



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 220 del 16/10/2026

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1, AI SENSI DELL'ART.120 DEL D. LGS. N.36/2023, COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024, A SEGUITO DI AVVENUTA VERIFICA DEL PROGETTO. CUP: H54J25000230008.

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **13:15** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla seduta in Videoconferenza il Vice Sindaco Elisabetta Di Bernardo e l'Assessore Gianluigi Mario Penco, secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022

Dato atto che sulla proposta **n. 2426 del 15/10/2026**, avente ad oggetto: **PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO**

COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1, AI SENSI DELL'ART.120 DEL D. LGS. N.36/2023, COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024, A SEGUITO DI AVVENUTA VERIFICA DEL PROGETTO. CUP: H54J25000230008, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
- ☒ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
- ☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Riportati con firma digitale.

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n. 2426 del 15/10/2026**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente



Cofinanziato
dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud



Proposta n° 2426 del 15/10/2026

**OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027
PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1
PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI.
INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI
ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI
APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE".
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
N.1 AI SENSI DELL'ART.120 DEL D. LGS. N.36/2023, COSÌ COME
MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024, A SEGUITO DI AVVENUTA
VERIFICA DEL PROGETTO. CUP: H54J25000230008.**

Su proposta del Sindaco – Stefano Rombi

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 17.02.2026, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026, nonché per il triennio 2026_2028 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il Comune di Carloforte è risultato beneficiario, nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027, Piano Territoriale Sulcis iglesiente - AZIONE 1.1 Promozione dell'uso delle energie rinnovabili di un finanziamento pubblico – di un finanziamento pubblico di € 1.450.000,00. La convenzione di finanziamento tra l'Assessorato Regionale dell'Industria – Direzione Generale - Servizio Energia ed Economia Verde, delegata all'attuazione della precitata Azione 1.1 e il Comune di Carloforte è stata poi sottoscritta in data 24.06.2025;
- la realizzazione dell'intervento risponde a precise esigenze di natura tecnica, ambientale ed economica, configurandosi come un intervento strategico in linea con gli obiettivi di transizione ecologica e di uso efficiente delle risorse, contribuisce in modo diretto alla decarbonizzazione dei consumi energetici, favorendo la produzione di energia pulita e sostenibile;
- concordemente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione, con Deliberazione di G.C. n. 192/2025 è stato approvato il conseguente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'articolo 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023;
- i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento e direzione dei lavori sono stati affidati all'ing. Luca Demontis con determinazione del R.U.P. n. 866 del 10.10.2025. Il successivo disciplinare di incarico è stato poi registrato con Rep. 128/2025;
- in termini generali gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione dell'intervento possono essere così sommariamente riassunti:

- **efficientamento energetico degli edifici pubblici** interessati, attraverso l'installazione di impianti di produzione da fonti energia rinnovabile e relativi sistemi di accumulo;
- **abbattimento delle emissioni di gas** climalteranti derivanti dal prelievo dell'energia dalla rete di distribuzione, grazie all'autoconsumo;
- **riduzione della spesa in materia di energia a carico dell'Ente** e dunque dei contribuenti;
- il progetto di fattibilità tecnico - economica è stato redatto internamente dall'Arch. Paolo Parodo, Responsabile dell'Area 5 e dall'ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 per quanto concerne la parte riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- l'intervento, in termini generali prevede la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici su altrettanti edifici pubblici ed in particolare:
 - **I Stabile:** denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 62 moduli per una potenza di picco pari a 31,31 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 62,1 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 42,9 Mwh/a;
 - **II Stabile:** Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 182 moduli per una potenza di picco pari a 91,91 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 165,6 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 Mwh/a;
 - **III Stabile:** palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina a Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 96 moduli per una potenza di picco pari a 48,48 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 82,8 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 71 Mwh/a;
 - **IV Stabile:** Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", e relativo blocco spogliatoi, siti in località Giunco, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 200 moduli per una potenza di picco pari a 101 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 207 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/a.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

Considerato che il IV stabile rientra all'interno della rete Natura 2000 e pertanto anche al fine di valutare eventuali interferenze dirette e indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, si è reso necessario richiedere la verifica al competente Assessorato Regionale della difesa dell'ambiente. Con nota registrata al protocollo comunale n. 16750 del 19.09.2025 è stata quindi trasmessa l'istanza di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.).

