



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 984 / 2026

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A EURO 5.000), DEL'INCARICO PER IL PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. JACOPO FIORI CON STUDIO IN CAGLIARI (CA) - CIG BD4FB1615E / CPV 79111000-5 - SERVIZI GIURIDICI.

**IL RESPONSABILE DI AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO
ING. FOIS NICOLA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2026 e n. 38 del 18/09/2026, immediatamente eseguibili, è stata autorizzata la partecipazione del Comune di Carloforte, in qualità di offerente, alla vendita giudiziaria disposta nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E. pendente innanzi al Tribunale di Cagliari, finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale del compendio immobiliare indicato in oggetto;
- con nota registrata al protocollo comunale n. 17201 del 24/09/2026 il Comune ha depositato istanza al Giudice dell'Esecuzione in ordine all'esito delle operazioni di vendita svoltesi il 23/09/2026, avente ad oggetto un atto compiuto dal professionista delegato nell'ambito delle medesime operazioni;
- con decreto del 30/09/2026 il Giudice dell'Esecuzione ha qualificato l'istanza quale reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c., ha fissato l'udienza di comparizione delle parti al 27/10/2026, disponendone la sostituzione con il deposito telematico di note scritte ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c., ha assegnato alle parti termine perentorio per il deposito di memorie e documenti fino a cinque giorni prima dell'udienza e ha disposto che, sino alla definizione del reclamo, non siano fissati ulteriori esperimenti di vendita.

Considerato che:

- sussiste l'interesse dell'Ente a coltivare il procedimento, a tutela della propria posizione di offerente e del perseguimento delle finalità di interesse pubblico già espresse con le deliberazioni consiliari richiamate;
- la fase che si apre con il decreto del 30/09/2026 si svolge nel contraddittorio con le altre parti della procedura e mediante deposito telematico di atti, e richiede pertanto il patrocinio di un difensore abilitato ai sensi dell'art. 82 c.p.c.;
- il Comune non dispone di un'avvocatura interna né di personale abilitato al patrocinio dell'Ente, si che occorre conferire l'incarico a un professionista esterno;
- la natura perentoria del termine assegnato dal Giudice impone di provvedere con urgenza.

Rilevato che:

- la rappresentanza in giudizio del Comune spetta al Sindaco ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 30 dello Statuto comunale;
- è opportuno che l'incarico ricomprenda anche la ratifica, per quanto occorra, dell'istanza depositata dal Sindaco con il già citato protocollo comunale n. 17201 del 24/09/2026, così da assicurare la piena regolarità della posizione processuale dell'Ente;
- i servizi di patrocinio legale sono esclusi dall'applicazione del codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 36/2023 e il relativo affidamento avviene nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto, con compenso determinato in conformità ai parametri di cui al D.M. 55/2014, e successive modificazioni;
- è congruo circoscrivere l'incarico al solo procedimento di reclamo pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione, con esclusione di ulteriori fasi e gradi, per i quali occorrerà, se del caso, nuova e autonoma determinazione;
- l'individuazione del professionista e l'adozione degli atti di affidamento e di impegno della spesa spettano al competente Responsabile di Area ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023:

- l'affidamento dei contratti esclusi non è soggetto alle disposizioni del Codice;
- esso avviene nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 e che nel caso di specie tali principi sono assicurati dalla professionalità del legale individuato in rapporto all'oggetto della controversia e dalla congruità del compenso pattuito, determinato con riferimento ai parametri del D.M. 55/2014 e s.m.i.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 08.10.2026 con cui è stato stabilito quanto segue:

- di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, a stare in giudizio nel procedimento di reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c. pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E. e a conferire al difensore individuato la relativa procura alle liti, con facoltà di ratificare l'istanza depositata in data 24/09/2026 (protocollo comunale n. 17201 del 24.09.2026) e di compiere ogni atto utile alla tutela dell'Ente nel procedimento;
- di demandare al Responsabile dell'Area 6 – LL.PP., edilizia pubblica e patrimonio l'individuazione del professionista e l'affidamento dell'incarico di patrocinio legale, circoscritto al procedimento di cui al punto 2, nel rispetto dei principi richiamati in premessa;
- di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo n. 105800 del bilancio di previsione 2026–2028, esercizio 2026, e che il relativo impegno sarà assunto a seguito dei conseguenti atti gestionali a cura del Responsabile individuato.

Dato atto che:

- in ottemperanza della suddetta D.G.C. n.213/2026, per le vie brevi, è stato chiesto un preventivo d'offerta all'Avv. Jacopo Fiori con studio in Cagliari, specializzato nel settore e di comprovata esperienza nella materia di che trattasi;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 17806 del 08.10.2026 il suddetto professionista ha presentato il preventivo richiesto, ammontante a € 2.070,00, esclusi oneri previdenziali, IVA esente.

