



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Incentivo di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione, che ne ha definito le modalità di funzionamento e che presiede alla sua corretta attuazione, affidata ad Invitalia.



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS.
AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

PROGETTO ESECUTIVO

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72
09014 Carloforte - (SU)
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

R08

PROGETTISTA INCARICATO:

Ing. Luca Demontis
Via Ruggero Bacone 4, 09121 Cagliari (CA)
P.IVA: 02883430924
Email: lucademontis@gmail.com
PEC: luca.demontis@ingpec.eu

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO
GENERALE

SINDACO

Stefano Rombi
ASSESSORE ALLE POLITICHE ENERGETICHE
Gianluigi Mario Penco
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Nicola Fois

DATA:

12/2025

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

COMUNE DI CARLOFORTE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

Just Transition Fund

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A Importo Lavori e/o forniture		A Importo dei Lavori		
A1 Importo dei lavori a base d'asta		€ 965 962,90		
<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>		€ 68 570,61		
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24 090,93		
		€ 990		
A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		053,83		
B Somme a disposizione		B Somme a disposizione		
		Spese Tecniche		Netto
B1 Spese tecniche di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza, Direzione dei lavori contabilità e misura		€ 122 963,27		€ 4 918,53
B2 Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.lgs.36/2023)		€ 9 900,54		€ 396,02
B3 Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze		€ 10 000,00		
		Spese Generali		
B4 Imprevisti e arrotondamenti		€ 94 511,13		
B5 Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)		€ 69 303,77		
B6 Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 450,00		
B7 Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 14 652,80		
IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)		€ 1 245,49		
B8 Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)		-		
		IVA di legge		
B9 IVA su (A1)		10%		€ 96 596,29
B10 IVA su (A2)		10%		€ 2 409,09
B11 IVA su (B1 - B3)		22%		€ 32 599,24
		B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		€ 459 946,17		
C. Complessivo (A+B)		C TOTALE Intervento (A+B)	€ 1 450 000,00	

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

C O M U N E D I C A R L O F O R T E

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

Just Transition Found

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A Importo dei Lavori			
A1	Importo dei lavori a base d'asta - ex cisternone (I) <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i> € 117 081,85 € 9 380,90		
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ex cisternone (I) € 6 484,54		
A3	Importo dei lavori a base d'asta - scuola infanzia (II) <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i> € 313 990,27 € 21 811,90		
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola infanzia (II) € 5 882,40		
A5	Importo dei lavori a base d'asta - scuola media (III) <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i> € 167 126,74 € 13 121,76		
A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola media (III) € 5 368,42		
A7	Importo dei lavori a base d'asta - palestra ex bocciodromo (IV) <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i> € 367 764,04 € 24 256,05		
A8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - palestra ex bocciodromo (IV) € 6 355,57		
B	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera € 990 053,83		
C Somme a disposizione			
	Spese Tecniche	Netto	CNPAIA
C1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva e Coordinamento della	€ 122 963,27	€ 4 918,53
C2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.Lgs.36/2023)	€ 9 900,54	€ 396,02
C3	Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze	€ 10 000,00	
Spese Generali			
C4	Impresiti e arrotondamenti	€ 94 511,13	
C5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 69 303,77	
C6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00	
C7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14 652,80	
	IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1 245,49	
C8	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	€ 0,00	
IVA di legge			
C9	IVA su (A1+A3+A5+A7)	10%	€ 96 596,29
C10	IVA su (A2+A4+A6+A8)	10%	€ 2 409,09
C11	IVA su (C1+C2+C3)	22%	€ 32 599,24
C	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 459 946,17
C. Complessivo (A+B)	D TOTALE Intervento (A+B)		€ 1 450 000,00