Preso atto che, con successiva determinazione del R.U.P. n. 929 del 05.11.2025, si è dunque, tra l'altro:

- preso atto che in data 04/11/2025, con nota acquisita al protocollo comunale 18683 del 04.11.2025, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, ha espresso parere ad esito del quale, in sintesi, e testualmente:
"[...]si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale";
- dato atto che, in merito all'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte", non sarà necessario avviare le ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi della vigente normativa.

Considerato che:

- con comunicazione registrata al protocollo comunale prot. 19043 in data 12.11.2025, il Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008, invitando a parteciparvi

- le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con Determinazione del R.U.P. n. 1064 del 16.12.2025, esecutiva alla numerazione, sono state approvate le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota protocollo n. 19043 in data 12.11.2025, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo prot. n. 20229 del 16.12.2025, con il quale è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente al progetto dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" – CUP H54J25000230008;
 - in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, a seguito di conclusione con esito positivo della predetta Conferenza dei Servizi, è stato redatto e sottoscritto dal R.U.P. in contraddittorio con i progettisti delle opere, il verbale di verifica della progettazione del 16.12.2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
 - le opere inizialmente previste nell'intervento principale non risultavano soggette a preventiva autorizzazione paesaggistica, rientrando tra gli interventi esclusi di cui all'Allegato A al D.P.R. 31/2017 e specificatamente:
 - armadi tecnici metallici a servizio dei sistemi di accumulo, riconducibili per analogia alla fattispecie di cui al punto A.5 (installazioni di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici);
 - pannelli fotovoltaici in copertura, riconducibili alla fattispecie di cui al punto A.6 (installazione di pannelli fotovoltaici su coperture piane, non visibili dagli spazi pubblici esterni);
 - per tale ragione, il progetto come originariamente redatto non è stato trasmesso agli enti competenti in materia paesaggistica ai fini della Conferenza di Servizi citata;
 - con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 23.12.2025, prendendo atto delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 16/12/2025 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - con Determinazione del R.U.P. n. 866 del 10.10.2025 si è affidato all'Ing. Luca Demontis con studio professionale in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, dell'intervento in argomento;
 - il progetto esecutivo è stato quindi acquisito con note registrate ai protocolli comunali con nn. 20515 e 20547 del 23.12.2025, poi approvato a seguito di verifica e validazione del 29.12.2025, con Determinazione del R.U.P. n. 1120 del 30.12.2025;
 - con medesima determinazione n. 1120 del 30.12.2025 tra l'altro si è:
 - impegnata la somma complessiva di € 1.334.849,62 necessaria all'espletamento della procedura d'appalto, nonché all'affidamento dei lavori, nonché alla copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione come risultanti dal quadro economico dell'opera;
 - manifestata la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori;
 - con conseguente determinazione del R.U.P. n. 159 del 03.03.2026 - ad esito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 - i lavori sono stati aggiudicati all'impresa FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L." con sede in Guspini (VS), per l'importo di contratto di € 585.431,29 oltre IVA come per legge;
 - con comunicazione del R.U.P. registrata al protocollo comunale n. 4569 del 10.04.2026 è stata autorizzata la consegna dei lavori, vincolata al rispetto delle prescrizioni ivi riportate. Il Contratto d'Appalto è stato registrato con Rep. n.689 del 23.04.2026 e i lavori sono stati poi consegnati il 07.05.2026, con verbale in atti;
 - con successive determinazioni del R.U.P.:
 - n. 562 del 24.06.2026 parte dei lavori è stata subappaltata all'impresa Ediltek Srl di Cagliari;
 - n. 573 del 25.06.2026 parte dei lavori è stata subappaltata all'impresa Altrenergie Srl di Cagliari.