Dato atto che, essendo l'importo previsto inferiore alla soglia di € 5.000,00 si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - del contratto in oggetto mediante "Richiesta di Offerta" (RdO), senza avvalersi di piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Tenuto conto che il predetto Operatore Economico possiede tutti i requisiti commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia delle prestazioni da realizzare.

Dato atto che nell'individuazione dell'Operatore Economico, data l'entità dell'importo, non si applica il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.

Richiamata pertanto la conseguente lettera di invito/Disciplinare, protocollo comunale n. 17858 in data 09.10.2026 relativa all'avvio della procedura di affidamento diretto con RdO mediante posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, trattandosi di contratto escluso:

- non trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in materia di cause di esclusione;
- non si è proceduto pertanto alla verifica dei requisiti di ordine generale tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- il professionista ha comunque reso dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, acquisita agli atti con prot. n. 17904 del 12.10.2026, con la quale attesta:
 - l'iscrizione all'Albo degli Avvocati di Cagliari;
 - il possesso della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 12 della L. 247/2012;
 - l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune, ai sensi della normativa vigente.

Dato atto che per l'affidamento è stato acquisito il CIG n. BD4FB1615E per i contratti esclusi, ai fini della comunicazione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e degli adempimenti in materia di tracciabilità.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, nonché dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che con il contratto si vuole perseguire è il conferimento di un incarico per il patrocinio legale, circoscritto al procedimento di reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c. pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E., conferendo altresì al professionista individuato la relativa procura alle liti, con facoltà di ratificare l'istanza depositata in data 24/09/2026 (protocollo comunale n. 17201 del 24.09.2026) e di compiere ogni atto utile alla tutela dell'Ente nel procedimento;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono quelle riassunte nel presente atto nonché nella documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il criterio di aggiudicazione, è determinato mediante conferma del preventivo offerto con nota acquisita al prot. n.17806 del 08.10.2026, IVA esente;
- il servizio è affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite RdO mediante posta elettronica certificata.

Preso atto che il suddetto operatore economico ha presentato conferma dell'offerta, acquisita al protocollo comunale n. 17904 del 12.10.2026, dichiarando di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 13 della Lettera di Invito/Disciplinare e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito/Disciplinare.

Rilevato pertanto che l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto è pari ad € 2.152,80, IVA esente.

Dato atto che attraverso la compilazione della documentazione di affidamento è stata comunque autodichiarata l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, la sussistenza dei requisiti professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'accettazione del patto di integrità e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato pertanto il patto di integrità, sottoscritto dal Comune di Carloforte e dal legale rappresentante della suddetta Società individuata, in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R. n. 30/16 del 16/06/2015.

Richiamati altresì, le auto dichiarazioni allegate alla presente - rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 – in cui il professionista, specifica in ogni caso, di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli da 94 a 98 del Codice (Motivi di esclusione).

Visto inoltre l'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 il quale al primo periodo stabilisce testualmente che "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; [...]".

Tenuto conto che per quanti premesso si può procedere ai sensi del precitato art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'esecuzione anticipata del contratto.

Ribadito quindi che l'operatore economico individuato, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie dei servizi da fornire.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria all'affidamento dell'incarico può essere rinvenuta sul Capitolo di spesa n.105800/s del bilancio di previsione 2026–2028, esercizio 2026, denominato "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", che presenta sufficiente capienza.

Ritenuto infine opportuno provvedere in merito, affidando l'incarico di che trattasi al suddetto professionista.

Valutato:

- di essere legittimato a emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità o in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Sindacale n.1/2026 con il quale sono state confermate al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 30.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 – 2028;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 209/2024.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di affidare** all'Avv. Jacopo Fiori con studio legale in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi

dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, attraverso conferma del preventivo offerto con nota prot. n.17084 del 22.09.2026, l'incarico relativo al patrocinio legale, circoscritto al procedimento di reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c. pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E., conferendo altresì al professionista individuato la relativa procura alle liti, con facoltà di ratificare l'istanza depositata in data 24/09/2026 (protocollo comunale n. 17201 del 24.09.2026) e di compiere ogni atto utile alla tutela del Comune di Carloforte nel procedimento – C.I.G. BD4FB1615E.

3. **Di dare atto** che nell'individuazione dell'operatore economico, data l'entità dell'importo, non si applica il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13.03.2024.
4. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 192 del TUEL, nonché dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:
 - il fine che con il contratto si vuole perseguire è il conferimento di un incarico per il patrocinio legale, circoscritto al procedimento di reclamo ai sensi dell'art. 591-ter c.p.c. pendente innanzi al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cagliari, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 165/2017 R.G.E., conferendo altresì al professionista individuato la relativa procura alle liti, con facoltà di ratificare l'istanza depositata in data 24/09/2026 (protocollo comunale n. 17201 del 24.09.2026) e di compiere ogni atto utile alla tutela dell'Ente nel procedimento;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono quelle riassunte nel presente atto nonché nella documentazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - il criterio di aggiudicazione, è determinato mediante conferma del preventivo offerto con nota acquisita al prot. n.17806 del 08.10.2026, IVA esente;
 - il servizio è affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite RdO mediante posta elettronica certificata.
5. **Di prendere atto** che il suddetto operatore economico si è reso disponibile all'espletamento del servizio di cui si tratta dietro il pagamento di € 2.070,00 (Euro duemilazerotettanta/00), oltre contributi previdenziali (4% c.p.a.), IVA non dovuta, così come dichiarato all'Allegato L della Rdo - Prot. n. 17858 in data 09.10.2026.
6. **Di dare atto** che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta attraverso posta elettronica certificata e a seguito dell'offerta presentata da parte dell'Avv. Jacopo Fiori con studio in Cagliari, corrisponde a un importo complessivo pari ad € 2.152,80, IVA non dovuta.
7. **Di impegnare** che la somma complessiva di € 2.152,80 sul Capitolo di spesa n.105800/s del bilancio di previsione 2026–2028, esercizio 2026, denominato “Spese per liti, arbitrati e risarcimenti”, che presenta sufficiente capienza, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000.
8. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale una volta trasmessa all'affidatario, anche per via telematica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ovvero nelle more degli esiti della verifica dei requisiti di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023:
 1. *l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, dovrà pertanto fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge impegnandosi a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura; il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;*
 2. *oggetto della prestazione: quanto previsto dal punto 2) del presente dispositivo e quanto citato in premessa, nonché nella documentazione di gara che si intende integralmente richiamata ad ogni effetto per costituire parte integrante e sostanziale della presente determinazione;*
 3. *importo della prestazione: come previsto al precedente punto 5);*
 4. *termini per l'esecuzione della prestazione: come previsto nella documentazione di gara ovvero secondo quanto convenuto con il RUP, posta la natura del servizio oggetto di affidamento;*
 5. *criterio di aggiudicazione prescelto: determinato mediante la conferma del preventivo pervenuto al protocollo dell'Ente con n.17806 del 08.10.2026 per l'importo complessivo di € 2.152,80, compresi oneri previdenziali, IVA non dovuta;*
 6. *obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;*
 7. *durata e decorrenza dell'appalto: da concordare con il RUP;*

8. *termini di pagamento: i compensi derivanti dal servizio svolto saranno corrisposti una volta effettuata la prestazione, a seguito di verifica e di emissione di regolare fattura previo nulla osta, anche informale del R.U.P.;*
9. *si intendono integralmente richiamate le indicazioni della documentazione di Gara allegata alla presente.*
9. **Di dare atto** che, per quanto riportato in premessa, a norma dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si procederà alla esecuzione anticipata del contratto.
10. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: BD4FB1615E.
11. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
12. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
13. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990, fanno capo allo scrivente.
14. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.
15. **Di dare atto** che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

LI, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2681 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	105800 / 0	937 / 2026				Prenotazione	2.152,80	PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A EURO 5.000), DEL'INCARICO PER IL PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. JACOPO FIORI CON STUDIO IN CAGLIARI (CA) - CIG BD4FB1615E / CPV 79111000-5 - SERVIZI GIURIDICI.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 984 / 2026

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CARLOFORTE, IN QUALITÀ DI OFFERENTE, ALLA VENDITA GIUDIZIARIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TEATRALE SITO TRA LE VIE XX SETTEMBRE E VENEZIA (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 165/2017 R.G.E. - TRIBUNALE DI CAGLIARI), FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. PROCEDIMENTO DI RECLAMO EX ART. 591-TER C.P.C. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A EURO 5.000), DEL'INCARICO PER IL PATROCINIO LEGALE ALL'AVV. JACOPO FIORI CON STUDIO IN CAGLIARI (CA) - CIG BD4FB1615E / CPV 79111000-5 - SERVIZI GIURIDICI.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere *FAVOREVOLE*

Lì, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
FACENTE FUNZIONI
URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)