



Comune di Carloforte

Provincia del Sud Sardegna (SU)
REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE DI INCARICO Repertorio n. ____ del __/__/2025

recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria, in merito all'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte" finalizzato all'affidamento diretto del servizio concernente la **progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023.

C.U.P. H54J25000230008 - C.I.G. B88BF990A0 - C.P.V. 71321000.

Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno **2025**, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Carloforte in Via Garibaldi n. 72, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L'ing. Nicola Fois nella sua qualità di Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte (C.F. FSONCL87B21B745E) e responsabile unico del progetto (RUP) domiciliato in Via Garibaldi n.72, in seguito denominato "Committente";

e

2. L'Ing. Luca Demontis, nato a _____ il __/__/__, residente a _____, CAP _____, residente in Via _____, n. __, C.F. _____, in qualità di libero professionista con studio in a _____, in seguito denominato «Privato contraente».

Premesso che:

- L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Privato contraente incaricato indicate all'art.1 è stato determinato facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016;
- Con determinazione del Responsabile n. ____ del __.__.2025 è stato affidato l'appalto relativo ai servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, all'Operatore Economico Ing. Luca Demontis;

Premesso inoltre che il Privato contraente:

- conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;

- dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali richieste;
- dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività di **progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, relativo all'intervento denominato "Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte"**, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- di aver svolto, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la richiesta di offerta "RdO", contratti analoghi a quello di affidamento (eventualmente anche a favore di privati)
- dichiara di essere assicurato con Polizza, con tacito rinnovo, per la Responsabilità Civile Professionale emessa da _____ **contratto n.** _____ **con validità al** __/__/____ **per un massimale di €** _____,____;

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Privato contraente, che accetta, l'incarico relativo all'oggetto per le seguenti prestazioni professionali inerenti le seguenti categorie d'opera.

Categoria	Valore opera	ID opere	Grado Complessità
IMPIANTI	€ 990.053,83	IA.03	1,15

Le categorie identificative potranno subire variazioni al fine di integrare le prestazioni in relazione ad eventuali variazioni richieste dall'Amministrazione in fase di esecuzione del contratto.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Ai fini di qualunque attività professionale non prevista l'onorario aggiuntivo o sostitutivo sarà calcolato utilizzando come base la tariffa ex D.M. 17/06/2016.

Il Privato contraente, se del caso, verifica gli eventuali contributi significativi dei seguenti obiettivi ambientali, come definiti nell'ambito dei medesimi regolamenti, tenendo in conto il ciclo di vita dell'opera:

- mitigazione dei cambiamenti climatici;
- adattamento ai cambiamenti climatici;

- uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine;
- transizione verso un'economia circolare;
- prevenzione e riduzione dell'inquinamento;
- protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi;
- in ogni caso, l'analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico, anche con riferimento a criteri di progettazione bioclimatica;
- la definizione delle misure per ridurre le quantità degli approvvigionamenti esterni (riutilizzo interno all'opera) e delle opzioni di modalità di trasporto più sostenibili dei materiali verso/dal sito di produzione al cantiere;
- una stima degli impatti socio-economici dell'opera, con specifico riferimento alla promozione dell'inclusione sociale, la riduzione delle disuguaglianze e dei divari territoriali nonché il miglioramento della qualità della vita dei cittadini (ove previsto).

L'incarico comprende le seguenti attività:

A. PROGETTAZIONE:

A/1 - Progettazione esecutiva;

B. COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE:

B/1 - Coordinamento progettuale;

B/2 - Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento;

B/3 - Predisposizione del fascicolo;

C. DIREZIONE DEI LAVORI

C/1 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

C/2 - Contabilità dei lavori;

C/3 - Certificato di regolare esecuzione

Art. 2 - Prestazioni professionali e servizi

Con riferimento alla tipologia dell'opera e sulla base di una spesa per lavori di **€ 990,053,83 compreso oneri per la sicurezza**, le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 e meglio precisate nell'allegato "A" per un importo di onorario al lordo del ribasso offerto pari ad **€ 100.808,62, oltre CNPAIA ed IVA**.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera "A", che, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Per le prestazioni professionali indicate all'articolo 1 il Privato contraente può avvalersi del subappalto secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023. In particolare

si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 - Il Privato contraente può quindi avvalersi del subappalto, ove ricorra il caso, per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, comprese le relazioni geologiche - non trovando applicazione le precedenti disposizioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Privato contraente quale progettista.

Art. 3 - Impegni del privato contraente

Il Privato contraente è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le scelte progettuali, e, di conseguenza gli elaborati progettuali, dovranno essere redatti:

- In osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti);
- In conformità alle NTC 2018 e s.m.i.;
- in conformità al D.lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;
- Utilizzando, per la stima delle opere da realizzare, i prezzi unitari del prezzario regionale vigente, ai sensi del comma 13, art. 41 del D.Lgs. 36/2023.
- In applicazione dei Criteri Ambientali Minimi obbligatori (art. 57 Dlgs. 36/2023) previsti dal DM 11 ottobre 2017, selezionando i criteri pertinenti alla tipologia di intervento. I documenti progettuali debbono evidenziare la conformità ai criteri minimi ambientali obbligatori per la tipologia di intervento attraverso apposite relazioni ed elaborati grafici;
- L'Affidatario si obbliga ad introdurre nella documentazione progettuale, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del RUP e ove ricorra il caso, degli Enti esterni preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni, dell'organo di verifica/validazione fino alla definitiva approvazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione progettuale in un numero minimo di:
 - o 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente in formato PDF e, a semplice richiesta della Stazione Appaltante in formato editabile DWG compatibile con i software in uso presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Art. 4 Controllo, verifica, validazione e approvazione dei servizi di progettazione ed impegni del committente

Il Committente si impegna a trasmettere al Privato contraente, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto dell'opera.

1. La documentazione progettuale verrà sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice, in contraddittorio con i progettisti. Restano a carico dell'affidatario, senza nessun onere per l'Amministrazione Aggiudicatrice, la totalità delle modifiche e/o delle integrazioni che si renderanno necessarie per la conclusione positiva della verifica.

2. Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante procederà, nei casi previsti, ovvero per la progettazione di livello Esecutivo, alla validazione e successiva approvazione del progetto.

Art. 5 - Tempi contrattuali e modalità di consegna

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- Progettazione di fattibilità tecnico - economica: **entro __ giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di esecutività della determinazione di affidamento del servizio in oggetto n. ____ / 2025;

- Progettazione Esecutiva: entro __ giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del livello di progettazione precedente;

- la Direzione Lavori: secondo lo svolgimento delle attività di esecuzione dei lavori, in aderenza alla normativa vigente e secondo le necessità emergenti durante tale fase;

I servizi richiesti, ove possibile, riguarderanno la realizzazione dell'intervento, attraverso soluzioni ecosostenibili ed atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici e comunque, al netto dei possibili e necessari adeguamenti;

Nello specifico il Privato contraente, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze indicate dal RUP o scaturenti dallo specifico Decreto di Finanziamento.

Il Privato contraente si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

L'incarico decorrerà dalla formale Consegna del servizio, che potrà avvenire con esecuzione anticipata del contratto, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Per la Direzione dei lavori:

- dovrà essere garantita la presenza adeguata (almeno 1 visita ogni due settimane) in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti da svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire, e l'assistenza e la sorveglianza dei lavori compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto.

- Il direttore dei lavori e/o i direttori tecnici operativi per esigenze urgenti dovranno essere rintracciabili telefonicamente entro la giornata in cui si manifestasse la necessità e dovranno garantire un sopralluogo in cantiere entro la giornata successiva.
- Dovrà essere garantita:
 - a) l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti da norme cogenti (quali ad esempio subappalto e sub affidamenti in genere);
 - b) la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni in cantiere;
 - c) la verifica del rispetto degli obblighi dell'impresa affidataria e del subappaltatore in conformità all'art. 114 del D. Lgs 36/2023;
 - d) la regolare tenuta della documentazione di cantiere prevista dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49, nonché dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti;
 - e) la redazione del verbale di consegna, del certificato di ultimazione, dei verbali di sospensione e ripresa, nonché di tutti gli atti contabili (compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, classificando e misurando i lavori eseguiti, riportando le relative rilevazioni sul registro di contabilità per il calcolo progressivo della spesa.Tali attività devono procedere contestualmente con l'esecuzione, affinché si possano sempre rilasciare prontamente gli stati d'avanzamento dei lavori ed i certificati per il pagamento degli acconti) e tecnici (es. relazioni, grafici ecc.) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera; f) l'invio e l'aggiornamento della notifica preliminare in nome e per conto del Responsabile dei lavori.
- se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessario, compatibilmente con le condizioni imposte dal finanziamento e nei limiti previsti dalla normativa vigente, la predisposizione di modifiche e varianti al progetto, mantenendo la spesa nei limiti degli stanziamenti disponibili nel quadro economico e purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto. Di tale evenienza dovrà darsi immediata comunicazione al RUP con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità della variante, con una valutazione economica e tecnica della stessa. Solo dopo l'autorizzazione del RUP, l'affidatario predisporrà la variante medesima. Il riconoscimento del compenso per redazione dell'eventuale perizia di variante verrà calcolato applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara, sulla base degli elaborati richiesti per l'elaborazione della perizia. Il Direttore dei Lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (ciascuno per le proprie competenze) dovrà inoltre farsi parte diligente con l'impresa esecutrice per l'acquisizione degli «As Built».