Preso atto che, nel corso dell'esecuzione, sono emerse per ragioni distinte sia l'esigenza di rimodulare i sistemi di accumulo installati sui quattro edifici interessati (Ex Cisternone, Scuola dell'Infanzia, Scuola Media, Palestra ex Bocciodromo), sia la necessità di lavorazioni aggiuntive sulla copertura della Scuola dell'Infanzia.

Evidenziato come le due fattispecie siano compiutamente illustrate nella documentazione progettuale e vengano di seguito sinteticamente riepilogate:

- interventi di assestamento, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, costituenti modifica non sostanziale, integralmente compensata a saldo zero e priva di effetti sul corrispettivo contrattuale;
- sostituzione dei sistemi di accumulo modulari con sistemi monoblocco (BESS) presso la Scuola dell'Infanzia e la Palestra ex Bocciodromo, comprensiva delle relative opere di supporto;
- realizzazione di vani tecnici in muratura per i sistemi di accumulo modulari residui presso la Scuola Media e l'Ex Cisternone, in sostituzione degli armadi tecnici metallici da esterno originariamente previsti;
- diversa collocazione del generatore fotovoltaico della Scuola Media, trasferito dalla copertura in pannelli sandwich della palestra ad altre falde del medesimo complesso scolastico, ferme restando la consistenza del generatore e la potenza di progetto (48,48 kWp) e senza effetti sull'importo della categoria «Impianto fotovoltaico»;
- interventi aggiuntivi in aumento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, resi necessari da circostanze non accertabili in fase di progettazione con la normale diligenza, limitati alla Scuola dell'Infanzia:
 - scuola dell'Infanzia (lett. c): rifacimento della membrana impermeabilizzante (NP.10) e posa di uno strato di ghiaia tonda incombustibile in classe A1, spessore ≥ 5 cm (NP.07), quale piano di appoggio dei generatori fotovoltaici, a fronte del degrado del pacchetto di copertura accertato solo in corso d'opera, a seguito di indagini distruttive puntuali.

Dato atto che, rispetto alla proposta preliminare sottoposta alla Conferenza di Servizi, gli ulteriori approfondimenti tecnici condotti dalla Direzione dei Lavori, anche alla luce delle interlocuzioni intercorse con i Vigili del Fuoco, hanno consentito di ridefinire in senso riduttivo il contenuto della variante, con lo stralcio delle seguenti lavorazioni:

- palestra ex Bocciodromo (NP.08): non è più necessaria l'applicazione della membrana liquida PMMA classe Broof(t4), essendosi accertato che il pannello sandwich di copertura in opera (Isopan S.p.A., tipo Isocop), classificato in classe F di reazione al fuoco ai sensi della UNI EN 13501-1, risulta classificato Broof(t3) per il comportamento al fuoco esterno delle coperture ai sensi della UNI EN 13501-5, giusta Attestazione di classificazione di gamma ACG/1021-1022/13/CPR Rev. 2 dell'11.04.2024 rilasciata da LAPI S.p.A. (Organismo Notificato n. 0987), valida fino al 24.11.2029; tale classe, unitamente alla classificazione dei moduli fotovoltaici installati, soddisfa le condizioni tecniche richieste per l'installazione in sicurezza del generatore senza trattamenti integrativi della copertura;
- scuola Media (NP.09 e NP.11): sono stralciate la manutenzione straordinaria della copertura in pannelli sandwich della palestra e l'applicazione della membrana PMMA, essendo emerso che il ripristino della copertura non ne avrebbe garantito il completo risanamento e che la presenza del generatore fotovoltaico avrebbe pregiudicato i futuri interventi di risanamento; il generatore è pertanto trasferito su altre falde del medesimo complesso scolastico, idonee alla posa dei moduli senza lavorazioni supplementari, restando impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di procedere con separato intervento al risanamento integrale della copertura della palestra.

Considerato dunque che lo stralcio comporta una riduzione dell'importo delle lavorazioni supplementari di € 61.853,80 netti (NP.08 € 40.291,00; NP.09 € 15.929,00; NP.11 € 5.633,80), che passa da € 107.674,60 della proposta iniziale a € 45.820,80.

Precisato inoltre che:

- con nota del R.U.P. registrata al protocollo comunale n. 14112 del 13.07.2026 è stato richiesto il preventivo nulla osta alle modifiche in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della Convenzione di finanziamento e dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, al competente Servizio energie ed economia verde dell'Assessorato Regionale dell'Industria;
- con successiva nota protocollo comunale n. 15094 del 03.08.2026 (protocollo RAS n. 32186 del 03.08.2026) è stato ottenuto il precitato nulla osta da parte del suddetto servizio regionale, per lavorazioni aggiuntive fino all'importo di € 107.676,95 oltre IVA, a valere sulle economie di gara e a invarianza dell'importo complessivo del finanziamento;
- l'importo della variante rimodulata trova integrale capienza in quello assentito e la rimodulazione in riduzione è comunicata al Servizio regionale unitamente alla documentazione progettuale ed economica aggiornata e al cronoprogramma procedurale e finanziario richiesti con la medesima nota.

Visto il progetto di variante acquisito nella versione originaria al protocollo comunale n. 15569 del

13.08.2026 e sottoposto alla Conferenza di Servizi di seguito richiamata, aggiornato a seguito degli approfondimenti sopra illustrati nella versione definitiva acquisita al protocollo comunale n. 18008 del 14.10.2026, il quale si compone dei seguenti elaborati relazionali, computazionali e grafici:

- Relazione di variante
- Analisi nuovi prezzi
- Elenco dei nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo variante
- Quadro Comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione/atto di sottomissione
- Relazione paesaggistica
- Planimetria e prospetti ex Cisternone
- Planimetria e prospetti Scuola infanzia
- Planimetria e prospetti ex Bocciodromo
- Planimetria e prospetti scuola secondaria (nuova configurazione di posa del generatore fotovoltaico).

Considerato che le modifiche apportate non possono inoltre considerarsi sostanziali in quanto:

- non alterano la struttura del contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto.

Preso atto che le lavorazioni supplementari comportano un incremento contrattuale complessivo di € 45.820,80 oltre IVA (NP.07 € 21.044,20; NP.10 € 24.776,60), pari al 7,83% dell'importo contrattuale netto e che la modifica resta pertanto entro la soglia del 20% assunta quale vincolo prudenziale dalla stazione appaltante e, a maggior ragione, nel rispetto del limite del 50% di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ed è interamente coperta dall'economia di gara, la variazione risulta inoltre contenuta entro il limite del 15% dell'importo contrattuale e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, potendosi configurare di fatto nelle fattispecie di cui all'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- ai fini della qualificazione dell'esecutore, la lavorazione NP.07, quale componente strumentale e accessoria all'installazione del generatore fotovoltaico priva di autonomia funzionale, è ricondotta alla categoria prevalente OG9, mentre la sola lavorazione NP.10 (€ 24.776,60) è riconducibile alla categoria OG1, entro il limite del 10% dell'importo contrattuale netto (€ 58.543,13);
- sulle lavorazioni in variante si applica in ogni caso l'IVA al 22%, trattandosi comunque di opere edili ancorché strumentali e accessorie all'installazione del generatore fotovoltaico.

Ritenuto necessario, in relazione alla proposta originaria di variante, avviare un nuovo procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi.

Considerato inoltre che:

- il IV Stabile (Palestra polifunzionale "Ex Bocciodromo") ricade all'interno del perimetro della rete Natura 2000, e che le modifiche oggetto della variante, data la loro natura, non sembrerebbero tali da variare e/o alterare eventuali interferenze dirette e/o indirette con le aree tutelate di interesse comunitario, il RUP non ha ravvisato la necessità di riattivare una nuova procedura di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.);
- si è ritenuto tuttavia, in ogni caso necessario richiedere la conferma del parere già espresso (prot. comunale n. 18683 del 04.11.2025) alla competente Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, atteso che le modifiche in argomento, avendo carattere minimale, non incidono sulle Condizioni d'Obbligo individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 né, più in generale, sulle condizioni già assunte a fondamento del parere sopra richiamato.

Richiamate dunque le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Rilevato ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL n. 25/2025 (cd. Decreto PA) recante "Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni" le conferenze di servizi a carattere decisorio – vale a dire gli organismi in cui più pubbliche amministrazioni si riuniscono per definire tutte le autorizzazioni necessarie al rilascio di provvedimenti amministrativi, **fino al 31 dicembre 2026 devono svolgersi secondo le regole accelerate e semplificate previste dall'art. 13 del Decreto-legge 76/2020** il quale tra l'altro, al comma 1, lett. a) definisce la riduzione dei termini a disposizione delle pubbliche amministrazioni per fornire i propri pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, stabilendo che **"tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni** e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea".

Tenuto conto:

- delle stringenti tempistiche di attuazione connesse al finanziamento dell'intervento a valere sul Fondo per una Transizione Giusta (JTF), e al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma di spesa ad esso associato, le amministrazioni convocate alla Conferenza di Servizi sono state invitate a rendere le proprie determinazioni entro il termine di trenta giorni dalla convocazione, anziché nel maggior termine di quarantacinque giorni di cui all'art. 13, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, richiamato dall'art. 10, comma 4, del D.L. 25/2025;
- che tale richiesta di riduzione dei tempi istruttori non è riconducibile a valutazione discrezionale dell'Amministrazione comunale, bensì alla necessità di rispettare le rigide tempistiche di rendicontazione della fonte di finanziamento.

Osservato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo.

Preso atto che sulla base delle considerazioni che precedono, il Responsabile Unico del Progetto con comunicazione prot. 15573 in data 13.08.2026, ha indetto, la conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona in ordine all'art. 14 bis, della già citata Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte, concernente l'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" Progetto di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 - invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Preso atto che i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:

- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era il giorno **28 agosto 2026** (non superiore a quindici giorni);
- il termine entro il quale si è chiesto che le amministrazioni coinvolte rendessero le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento era il giorno **14 settembre 2026** (non superiore a trenta giorni);
- la data nella quale si sarebbe dovuta tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **17 settembre 2026** (entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui al punto precedente).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe, entro il termine del **14 settembre 2026**, sono stati acquisiti i seguenti pareri espressi da parte delle amministrazioni convocate:

- **Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale** – (Relazione tecnica illustrativa ex art.146 del D. Lgs. n.42/2004) Posizione 2026-1874 - acquisito al protocollo comunale n. 16595 del 10.09.2026. Sintesi: l'intervento è ammissibile in quanto non si modifica negativamente l'originario impatto degli edifici sui contesti tutelati, ampiamente caratterizzati dalla presenza degli stessi e di non altissimo pregio architettonico. Inoltre, appaiono coerenti con gli articoli 12 e 15 delle NTA del PPR che ammettono la realizzazione dell'impiantistica tecnologica. **PARERE FAVOREVOLE**;
- **Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali** – (Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. - Screening) Prot. D.G.A. 25408 - acquisito al protocollo comunale n. 16753 del 15.09.2026. Sintesi: la variante proposta non comporta modifiche sostanziali all'opera né alterazioni della sua funzionalità, configurazione generale,

destinazione d'uso, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo riportate nel parere prot. D.G.A. n. 31705 del 04.11.2025, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. **PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A V.Inc.A.**

