

Comune di Carloforte

Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO
COMMITTENTE:	Amm.ne Comunale di Carloforte
R.U.P.:	ing. Nicola Uras
IMPRESA:	CIS Costruzioni Deplano SRL
CONTRATTO:	in data 29/03/2024, Rep. 81
RIBASSO D'ASTA:	0,50%
IMPORTO PROGETTO:	€29.607,47
IMPORTO CONTRATTO:	€29.494,35

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 12, comma 1, lettera e), Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

(Art. 28, Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data settembre 2023 dall'ing. Lai Marcello approvato dalla Giunta Comunale in data 30/09/2023 con Deliberazione n.144 per l'importo complessivo di €41.603,50 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTI TOTALI
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura	€ 28.807,47	€ 800,00	
2)	a corpo	€ 0,00	€ 0,00	
	Sommano	€ 28.807,47	€ 800,00	€ 29.607,47
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	imprevisti	€ 135,49		
2)	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 7.014,34		
3)	cassa ingegneri 4%	€ 280,57		
4)	I.V.A su cassa e spese tecniche 22%	€ 1.604,88		
5)	I.V.A sui lavori 10%	€ 2.960,75		
	Sommano	€ 11.996,03		€ 11.996,03
	TOTALE			€ 41.603,50

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'affidamento diretto, in data 16/11/2023 rimase aggiudicataria l'Impresa CIS Costuzioni Deplano sr con sede in via delle Canne n.10 - San Sperate per l'importo complessivo di €32.443,79 di cui € 22.510,42 per lavori derivanti dal ribasso dello 0,50%, €6.183,93 per costi della manodopera, €800,00 per oneri di sicurezza ed €2.949,44 per IVA di Legge al 10%.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato mediante scrittura privata in data 29/03/2024, con il n. 81 di repertorio presso la Casa Comunale di Carloforte per l'importo complessivo di €29.494,35, oltre I.V.A.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €29.494,35,50.

Responsabile unico del progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza :

Le funzioni Responsabile unico del progetto sono state svolte dall'ing. Nicola Uras.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Marcello Lai.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il sottoscritto ing. Marcello Lai.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/12/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 15 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/01/2024.

Nell'art. 19 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale del 1,00 per mille per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 03/01/2024 al 26/03/2024 per giorni 84.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 84, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19/04/2024.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20/04/2024, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 19/04/2024 e pertanto in tempo utile.

Premio di accelerazione:

Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali, non era previsto alcun premio di accelerazione.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

Per l'esecuzione dei lavori non sono accorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Rispetto al progetto approvato non sono state apportate variazioni.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/04/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	28.807,47
- A dedurre il ribasso d'asta del 0,50% su €22.623,54	€	113,12
	Sommano	€ 28.694,35
- Oneri della sicurezza	€	800,00
	Restano nette	€ 29.494,35
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	29.346,88
- Per penali applicate	€	0,00
	Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 147,47

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	29.494,35
--	---	-----------

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	29.494,35
con una differenza di spesa pari a	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari mediante polizza assicurativa n. 931533/20 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta CIS Costuzioni Deplano srl nei riguardi dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile.

Avvisi ai creditori:

Al sottoscritto D.L., sentito il Responsabile del procedimento, non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno. Inoltre non vi è stata alcuna occupazione di proprietà privata nè è stato cagionato danno alcuno a beni appartenenti a terzi, pertanto non risulta obbligatoria alcuna pubblicazione e/o avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Al sottoscritto, sentito il R.U.P., non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro gener

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. ... del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 19/07/2024.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20/04/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) ing. Nicola Uras - Responsabile unico del progetto
- 2) geom. Nevio Guevara Deplano - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti: l'intervento prevede la manutenzione di n.2 campi in erba artificiale, di cui uno con finitura in erba artificiale ormai deteriorata e non più idonea e l'altro con finitura in resina acrilica, entrambi con fondo in bitume. E' stato rimosso il manto in erba artificiale esistente, è stata eseguita la pulizia dei sottofondi, e sono stati realizzati entrambi i campi con finitura in erba artificiale, con altezza 20 mm, e intaso di stabilizzazione in sabbia tipo quarzifero naturale a spigolo arrotondato.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale dal Responsabile unico del progetto.

Opposizioni e reclami:

Al sottoscritto D.L., sentito il RUP, non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno. Inoltre essendo i lavori in oggetto realizzati su beni e suoli di proprietà dell'Amministrazione comunale di Carloforte non vi è stata alcuna occupazione di proprietà privata nè è stato cagionato danno alcuno a beni appartenenti a terzi, pertanto non risulta obbligatoria alcuna pubblicazione e/o avviso, nè risulta alla D.L. alcuna opposizione o reclamo da parte di terzi avversa all'impresa esecutrice, per

cui il Responsabile del procedimento nulla ha da trattenere sul residuo credito dell'Impresa.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €29.494,35 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori relativi all' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS. CITTADELLA SPORTIVA LOC. GIUNCO eseguiti dall'Impresa CIS Costuzioni Deplano srl con sede in San Sperate n.10 per conto dell'Amministrazione Comunale di carloforte in base al contratto in data 29/03/2024, con il n. 81 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 29.494,35
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 1 acconti già corrisposti	€ 29.346,88
Sommano	€ 147,47

Resta il credito dell'Impresa in netti €147,47 (diconsi Euro centoquarantasette/47) che possono essere corrisposte all'Impresa CIS Costuzioni Deplano srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Selargius, lì 30/04/2024

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO