



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Incentivo di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione, che ne ha definito le modalità di funzionamento e che presiede alla sua corretta attuazione, affidata ad Invitalia.



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS.
AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72
09014 Carloforte - (SU)
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

R07

PROGETTAZIONE TECNICA A CURA DI:

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Paolo Parodo
Ing. Nicola Uras

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO

ENERGY MANAGER COMUNE DI CARLOFORTE

Ing. Omar Caboni

DATA:

09/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Fois

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

COMUNE DI CARLOFORTE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FV E RELATIVI
SISTEMI DI ACCUMULO, SU ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI CARLOFORTE

Just Transition Fund

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A Importo Lavori e/o forniture		A Importo dei Lavori		
A1 Importo dei lavori a base d'asta		€ 965.033,42		
<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>		€ 73.910,58		
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.020,41		
A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 990.053,83		
B Somme a disposizione				
		Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
B1 Spese tecniche di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza, Direzione dei lavori contabilità e misura		€ 122.963,27	€ 4.918,53	
B2 Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)		€ 9.900,54	€ 396,02	
B3 Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze		€ 10.000,00		
Spese Generali				
B4 Imprevisti e arrotondamenti		€ 93.222,08		
B5 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)		€ 69.303,77		
B6 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 450,00		
B7 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 15.840,86		
IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)		€ 1.346,47		
B8 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)		-		
IVA di legge				
B9 IVA su (A1)		10%	€ 96.503,34	
B10 IVA su (A2)		10%	€ 2.502,04	
B11 IVA su (B1 - B3)		22%	€ 32.599,24	
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 459.946,17		
C. Complessivo (A+B)		C TOTALE Intervento (A+B)		
		€ 1.450.000,00		