



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Spett.le MARIO RIVANO C.F.
RVNMRA75M22B745V
VIA FEDERICO FELLINI 62
09100 Cagliari (CA)

E, p.c.

Spett.le
Ente: Ufficio tecnico - Carloforte

Spett.le
Ente: Ufficio consorzio parco geominerario

Spett.le
Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le
Ente: Ufficio polizia municipale - Carloforte

Spett.le
Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Protocollo n. 875 del 02/02/2023
Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n.2 del 02/02/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557

Numero Protocollo: 13130

Data protocollo: 11-11-2022

Ubicazione: LOCALITA MACCHIONE SNC - Comune Carloforte

Tipologia Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: GROSSO RAFFAELE



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Descrizione procedimento: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA CASA IN LOCALITA' MACCHIONE

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Carloforte
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 14/11/2023, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/11/2023;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13135 del 14/11/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Ufficio consorzio parco geominerario

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio tecnico - Carloforte

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Ufficio consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Carloforte

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Ditta **MARIO RIVANO C.F. RVNMRA75M22B745V**
VIA FEDERICO FELLINI 62
09100 Cagliari (CA)

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ST RAORDINARIA SU UNA CASA IN LOCALITA' MACCHIONE** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso: LOCALITA MACCHIONE snc Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 83 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Arch. Paolo Parodo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	407f10aaf67a8de4d2c831dc4415122825ca87366771e1740c4dd421d4df671e

Stato documento	Originale
Nome modulo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email:
suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Nome file/Tipo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f79d1853276f703ac5767ac22561d53fbbf205162538ada8e22aa4de432e6ed3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a39963fa7441783b486d12db14c260f317f3848bc223bb012777d0ba0b23f4af

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	38f73fa800ff5ba2830448a5217c0a8c70d13921dc736abcaa28f2ef6e09ef5b

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	83add5b5d2ae713fc127797e513e57260d8279776ebfebeba219c3c16846e6bd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Codice di controllo	71f37b110c0b4c1ee307f3a45e840c4cc034c5a025bcafd61bc76c9241a1ba15
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	994fb5b2bd5c173a7a9275cf1783057ef6640285a02827afed09ce9c7ec6c2ca

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	a227de546206329201c36b8091cae7d5f7290fd1336d3ce393188b5f3e3f58be

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6990d5fd6daa773cd68d4fdb2100a80a224fde76420ba893926b2351da3d1388

Stato documento	Annullato in data 30/01/2023
Nome modulo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557
Nome file/Tipo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f04d22d2c49704c73c4a87cecc823028006020fe6f9ebfb961de319bf05f4b7e



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Stato documento	Annullato in data 30/01/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1a28ea8035a0e14c04ba6ba55e183a889d475ee2160ec2c212cf467ef183fc4

Stato documento	Annullato in data 01/02/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	617d074295c0d9d954e8e5b779993f484deccc3ce7704669e80d235c2a0e3db5d

Stato documento	Annullato in data 14/11/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2ffced8b67ac7aa954a25501d7cc4bd83225b96cccf669f7556eb7be8d6d2095

Stato documento	Annullato in data 14/11/2022
Nome modulo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557
Nome file/Tipo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Codice di controllo	ad494dc5d75d5a276a4b7233211f3e72146dfac409d2073e3e042d74d543374e
Stato documento	Annullato in data 01/02/2023
Nome modulo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557
Nome file/Tipo	RVNMRA75M22B745V-08112022-1924.547557.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a2f6979b2a3bbd417b5b6163452ba11d00819509a2d87b80b482e52fd3e0780e
Nome allegato	contributo costo di costruzione.pdf
Descrizione allegato	contributo costo di costruzione
Codice di controllo	46f4a8880e44c979f1709a8bcdae4d8a84caab4ffd767838d2398ce1534b5a12
Nome allegato	computo opere rivano.pdf.p7m
Descrizione allegato	computo opere rivano
Codice di controllo	5c6dca93004a69e9af9f94a7f9277d9d899c1f7b9f855b5b5bbea1a32514194c
Nome allegato	Bonifico_Tesoreria__Comune_Di_Carloforte__25000__2351.pdf
Descrizione allegato	Bonifico_Tesoreria__Comune_Di_Carloforte__25000__2351
Codice di controllo	982061990d8ac9232ba19c2a32db2d5a66cd450bb3abea29acb80605fc92fd8a
Nome allegato	relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	23ccab33d4651745f205e4ad3167106ff4e1fbc47ba63d874914c8a9730d62ce
Nome allegato	Relazione illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione illustrativa