- **Ministero della Cultura – Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale – DiT - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna** – (Autorizzazione paesaggistica ex art.146 co.5 D. Lgs. n.42/2004) - acquisito al protocollo comunale n.16819 del 16.09.2026. Sintesi: l'intervento è conforme al PPR ed è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito. **PARERE FAVOREVOLE.**

Dato atto che il RUP ha ritenuto doveroso acquisire i pareri pervenuti oltre il termine del 14.09.2026, in quanto il lievissimo ritardo non pregiudica alcun interesse sostanziale né altera l'esito positivo della conferenza, mentre l'acquisizione risponde ai principi di completezza istruttoria e di prevalenza della tutela degli interessi paesaggistici e ambientali rispetto al mero formalismo procedurale.

Preso atto dunque che si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del silenzio assenso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi.

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi decisoria, registrato al protocollo comunale n. 16836 del 16.09.2026, indetta con nota prot. comunale n. 15573 del 13.08.2026, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, secondo le modalità accelerate di cui all'art. 10, comma 4, del D.L. 25/2025 e all'art. 38, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in merito ai lavori denominati "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" Progetto di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi con esito favorevole mediante l'assunzione della determinazione di recepire i pareri, i nulla osta e le relative prescrizioni, nell'ambito dell'intervento in epigrafe.

Preso atto che con Determinazione del R.U.P. n. 892 del 16.09.2026 è stato stabilito di approvare le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta con nota registrata al protocollo comunale n. 15573 del 13.08.2026, ed il connesso Verbale di chiusura, registrato con protocollo n. 16836 del 16.09.2026, con il quale il RUP ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità accelerate di cui all'art. 10, comma 4, del D.L. 25/2025, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, relativamente all'intervento in oggetto denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" Progetto di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che le modifiche intervenute successivamente alla chiusura della Conferenza di Servizi, sopra illustrate, hanno carattere esclusivamente riduttivo, consistendo nello stralcio delle lavorazioni sopra illustrate e nella diversa collocazione dei moduli fotovoltaici della Scuola Media su altre falde del medesimo complesso scolastico, a parità di consistenza e potenza del generatore, senza introduzione di nuove opere né incremento dell'importo, e non alterano pertanto i presupposti dei pareri acquisiti in sede di Conferenza né ne richiedono la riconvocazione.

Dato atto che il Quadro Economico Comparativo del Progetto di variante n.1, rideterminato a seguito della rimodulazione e contenuto nel limite di spesa di € 1.450.000,00, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023) – Variante n.1				
A	Importo dei Lavori	QE Progetto	QE Post-gara	QE Variante
A1	Importo dei lavori a base d'asta (rib. 41,888% QE post-gara)	€ 965.962,90	€ 561.340,36	€ 561.340,36
	di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 68.570,61	€ 68.570,61	€ 68.570,61
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.090,93	€ 24.090,93	€ 24.090,93
A3	Interventi supplementari in variante	-	-	€ 45.820,80
A	Tot. imp. dei lavori compresa sicurezza e manodopera	€ 990.053,83	€ 585.431,29	€ 631.252,09
B	Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche di progettazione esecutiva, CSP, DL, contabilità e misura (comprehensive di CNPAIA)	€ 127.881,80	€ 94.356,87	€ 94.356,87
B2	Spese per supporto al RUP (art. 15, c. 6, D.Lgs. 36/2023) — CNPAIA inclusa	€ 10.296,56	€ 10.296,56	€ 10.296,56
B3	Spese per accertamenti, allacciamenti ai pubblici servizi,	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

