

ISCOL@



**REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN
SICUREZZA, ADEGUAMENTO ALLE NORME E RINNOVO DI ARREDI
E ATTREZZATURE A SUPPORTO DELLA DIDATTICA NELL'EDIFICIO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA PORTO PAGLIA, LOC.
PIANA SUD (CODICE ARES: 1110101746)".**

CIG B65A4CBB47.

CUP: H56G21002890002.

Impresa: EDILMAURANDI SNC

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 art. 12 lettera e)

PROGETTO PRINCIPALE E QUADRO ECONOMICO

Premesso

che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 25.03.2025, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025, nonché per il triennio 2025_2027 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;- con riferimento all'intervento concernente l'oggetto, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 8 della L.R. n. 8/2018, questo Comune e l'Unità di Progetto Iscol@ stipulavano apposita convenzione a far data dal 26.05.2022, con validità al 31.03.2024;-l'oggetto del finanziamento è la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud" (codice ARES: 1110101746), importo complessivo € 105.680,63 - di cui € 6.307,00, (comprensiva di IVA e ogni altro onere) da destinarsi alla fornitura di arredi e di attrezzature a supporto della didattica ;
- definito secondo il seguente schema:- € 20.290,68 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale;

Dal progetto presentato ne è derivato il seguente quadro economico:

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte			
CUP H56G21002890002.			
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1a	Importo dei lavori a base d'asta escluso costo manodopera	42.068,15 €	
A1b	di cui costo per la manodopera non soggetto a ribasso	16.695,54 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.236,31 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1a+A1b+A2)	60.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e DL	14.999,96 €	600,00 €
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	- €	- €
	SPESE GENERALI		
B3	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80%)	960,00 €	
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (20%)	240,00 €	
B5	Accantonamento per accordi bonari	1.000,00 €	
B6	Imprevisti e arrotondamenti	4.906,68 €	
B7	Contributo gara d'appalto (Delibera ANAC 610 del 19/12/2023)	35,00 €	
	IVA		
B8	IVA 22% su (A1a+A1b)	9.254,99 €	
B9	IVA 22% su (A2)	271,99 €	
B10	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	3.431,99 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		35.700,61 €
	TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI		95.700,61 €
	Forniture arredi ISCOLA (IVA compresa)		6.307,00 €
	TOTALE IMPORTI DELL'INTERVENTO (A+B)		102.007,61 €

SOMME IMPEGNATE

In totale la spesa impegnata risulta di Euro 102.007,61

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella messa in sicurezza di una porzione della muratura perimetrale del giardino, la sostituzione ex novo delle chiusure avvolgibili dell'edificio, nonché dell'adeguamento alle norme di sicurezza della sala giochi per i bimbi, dotandola di pavimento e pareti anti trauma.

AUTORIZZAZIONE E PARERI ACQUISITI

Il progetto di cui sopra, all'interno dell'edificio scolastico, vista la tipologia di opere da eseguirsi, non necessitava di autorizzazioni e/o pareri esterni all'ente.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Incombenza effettuata in data 07/01/2025 con verbale di verifica e validazione a cura del RUP in medesima data.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di procedura espletata ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 260 del 15/04/2025, sono stati aggiudicati e affidati sulla base del criterio del prezzo più basso, i lavori alla ditta Edilmaurandi SNC - P.IVA01976270924 - per un importo al netto del ribasso d'asta del 1,00%, pari ad € 58.176,05 (cinquantottomilacentosettantasei/05) per lavori oltre € 1.236,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 13.070,72 per IVA 22%, per un totale di € 72.483,08;

CAUZIONE

Per quanto riguarda il deposito cauzionale, le polizze assicurative o fidejussioni, sono state chieste e fornite al RUP nella forma e misura di legge

SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati e richiesti subappalti.

CONTRATTO

Stipulato secondo l'uso commerciale : Registrazione validata secondo quanto prescritto dal Regolamento Europeo N°910/2014 attraverso lo scambio di posta certificata e documentazione firmata digitalmente.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale in base all'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza è risultato di netti Euro 72.483,08

ANTICIPAZIONE IN DENARO

L'impresa ha chiesto ed ottenuta una anticipazione nella misura del 20% dell'importo dei lavori.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Uras Nicola.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Emilio Johnny Spina.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione è stato l'Ing. Emilio Johnny Spina.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 01/07/2025 all'impresa Edilmaurandi con verbale redatto in pari data firmato senza riserve.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il tempo utile stabilito per l'esecuzione dei lavori è stato definito in 140 giorni naturali e consecutivi così come stabilito nella documentazione progettuale; la data di fine lavori è stata prevista per il 20/11/2025.

PROROGHE CONCESSE

Nessuna.

SOSPENSIONI

Non sono state effettuate sospensioni per i lavori.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02/10/2025 e quindi in tempo utile.

PENALI

Nessuna.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate, hanno reso necessaria una piccola perizia di variante attingendo dalle somme destinate agli imprevisti al fine di proporre una miglioria progettuale mirata alla eliminazione della possibilità di risalita di umidità lungo la parete perimetrale del lato nord ovest della sala giochi, ed una modifica all'intervento di contenimento e messa in sicurezza del muro perimetrale del giardino, per quest'ultimo, compensando pienamente le lavorazioni in C.A., con accordo e massima condivisione con l'impresa.

QUADRO	ECONOMICO	DI	VARIANTE
Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II. Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in via Porto Paglia, loc. Piana Sud, nel comune di Carloforte			
CUP H56G21002890002.			
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Uras			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1a	Importo dei lavori a base d'asta escluso costo manodopera	43.499,01 €	
A1b	di cui costo per la manodopera non soggetto a ribasso	18.242,73 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.236,31 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA	(A1a+A1b+A2)	62.978,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese di progettazione, coordinamento della sicurezza e DL	14.999,96 €	600,00 €
B2	Spese per collaudo statico delle strutture	- €	- €
	SPESE GENERALI		
B3	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80%)	1.007,65 €	
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (20%)	251,91 €	
B5	Accantonamento per accordi bonari	1.000,00 €	
B6	Imprevisti e arrotondamenti	1.554,28 €	
B7	Contributo gara d'appalto (Delibera ANAC 610 del 19/12/2023)	35,00 €	
	IVA		
B8	IVA 22% su (A1a+A1b)	9.569,78 €	
B9	IVA 22% su (A2)	271,99 €	
B10	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	3.431,99 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		32.722,56 €
	TOTALE QUADRO RIFERIBILE AI LAVORI		95.700,61 €
	Forniture arredi ISCOLA (IVA compresa)		6.307,00 €
	TOTALE IMPORTI DELL'INTERVENTO (A+B)		102.007,61 €

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 16/01/2025 per l'importo così ripartito:

1- Importo netto LAVORI da ribassare del 1%	€ 61.714,74
2 – Oneri della Sicurezza	€ 1.236,31
Totale (1+2)	€ 62.978,05
da cui sono detratti	
3 – anticipazione	€ 11.635,21
4 – Certificati di acconto emessi (SAL 1)	€ 27.633,02
Credito	€ 23.092,40

Secondo il suddetto stato finale risulta il credito della ditta Edilmaurandi di euro 23.092,40 oltre Iva di legge al 22% (diconsi: ventitremilazeronovantadue/40)

RISERVE

L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, poiché l'intero intervento si è limitato al palazzo municipale.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa presso l'INAIL di Carbonia, matricola ditta n. 47315664.

Carloforte 02/10/2025

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori
