



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Incentivo di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione, che ne ha definito le modalità di funzionamento e che presiede alla sua corretta attuazione, affidata ad Invitalia.



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS.
AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

PROGETTO ESECUTIVO

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72
09014 Carloforte - (SU)
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

R08

PROGETTISTA INCARICATO:

Ing. Luca Demontis

Via Ruggero Bacone 4, 09121 Cagliari (CA)
P.IVA: 02883430924
Email: lucademontis@gmail.com
PEC: luca.demontis@ingpec.eu

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

SINDACO

Stefano Rombi

ASSESSORE ALLE POLITICHE ENERGETICHE

Gianluigi Mario Penco

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Fois

DATA:

12/2025

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

COMUNE DI CARLOFORTE			
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE			
Just Transition Found			
Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A. Importo Lavori e/o forniture	A	Importo dei Lavori	
	A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 965 962,90
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 68 570,61
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 090,93
	A	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera	€ 990 053,83
B. Somme a disposizione	B	Somme a disposizione	
		Spese Tecniche	Netto CNPAIA
	B1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza, Direzione dei lavori contabilità e misura	€ 122 963,27 € 4 918,53
	B2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.Lgs.36/2023)	€ 9 900,54 € 396,02
	B3	Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze	€ 10 000,00
		Spese Generali	
	B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 94 511,13
	B5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 69 303,77
	B6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00
	B7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14 652,80
		IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1 245,49
	B8	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	-
		IVA di legge	
	B9	IVA su (A1)	10% € 96 596,29
	B10	IVA su (A2)	10% € 2 409,09
	B11	IVA su (B1 - B3)	22% € 32 599,24
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 459 946,17
C. Complessivo (A+B)	C	TOTALE Intervento (A+B)	€ 1 450 000,00

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

COMUNE DI CARLOFORTE			
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE			
Just Transition Found			
Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A. Importo Lavori e/o forniture	A	Importo dei Lavori	
	A1	Importo dei lavori a base d'asta - ex cisternone (I)	€ 117 081,85
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 9 380,90
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ex cisternone (I)	€ 6 484,54
	A3	Importo dei lavori a base d'asta - scuola infanzia (II)	€ 313 990,27
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 21 811,90
	A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola infanzia (II)	€ 5 882,40
	A5	Importo dei lavori a base d'asta - scuola media (III)	€ 167 126,74
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 13 121,76
	A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - scuola media (III)	€ 5 368,42
B. Somme a disposizione	A7	Importo dei lavori a base d'asta - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 367 764,04
		<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 24 256,05
	A8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - palestra ex bocciodromo (IV)	€ 6 355,57
	B	Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera	
			€ 990 053,83
	C	Somme a disposizione	
		Spese Tecniche	Netto CNPAIA
	C1	Spese tecniche di Progettazione esecutiva e Coordinamento della	€ 122 963,27 € 4 918,53
	C2	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.Lgs.36/2023)	€ 9 900,54 € 396,02
	C3	Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze	€ 10 000,00
C. Complessivo (A+B)		Spese Generali	
	C4	Impresiti e arrotondamenti	€ 94 511,13
	C5	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I.7 D.Lgs. 36/2023)	€ 69 303,77
	C6	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 450,00
	C7	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14 652,80
		IRAP su B5 a carico dell'Amministrazione (8,50%)	€ 1 245,49
	C8	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	€ 0,00
		IVA di legge	
	C9	IVA su (A1+A3+A5+A7)	10% € 96 596,29
	C10	IVA su (A2+A4+A6+A8)	10% € 2 409,09
	C11	IVA su (C1+C2+C3)	22% € 32 599,24
	C	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
			€ 459 946,17
D		TOTALE Intervento (A+B)	
			€ 1 450 000,00