interferenze			
B4 Imprevisti e arrotondamenti	€ 94.511,13	€ 94.511,13	€ 94.511,13
B5 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 69.303,77	€ 69.303,77	€ 69.303,77
B6 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
B7 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14.652,80	€ 14.652,80	€ 14.652,80
IRAP su B7 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1.245,49	€ 1.245,49	€ 1.245,49
B8 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)	-	-	-
B9 IVA 10% su A1 (lavori)	€ 96.596,29	€ 56.134,04	€ 56.134,04
B10 IVA 10% su A2 (oneri sicurezza)	€ 2.409,09	€ 2.409,09	€ 2.409,09
B11 IVA 22% su A3 (lavorazioni edili in variante)	-	-	€ 10.080,58
B12 IVA 22% su B1-B3 (spese tecniche e accertamenti)	€ 32.599,24	€ 25.223,75	€ 25.223,75
B13 Economie derivanti dal ribasso d'asta	-	€ 485.985,21	€ 430.083,83
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 459.946,17	€ 864.568,71	€ 818.747,91
C TOTALE Intervento (A+B)			€ 1.450.000,00

Dato atto che:

- il fabbisogno della variante, pari a complessivi € 55.901,38 (€ 45.820,80 per lavori ed € 10.080,58 per IVA al 22%), è interamente coperto dalle economie derivanti dal ribasso d'asta, che si riducono da € 485.985,21 a € 430.083,83;
- rispetto alla proposta preliminare, che comportava un fabbisogno complessivo di € 131.363,01, la variante rimodulata determina un minor fabbisogno di € 75.461,63 (€ 61.853,80 per lavori ed € 13.607,83 per IVA);
- restano invariati i capitoli B1, B7 e B12, non essendo riconosciuti maggiori compensi tecnici né incrementi del fondo per le funzioni tecniche.

Preso atto, inoltre, che il progetto di variante n.1 è stato redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2026, approvato con Deliberazione di G.R. n. 32/68 del 24.06.2026.

Preso atto, altresì, delle risultanze del verbale di verifica della progettazione in data 14.10.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Variante n.1, nella versione definitiva dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Luca Demontis con studio in Cagliari.

Preso atto, altresì che il progetto di variante n.1 è stato regolarmente validato da RUP, con verbale del 14.10.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto, infine, che l'impresa aggiudicataria dei lavori, FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L." con sede in Guspini (VS), ha firmato il progetto di variante in epigrafe nella versione definitiva, senza alcuna riserva di sorta, unitamente al verbale di concordamento dei nuovi prezzi e all'atto di sottomissione.

Esaminato dunque il Progetto di Variante n.1, in merito all'intervento denominato "**Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte**", redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Luca Demontis con studio in Cagliari e ritenuto lo stesso condivisibile nonché meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione, sulla scorta delle risultanze del predetto verbale di verifica preventiva e del conseguente verbale di validazione dei quali qui si prende atto.

Accertato che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi è garantita dalle somme disponibili al Capitolo di Spesa n. 312810 del Bilancio Comunale denominato "CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF_UE)", a valere sul Capitolo di entrata n. 412810, e che il maggiore importo della variante trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta, il cui utilizzo è stato assentito dalla Regione Autonoma della Sardegna con il nulla osta sopra richiamato.

Dato atto, infine, che analizzato il cronoprogramma dei lavori si rende necessaria l'immediata esecutività delle presente Deliberazione al fine di non protrarre ulteriormente i lavori.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco, ivi compresa l'approvazione dei vari livelli di progettazione delle opere pubbliche, sulla scorta dei pareri dei

Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'Art.49.