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

Codice di controllo	f7bc10c73dfe6365cae68517bc2e031bba76734f587e54b5aea2bae2a979932
Nome allegato	TAV 0 -INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 0 -INQUADRAMENTO
Codice di controllo	69da2abcc2d032711d9204477b822f660a8326c77d966d51713e384e71bcc286
Nome allegato	TAV 1 - DOC FOTOGRAFICA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 1 - DOC FOTOGRAFICA
Codice di controllo	0ae1d726cb1afa92d6e163a282ca047c3ee561c570f033e84939a9d75c7b709f
Nome allegato	TAV 2 - STATO ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 2 - STATO ATTUALE
Codice di controllo	bfb4b58f66ef535a56900d6088affcfab7fb97809c2d25481f06af996d4f5e8e
Nome allegato	TAV 3 -STATO FUTURO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 3 -STATO FUTURO
Codice di controllo	f4497098bfa5090b0ef6b19252adbe921fd2daa80faa2cb17f78c7cf26c7342e
Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f



Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Urbanistica

Prot. n. 14136 del 12/12/2022

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE n. **RVMRA75M22B745V-08112022-1924.547557**
CONFERENZA DI SERVIZI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU UNA CASA IN LOCALITA' MACCHIONE

RICHIEDENTE: RIVANO MARIO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata del Comune di Carloforte,

Viste:

- la pratica in oggetto presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 11/11/2022 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 14/11/2022 e consistente nell'indizione della conferenza di servizi resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;

Dato atto che l'intervento proposto con la pratica SUAPE in oggetto consiste nella costruzione di un ammezzato, la redistribuzione degli ambienti interni, il rifacimento di impianti e finiture e nella formazione di una pergola;

Rilevato che l'intervento ricade in Zona E (Agricola) del vigente Programma di Fabbricazione (PdF) ed in Zona E (Agricola – Sottozona E2) del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ri-adottato con deliberazione C.C. n. 16/2020;

Viste le NTdA del PdiF e del PUC;

Ritenuto che con l'intervento proposto non confligge con le citate NTdA;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la LR 24/2016;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

ESPRIME

Area urbanistica, edilizia privata, demanio e SUAPE

Via Garibaldi, 72 — 09014 Carloforte

Tel. 07818589238 — Fax 0781855808

p.parodo@comune.carloforte.ca.it



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia SUD SARDEGNA

Area Urbanistica

parere favorevole all'intervento proposto con la pratica SUAPE n. **RVMRA75M22B745V-08112022-1924.547557** relativo alla costruzione di un ammezzato, la redistribuzione degli ambienti interni, il rifacimento di impianti e finiture e nella formazione di una pergola, di un fabbricato in loc. Macchione a Carloforte, di proprietà del Sig. Mario Rivano, **a condizione che il rilascio del Provvedimento Unico sia subordinato alla corresponsione del costo di costruzione da determinarsi, da parte dello scrivente ufficio, sulla base del computo metrico estimativo delle opere o fornendo un elaborato grafico attestante la determinazione dell'incremento della superficie ottenuta della comparativa tra le superfici allo stato di fatto con quelle di progetto.**

ATTESTA

ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998 che l'intervento è conforme alle NTdA dello strumento urbanistico vigente (PdiF) e di quello adottato (PUC).

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia
Privata, Demanio e SUAPE**

Dott. Arch. Paolo Parodo

(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)