



# **COMUNE DI CARLOFORTE**

*Provincia del Sud Sardegna*

## **ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, RIPRISTINO E USO SOSTENIBILE DEI SITI NATURA 2000**

PR FESR Sardegna 2021-2027

Obiettivo specifico RSO 2.7 - Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento

Azione 3.7.1.



## **STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

# **B<sub>4</sub>**

## **QUADRO ECONOMICO**

**Elaborato**

### **Sindaco**

*Dott. Stefano Rombi*

### **Responsabile del Procedimento**

*(Area Pianificazione Strategica Territoriale e Ambiente)*

*Ing. Nicola Fois*

*Data: Ottobre 2025*

*Comune di Carloforte - Via Garibaldi 72 - 09014 Carloforte (CA)*

*Tel.: 0781 8589229 - Fax.: 0781 855808*

*PEC - protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it*

QUADRO ECONOMICO

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A     | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.334.176,51 €        |
| 1     | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|       | a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 821.375,51 €          |
|       | a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - €                   |
| a.1   | IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESA MANODOPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 821.375,51 €          |
| a.1.1 | IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 135.280,55 €          |
| a.1.2 | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>686.094,96 €</b>   |
| a.2   | ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008) NON SOGGETTI A RIBASSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32.855,02 €           |
| B     | Sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 854.230,53 €          |
| x.1   | importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice, non soggetto a ribasso;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - €                   |
| x.2   | opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - €                   |
| C     | COSTO DELL'OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 854.230,53 €          |
| b.1   | IVA sui lavori (22% di B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 187.930,72 €          |
| b.2   | spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; | 123.207,20 €          |
| b.3   | Contributo cassa professionale (4% di b.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.928,29 €            |
| b.4   | IVA sulle spese tecniche (22% su b.2+b.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28.189,81 €           |
| b.5   | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.626,92 €           |
| b.6   | Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi); (2% di B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.084,61 €           |
| b.7   | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.416,92 €            |
| b.8   | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35.000,00 €           |
| b.9   | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - €                   |
| b.10  | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.500,00 €            |
| b.11  | spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;                                                                                                                                                                               | 3.500,00 €            |
| b.12  | Spese pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.600,00 €            |
| b.13  | Spese ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250,00 €              |
| b.14  | Imprevisti definiti entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza 6,00% nel nostro caso);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 42.711,53 €           |
| D     | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12+b.13+b.14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 479.945,99 €          |
|       | TOTALE (A+B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1.334.176,51 €</b> |