



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla R.A.S. – Assessorato EE. LL.,
Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna
meridionale – **PEC**

Al Comune di Carloforte – **PEC**

OGGETTO: CARLOFORTE (CI) Ex Saline dello Stato – D.lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali – L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 21 – Pos. 6540/25 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 5 – PARERE FAVOREVOLE – Pos RAS 2025/2537 – Pos SABAP 63611/25

Responsabile del procedimento Beni architettonici e paesaggistici: arch. Roberta Perria

INTREVENTO: valorizzazione del compendio Ex Saline di Stato di Carloforte. lavori complementari progetto 'A'. Recupero, valorizzazione culturale e fruizione del compendio" - CUP: H96D17000580002-
Rif. Nota n. prot. **18734** del **5/11/2025** – Classificazione **34.43.01/32/2019**

In riferimento alla nota 18734 del 05/11/2025, assunta al protocollo della Scrivente con il n. 22338 – A del 06/11/2025, recante la convocazione della conferenza dei servizi in forma asincrona per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto per cui questo Ufficio deve rilasciare il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed esprimere il parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo decreto per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si comunica quanto segue:

Area funzionale patrimonio architettonico

considerato che il complesso denominato "Ex Saline di Stato", in viale Osservatorio astronomico a Carloforte (CI), nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *Il progetto consiste nella realizzazione di alcune opere di completamento del progetto di valorizzazione dei fabbricati del compendio delle ex Saline di Stato, tra cui la villa del direttore e due fabbricati di servizio.*

Gli interventi comprendono, in sintesi:

- *Il posizionamento sottotraccia di alcune tubazioni e il completamento della fascia marcapiano della villa;*
- *L'installazione di scossaline metalliche nei fabbricati di servizio;*
- *Il restauro della recinzione e il posizionamento di un nuovo cancello;*

Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Area funzionale paesaggio

Esaminata la documentazione trasmessa e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- del DM 25/03/1966, di cui alla legge 1497/39 pubblicato nella G.U. n. 157 del 27/06/1966;
- dell'art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- dell'art. 143 c. 1 lett. d) ed ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a) e g) delle NTA del PPR (fascia costiera, zone umide);

preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.), trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale con nota pr. 296 del 07/01/2026 – acquisita al nostro protocollo con il n. 165 – A del 08/01/2025, nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento favorevole dalla quale non si ritiene di doversi discostare;

considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di opere di completamento del progetto di recupero e valorizzazione del compendio delle ex Saline di Stato, nello specifico della villa del direttore e dei fabbricati di servizio comprese le aree esterne di pertinenza;

considerato che l'intervento è conforme al PPR ed è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito, per le motivazioni espresse nella relazione tecnica illustrativa trasmessa dal competente ufficio preposto alla tutela del vincolo paesaggistico, da ritenere qui testualmente trascritte, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni indicate nella proposta di parere formulata dall'Ufficio competente che, formalmente richiamate, sono da intendersi tassative.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Si rammenta, infine, che dovrà essere istituito, a cura dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo, "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto", trasmettendone copia a questo Ufficio.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza dei servizi, nonché della relativa "determinazione motivata di conclusione".

Si trattiene copia della documentazione pervenuta in formato digitale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberta Perria

LA SOPRINTENDENTE

Elena Anna Boldetti
(Firmato digitalmente)



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it