilancio comunale.

Dato atto che, per le vie brevi, è stato chiesto al personale dell'Ente di redigere un Documento di Indirizzo alla progettazione in perito all'intervento di che trattasi, sottoscritto in data 08.10.2026 dal Responsabile dell'Area 6 del Comune, allegato alla presente Deliberazione ai fini dell'approvazione.

Rilevato che il quadro economico ipotizzato dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 32.000,00	
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 4.800,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.600,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)			€ 35.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	<i>Netto</i>	<i>Oneri</i>
B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità	€ 8.079,51	€ 323,18
	SPESE GENERALI		
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 816,72
B3	Accantonamenti (art. 5, comma 1, All. I.7 D.Lgs. 36/2023)		€ 500,00
B4	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 0,00
B5	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 0,00
B6	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		€ 0,00
	IVA DI LEGGE		
B7	IVA 22% su (A1)		€ 7.040,00
B8	IVA 22% su (A2)		€ 792,00
B9	IVA 22% su (B1)		€ 1.848,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Sommano B)			€ 19.400,00
C TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 55.000,00

Preso atto che l'importo dei lavori indicato nel suddetto Quadro Economico è da intendersi presuntivo e non preclude la possibilità di modifica da parte dei/del tecnici/o incaricati/o, ferme restando le considerazioni normative e tecniche conseguenti.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49.

Esaminato dunque il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto da parte del Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica del Comune di Carloforte e sottoscritto in data 08.10.2026, ai sensi dell'art. 3, Sezione I, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, in merito all'intervento denominato "Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione, finalizzato al rifacimento del manto in erba sintetica dell'impianto da calcio a 5, sito in Loc. Giunco nel Comune di Carloforte" e ritenuto lo stesso condivisibile e meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|---|--|
| ☒ ART. 49 DEL T.U. | <u>(Regolarità Tecnica)</u> |
| ☒ ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u> |
| ☐ ART. 153 DEL T.U. | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| ☐ ART. 147 bis DEL T.U. | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u> |

Riportati con firma digitale,

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi; lo Statuto Comunale
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990.
2. **Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione in merito ai lavori denominati "**Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione, finalizzato al rifacimento del manto in erba sintetica dell'impianto da calcio a 5, sito in Loc. Giunco nel Comune di Carloforte**", redatto dai competenti uffici comunali e sottoscritto in data 08.10.2026 da parte del Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, ai sensi dell'art. 3, Sezione I, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, che allegato alla presente Deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto** che l'obiettivo dell'intervento è il rifacimento del manto in erba sintetica del campo da calcio a 5 esistente, al fine di ripristinare condizioni di gioco in sicurezza per gli utenti e prestazioni conformi agli standard di riferimento per la disciplina, riducendo gli oneri di manutenzione e prolungando la vita utile dell'impianto.
4. **Di dare atto** che il quadro economico presunto dell'opera, per un importo complessivo di € 55.000,00, e gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell'intervento sono quelli specificati in premessa.
5. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita da stanziamento di bilancio comunale.
6. **Di nominare** quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, ing. Nicola Fois.
7. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi, conformemente alla vigente normativa in materia di contratti pubblici, propedeutici all'acquisizione dei necessari livelli di progettazione e alla successiva realizzazione dell'opera.
8. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
9. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2667 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA
SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI
CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA
PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS.
36/2023. CUP. H62H26000910004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

LI, 08/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2667 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3, SEZIONE I, ALLEGATO I.7, D.LGS. 36/2023. CUP. H62H26000910004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 08/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)