- In sede di collaudo (finale e/o in corso d'opera) il direttore dei lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (se nominati e ciascuno per le proprie competenze) dovrà:
 - a) fornire all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmettere allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
 - b) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
 - c) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si rimanda a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e suoi allegati.

Art. 6 - Determinazione dei corrispettivi

L'onorario per l'esecuzione delle prestazioni del Privato contraente indicato in via sintetica all'art. 2 e dettagliate nell'allegato "A", è determinato tenendo conto di un importo presunto dell'opera dichiarato dal Committente di **€ 990.053,83**; l'onorario lordo indicato all'art. 2, per effetto del ribasso offerto del 10%, da applicarsi sulle spese ed oneri accessori (L.49/2023) si riduce ad **€ 90.727,76 (diconsi € novantamilasettecentoventisette/76)**, oltre agli ulteriori oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione attualmente costituiti dal contributo CASSA (CNPAIA) pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Ai sensi della L. 49/2023 (Equo Compenso) ovvero di quanto statuito dal D.Lgs. 36/2023, il Privato contraente dichiara che il ribasso offerto sulle spese preventive forfettariamente (k=25%), non intacca l'equità del compenso e quindi tale da coprire le spese effettivamente da sostenere.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, differenti dalle spese di progettazione di cui al DM 17/6/2016, saranno rimborsate a parte previa obbligatoria preventiva autorizzazione, soltanto su base documentale di quanto speso.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare e sarà oggetto di negoziazione con la D.L..

Art. 7 - Modalità di pagamento

I compensi professionali saranno corrisposti, ad esito di positiva approvazione di ciascuno dei livelli progettuali previsti, secondo l'importo definito nella connessa Parcella Professionale, determinata secondo quanto statuito dal DM 17.06.2016, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento, oltre cassa 4% e IVA di legge se dovuta.

I compensi professionali derivanti dalla attività di direzione lavori, saranno corrisposti secondo l'importo definito nella connessa Parcella Professionale, determi-

nata secondo quanto statuito dal DM 17.06.2016, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori emessi.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 30 giorni e le relative fatture saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il **codice univoco ZOG424**.

Il Privato contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Privato contraente dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente commessa pubblica e indica di seguito i seguenti estremi del **conto corrente dedicato** ai fini dell'accredito:

Intestatario: _____;

Banca: _____ **sede di** _____;

Codice IBAN: _____;

Qualora il Privato contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

I compensi spettanti all'affidatario sono quelli risultanti dall'esito dell'affidamento/gara. I corrispettivi per l'esecuzione delle attività s'intendono sempre comprensivi di tutti gli oneri previsti, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, le spese necessarie per l'effettuazione di rilievi, studi, analisi, prove, indagini, gli oneri per la sicurezza, l'utile dell'Affidatario e quanto altro possa occorrere per rendere le attività compiute a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione delle attività/servizi appaltate/ti.

Per il sopra indicato pagamento l'affidatario ha presentato la documentazione attestante la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale;

In caso di raggruppamento temporaneo (RTP) la liquidazione dei compensi potrà essere effettuata a ciascun componente del raggruppamento nei limiti della percentuale di partecipazione allo stesso, così come dichiarata in sede di affidamento/gara ed indicata nell'atto costitutivo, ovvero al capogruppo/mandatario del medesimo RTP secondo quanto convenuto tra le parti. Il componente pertanto dovrà provvedere all'emissione di apposita fattura elettronica, soggiacendo alla verifica del pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni. Per l'attività di Direzione Lavori e/o quelle di Direzioni Operative (opzionale) il compenso sarà liquidato in misura percentuale all'importo dei SAL. L'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, comunque in modo chiaro e lineare per rendere i riscontri più facili ed immediati. Le fatture, complete di tutti i dati necessari previsti dalla fatturazione elettronica, dovranno pervenire secondo le modalità normativamente previste sul punto. I pagamenti saranno effet-

tuati, solo dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, al CIG (Codice Identificativo Gare) e al CUP (Codice Unico di Progetto). Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'Ente procederà ad acquisire, anche per l'eventuale subappaltatore, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11-comma 6 - del Codice, in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC, verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), di cui al periodo precedente, l'Ente invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. L'Affidatario potrà avvalersi di collaboratori, regolarmente operanti presso la propria struttura tecnica, ferma ed impregiudicata la diretta responsabilità di ciascuno dei professionisti individuati per la redazione della singola componente progettuale. Con riferimento alla nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione delle generalità e della qualifica al Responsabile del Procedimento. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Affidatario. L'affidatario può avvalersi del subappalto, secondo le disposizioni normative vigenti. Il progettista può affidare a terzi le attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Qualora l'Affidatario intenda avvalersi del subappalto, per le attività ammesse, dovrà ottenere, previa richiesta, esplicita autorizzazione del Responsabile del Procedimento, restando comunque impregiudicata la responsabilità unica dell'Affidatario.

