



# COMUNE DI CARLOFORTE

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE

### PROGETTO ESECUTIVO

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE  
Via Garibaldi, 72  
09014 Carloforte - (SU)  
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

**R11**

PROGETTAZIONE TECNICA A CURA DI:

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Ing. Nicola Uras

OGGETTO:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

DATA:

**12/2025**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Fois



# COMUNE DI CARLOFORTE

*Provincia del Sulcis Iglesiente*

CUP

CIG

**Titolo dell'opera** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE

**Importo** € 15.000,00, di cui € 11.214,95 per lavori e oneri della sicurezza oltre € 3.785,05 per somme a disposizione

**Oggetto** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE

Con la presente lettera commerciale,

## PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile dell'area 6 in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, è stato indicato il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;
- con Determinazione del Responsabile dell'area 6 in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ si indiceva una procedura \_\_\_\_\_ in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Comittenza della Regione Sardegna CAT, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di **€ 11.214,95**, I.V.A. esclusa, **di cui € 10.668,29**, come importo dei lavori a base d'asta, **ed € 546,66** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Responsabile dell'area 6 in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ si indiceva una procedura \_\_\_\_\_, in seguito all'espletamento delle procedure, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta aggiudicatario l'Appaltatore stante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al \_\_\_\_\_ %, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ esclusa I.V.A., di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, ed **€ 546,66** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile dell'area 6 in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Appaltatore

- con Determinazione del Responsabile dell'area 6 in data \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, veniva formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con la determinazione succitata n°\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul Cap. n°\_\_\_\_\_, Imp. n°\_\_\_\_\_, Sub. Imp. n°\_\_\_\_\_, esercizio finanziario \_\_\_\_\_;
- il Responsabile Unico Del Progetto (R.U.P.) è l'ing. Nicola Fois;
- in relazione Appaltatore non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n°159/2011, come risulta dagli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa –“White List” (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) delle Prefetture di competenza, nella quale risulta iscritta dal \_\_\_\_\_ (verifica del \_\_\_\_\_);
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. INAIL n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, relativo all'Appaltatore;
- in data \_\_\_\_\_, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori all'Impresa Appaltatrice;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1 - **Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

### Art. 2 - **Oggetto dell'appalto**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori ad oggetto “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CARLOFORTE**”.

### Art. 3 - **Condizioni generali del contratto**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<C.S.d.A.>>, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del “C.S.d.A.” e del “Computo metrico estimativo”, seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

a) i seguenti elaborati tecnico amministrativi:

- R00 - Elenco elaborati
- R01 - Relazione generale e quadro economico.
- R02 - Relazione CAM.
- R03 - Elenco dei prezzi unitari.
- R04 - Computo metrico estimativo.
- R05 - Analisi dei prezzi.

- R06 - Incidenza della manodopera.
  - R07 - Computo costi della sicurezza.
  - R08 - Piano di sicurezza e coordinamento.
  - R09 - Cronoprogramma.
  - R10 - Capitolato speciale d'appalto.
  - R11 - Schema di contratto.
  - R12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
  - R13 - Fasciolo dell'opera.
- b) i seguenti elaborati grafici:
- T01 - Inquadramento territoriale.
  - T02 - Pianta piano terra: interventi previsti.
  - T03 - Pianta copertura: interventi previsti.
- c) le polizze di garanzia di cui ai successivi [Art. 13 - e Art. 14 -](#) ;
- d) il Patto di integrità di cui al successivo [Art. 21](#) .

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°36/2023 e relativi allegati;
- al D.Lgs. n°50/2016 per la parte ancora vigente;
- alle Linee Guida dell'ANAC;
- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;
- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

#### **Art. 4 - Termini di esecuzione, penali e premio di accelerazione**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di [30 giorni \(trenta giorni\)](#) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.d.A.

[In caso di anticipo rispetto al termine di esecuzione lavori è previsto il premio di accelerazione così come disciplinato nel C.S.d.A.](#)

#### **Art. 5 - Programma esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'[art.22 del C.S.d.A.](#)

#### **Art. 6 - Sospensioni o riprese dei lavori**

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui al [art.20 del C.S.d.A.](#)

## Art. 7 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'allegato e al [Capo 11 – Disposizioni per l'ultimazione del C.S.d.A.](#)

## Art. 8 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ /\_) I.V.A esclusa, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, al netto del ribasso del \_\_, \_\_%, ed € \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato [interamente “a corpo”](#) ai sensi dell'articolo dell'art. 32, comma 6 dell'allegato I.7 del DLgs.36/2023 pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

## Art. 9 - Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art.14 comma 18 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., sul valore dei singoli contratti applicativi verrà calcolato l'importo dell'[anticipazione del prezzo pari al 20%](#) da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'[art.25 del C.S.d.A.](#)

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento secondo le modalità di cui all'[art.26 del C.S.d.A.](#)

Il titolo di spesa sarà intestato all'Appaltatore, con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art.3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore, in atti.

## Art. 10 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## Art. 11 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D.lgs. n°36/2023 e al [art.56 del C.S.d.A.](#)

## Art. 12 - Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 122 e 123 del D.lgs. n.36/2023, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.lgs. n°36/2023

#### **Art. 13 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto e di quelli che saranno assunti dalla stipula dei successivi appalti applicativi specifici, ha costituito, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.lgs. n.36/2023, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo complessivo del contratto, **ridotta del 50% in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art.106 comma 8 del D.lgs. n.36/2023**, a mezzo di polizza fideiussoria n.\_\_\_\_\_, in atti, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia assicurativa "\_\_\_\_\_", con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_.

#### **Art. 14 - Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°\_\_\_\_\_, in atti, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia "\_\_\_\_\_" con sede legale in \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.117, comma 10 del D.Lgs. n°36/2023, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'**importo del presente contratto**, per la partita 2 è pari a **€ 50.000,00**, per la partita 3 è pari a **€ 10.000,00**. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di **€ 500.000,00**.

#### **Art. 15 - Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n°36/2023, della possibilità di subappaltare nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.119, comma 5 del D.Lgs. n°36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato art.119 comma 2 del medesimo decreto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al **Capo 9 del C.S.d.A.** e dell'art.119 del D.Lgs. n°36/2023.

#### **Art. 16 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art.90 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art.52 della L.R. n.5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati in subappalto.

#### **Art. 17 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola rispetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99.

#### **Art. 18 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'area 6 del Comune di Carloforte, ubicata a Carloforte in via Garibaldi n.72.

#### **Art. 19 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

#### **Art. 20 - Pantoufle**

Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 21 - Patto d'Integrità**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.lgs. n.165/2001).

#### **Art. 22 - Spese contrattuali e oneri vari**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

#### **Art. 23 - Modalità di stipula**

La stipulazione del contratto avviene secondo le modalità stabilite dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

L'Appaltatore

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Nicola Fois

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Marcello

*Documento firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*