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

riportati con firma digitale.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n.36/2023;
- il D. Lgs. n.209/2024;
- la Deliberazione di Giunta n. 49 del 30/03/2022.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di prendere atto** che nel corso dell'esecuzione, sono emerse per ragioni distinte sia l'esigenza di rimodulare i sistemi di accumulo installati sui quattro edifici interessati (Ex Cisternone, Scuola dell'Infanzia, Scuola Media, Palestra ex Bocciodromo), sia la necessità di lavorazioni aggiuntive sulla copertura della Scuola dell'Infanzia, nonché la diversa collocazione del generatore fotovoltaico della Scuola Media, meglio specificate in premessa e qui richiamate.
3. **Di prendere atto** che, a seguito degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti dalla Direzione dei Lavori, la variante è stata rimodulata in riduzione rispetto alla proposta iniziale sottoposta alla Conferenza di Servizi, con lo stralcio delle lavorazioni NP.08 (Palestra ex Bocciodromo), NP.09 e NP.11 (Scuola Media), come illustrato in premessa.
4. **Di prendere atto** che le lavorazioni supplementari comportano un incremento contrattuale complessivo di € 45.820,80 oltre IVA, pari al 7,83% dell'importo contrattuale netto e la modifica resta pertanto entro la soglia del 20% assunta quale vincolo prudenziale dalla stazione appaltante e, a maggior ragione, nel rispetto del limite del 50% di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, rimanendo inoltre inquadrabile ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, ed è interamente coperta dall'economia di gara, nei limiti del nulla osta regionale prot. RAS n. 32186 del 03.08.2026.
5. **Di dare atto** che l'impresa aggiudicataria dei lavori, FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L." con sede in Guspini (VS), ha firmato il progetto di variante in epigrafe nella versione definitiva, senza alcuna riserva di sorta, unitamente al verbale di concordamento dei nuovi prezzi e all'atto di sottomissione.
6. **Di prendere atto** delle risultanze del conseguente verbale di verifica della progettazione in data 14.10.2026 disposto in ordine all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di variante n.1 dell'intervento denominato **"Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"** redatto dall'ing. Luca Demontis con studio in Cagliari, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

7. **Di prendere atto**, altresì che il progetto in parola è stato regolarmente validato da RUP, con verbale del 14.10.2026 redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 che si allega anch'esso alla presente Deliberazione.
8. **Di approvare** il progetto di variante n.1, relativo all'intervento denominato “**Intervento di riqualificazione energetica mediante l’installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte**” acquisito al protocollo comunale n. 15569 del 13.08.2026, redatto dal tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, dall'ing. Luca Demontis con studio in Cagliari, il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione:
- Relazione di variante
 - Analisi nuovi prezzi
 - Elenco dei nuovi prezzi
 - Computo metrico estimativo variante
 - Quadro Comparativo
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - Schema atto di sottomissione/atto di sottomissione
 - Relazione paesaggistica
 - Planimetria e prospetti ex Cisternone
 - Planimetria e prospetti Scuola infanzia
 - Planimetria e prospetti scuola secondaria (nuova configurazione di posa del generatore fotovoltaico).
9. **Di dare atto** che il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 1.450.000,00, è quello riportato in premessa, con importo dei lavori rideterminato in € 631.252,09 oltre IVA ed economie residue pari a € 430.083,83.
10. **Di dare atto** che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi è garantita dalle somme disponibili al Capitolo di Spesa n. 312810 del Bilancio Comunale denominato “CTRB RAS per l'installazione fotovoltaico su edifici pubblici (JTF_UE)”, a valere sul Capitolo di entrata n. 412810.
11. **Di prendere atto** che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è il seguente: CUP: H54J25000230008.
12. **Di dare atto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, fa capo al Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte.
13. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.
14. **Di pubblicare** la presente Deliberazione all'Albo pretorio dell'Ente, assolvendo agli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa.
15. **Di rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, stanti i rappresentati motivi di urgenza, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2426 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

**OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027
PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO
DELLE ENERGIE RINNOVABILI. INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA
FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI
PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1, AI SENSI DELL'ART.120 DEL D. LGS. N.36/2023,
COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024, A SEGUITO DI AVVENUTA
VERIFICA DEL PROGETTO. CUP: H54J25000230008.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 15/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI -
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 2426 / 2026

AREA 6 _ LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI. INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1, AI SENSI DELL'ART.120 DEL D. LGS. N.36/2023, COSÌ COME MODIFICATO CON D. LGS. N.209/2024, A SEGUITO DI AVVENUTA VERIFICA DEL PROGETTO. CUP: H54J25000230008.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 15/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
FACENTE FUNZIONI

URAS NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)