Art. 8 - Penali

In caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui all'art. 126 del D.lgs. 36/2023 ovvero è applicata una penale giornaliera dello 0,3 per mille fino ad un massimo del 10% dell'onorario di cui all'art. 6. È fatta salva la possibilità del RUP di prorogare i termini convenuti in sede di affidamento, previa comunicazione motivata del Privato contraente e ove ciò non sia pregiudizievole per l'Amministrazione. Sono esclusi i ritardi non direttamente imputabili al Privato contraente, ovvero conseguenti a cause di forma maggiore imprevedute ed imprevedibili che impediscano o limitino il regolare svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento.

Il Privato contraente, affidatario del servizio sarà considerato responsabile qualora l'eventuale ritardo nell'esecuzione della progettazione comporti la perdita del finanziamento.

Art. 9 - Revoca dell'incarico

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Privato contraente sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per gli interessi dell'Amministrazione, contravenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Privato contraente il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione dopo le formalità legate allo svolgimento del procedimento amministrativo; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti ed il Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 10 - Adempimenti previdenziali e assicurativi, garanzie e polizze responsabilità civile

Adempimenti previdenziali e assicurativi

In sede di liquidazione dell'onorario saranno acquisiti i documenti per verificare la regolarità contributiva; per liquidazioni superiori ad € 5.000,00 saranno eseguiti, a cura dell'ufficio competente, accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate.

Garanzie

L'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto, a presentare le seguenti garanzie, a pena di revoca dell'incarico:

1) Polizze professionale responsabilità civile

1. Ai sensi D.lgs 36/2023 e dell'art.3, comma 5 lett.e) del DL 138/2011, l'affidatario presenta, contestualmente alla firma del contratto, copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza si estende eventualmente, anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti. Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della Legge 4 agosto 2017, n. 124. La mancata presentazione della polizza assicurativa determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con riserva di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite produzione della relativa quietanza di pagamento a semplice richiesta della Stazione Appaltante; il mancato rinnovo costituirà causa di risoluzione del contratto. Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137. L'affidatario solleva espressamente fin d'ora

L'Amministrazione Aggiudicatrice da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potessero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il loro lavoro nelle aree interessate dall'intervento. L'affidatario si assume espressamente la responsabilità per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dell'incarico, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La polizza a copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività : la polizza deve essere estesa, anche agli eventuali maggiori costi che l'amministrazione dovrà sopportare in caso di varianti rese necessarie per errori di progettazione; -la garanzia, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della Stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. In caso di RTP le polizze professionali del presente articolo dovranno essere presentate da ciascun componente del raggruppamento. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalla stazione appaltante qualora, per motivate ragioni, si affidi la nuova progettazione ad altri Progettisti anziché ai Progettisti facenti capo all'Affidatario originariamente incaricato. Qualora la nuova progettazione non venga affidata ad altri soggetti, vige l'obbligo di progettare nuovamente i lavori a carico dell'Affidatario senza costi e oneri per la stazione appaltante. Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, così come risultante dal quadro economico di progetto. In caso di mancata presentazione da parte dell'Affidatario della polizza di cui al presente comma, l'Amministrazione sospende il pagamento del corrispettivo economico fino alla produzione della stessa.

Art. 11 - Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Privato contraente e per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di trenta giorni, si farà ricorso al Tribunale di Cagliari. È esclusa la clausola arbitrale.

Art. 12 - Clausole finali

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Privato contraente, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Privato contraente ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Privato contraente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Elezione domicilio: il Privato contraente elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, il proprio indirizzo **PEC** _____@_____; ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Privato contraente stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Il presente disciplinare, redatto in bollo a carico del Privato contraente, è conservato nella raccolta di questa Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carloforte li, __/__/2025

Il Privato contraente: Ing. Luca Demontis

Il Committente: Ing. Nicola Fois (Comune di Carloforte)

Si approva esplicitamente il contenuto dello schema di parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016 allegato alla RdO e l'offerta a ribasso.