



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Carloforte
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Valorizzazione del compendio ex Saline di Stato di Carloforte. Lavori complementari progetto 'A' - Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio" - CUP: H96D17000580002. Comune: Carloforte. Proponente: Comune di Carloforte – Area 6: LL.PP., Edilizia Pubblica e Patrimonio. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 05.11.2025 (prot. D.G.A. n. 31918 di pari data), esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Carloforte, in terreni distinguibili al catasto al Foglio 26, Mappali 136, 642, 643, 644, e riguarda una serie di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su un edificio esistente denominato "Villa del Direttore", il quale costituisce la ex Direzione delle Saline, localizzata in Viale Osservatorio Astronomico. Gli interventi in oggetto sono complementari a recenti opere di riqualificazione generale realizzate nel lotto di progetto, effettuate con l'obiettivo di adibire l'area a museo.

Gli interventi proposti sono sintetizzati a seguire:

- ripristino degli intonaci sulle facciate principali con miglioramenti di alcuni particolari decorativi, come il completamento di fascioni marcapiano;
- posa sotto traccia di alcuni tubi di condensa posti come predisposizione degli impianti di climatizzazione;
- sistemazione dei muri perimetrali esterni, con consolidamento/ricostruzione delle murature perimetrali in pietra, ripristino degli intonaci e tinteggiature;
- completamento delle recinzioni perimetrali con il montaggio dei cancelli, delle recinzioni e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

ricostruzione dei pilastri originari;

- taglio/sfalcio della vegetazione infestante e pulizia del cortile, compresa la rimozione del tronco di un albero d'alto fusto secco;
- installazione delle scossaline metalliche in copertura dello stesso materiale della copertura stessa al fine di completare il precedente intervento sul fabbricato denominato spazio espositivo.

Per la realizzazione delle opere verranno utilizzate piccole attrezzature manuali, elettroutensili e mezzi gommati per il trasporto e la movimentazione delle attrezzature. Non si prevedono nuove occupazioni di suolo; non si reputa necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in aree antropizzate, poste in adiacenza a superfici per le quali si segnala la presenza dell'habitat di interesse comunitario 1420 – "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)".

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale; tale Condizione d'Obbligo sarà applicata con particolare riferimento alla chirotterofauna e alla avifauna eventualmente presente nel fabbricato oggetto di intervento;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

originanti habitat di interesse comunitario; a tal riguardo saranno escluse eventuali interazioni con l' habitat di interesse comunitario 1420 censito in prossimità dei siti di intervento;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; saranno altresì applicate buone pratiche volte al contenimento della dispersione di polveri;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l' intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE