



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente (SPU)

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Struttura Organizzativa Stabile (S.O.S)

OGGETTO: Intervento denominato: "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte" – C.U.P.: H57H23000690002.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di affidamento del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT – CIG BAD874E6F4. Registro di sistema PI075358-26.

Verbale di gara n. 1 - Seduta unica del 27 marzo 2026.

Il giorno **27** del mese di **marzo** dell'anno **2026** alle ore 09:00, ha avuto inizio la prima e unica seduta di gara inerente alla procedura in oggetto.

Presiede la seduta l'Ing. Nicola Fois, in qualità di Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte, nonché R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, assistito nelle operazioni di gara dall'Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente, Informatica del Comune – in qualità di testimone e dal Sig. Angelo Parodo – Responsabile del Procedimento Amministrativo della predetta Area 6 del Comune – in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante.

La procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, in seduta pubblica presso l'Ufficio del presidente del Seggio, così come specificato negli atti di gara.

Il presidente del seggio dà preliminarmente atto che alla seduta non partecipano testimoni esterni né operatori economici interessati.

Il presidente del seggio dà preliminarmente atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 40 del 17.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte", acquisito al protocollo comunale con note n. 1698 del 10.02.2026 e n. 1793 del 11.02.2026, redatto dall'ing. Alessandro Garau, con studio in Narcao (CI), regolarmente verificato con verbale del 12.02.2026 e successivamente validato in data 13.02.2026 dal R.U.P.;
- con determinazione a contrarre n. 136 del 24.02.2026 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione comunale di provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT - con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento;
- la procedura è stata avviata con Lettera di invito/disciplinare registrata con protocollo comunale n. 3356 del 16 marzo 2026, il cui contenuto si intende integralmente richiamato ad ogni effetto e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 5 operatori economici qualificati, individuati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della piattaforma di negoziazione CRC SardegnaCAT ed in possesso dei requisiti ivi previsti, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

Ragione Sociale	Sede
CA.GI.MA. SRL	Sinnai (CA)
ICOR SRL	Mogoro (OR)
ICOSTRADE S.R.L.	Villagrande Strisaili (NU)
S.I.SCA. S.R.L.	Nuoro (NU)
MASCIA DANILU GIUSEPPE SRL	Cabras (OR)



Tramite la piattaforma designata si accede quindi alla procedura (Registro di sistema PI075358-26) nonché alla documentazione di gara.

Il presidente del seggio precisa che la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Il presidente del seggio procede quindi all'avvio della procedura informatizzata sul portale della CRC SardegnaCAT verificando e dando atto che entro le ore **23:59** del giorno **26 marzo 2026**, termine fissato per la presentazione delle offerte,

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (CI)

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: lpp@comune.carloforte.ca.it PEC: lpp@pec.comune.carloforte.ca.it

risultano pervenute n.3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale
S.I.SCA. S.R.L.
MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL
ICOR SRL

Alle ore 09:10 si procede quindi alla prima fase di gara, consistente nell'apertura della cartella digitale "A – Documentazione Amministrativa" – Busta di qualifica, pervenuta, tramite la piattaforma SardegnaCAT, registro di sistema PI075358-26, entro i termini prescritti dalla lettera di invito/disciplinare ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. In particolare, si procede a verificare che per ciascun Operatore Economico sia presente la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

Documentazione	Ragione Sociale		
	S.I.SCA. S.R.L.	ICOR SRL	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL
eDGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "B" - Dichiarazione integrativa del DGUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "C" - (Esclusivamente nel caso di partecipazione in raggruppamento)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "D" - Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "E" - Patto di Integrità	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "F" - Informativa Privacy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "G" - Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "H" - Attestazione di qualificazione rilasciata da SOA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allegato "I" - Dichiarazione possesso del requisito di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Documento di identità del titolare/legale rappresentante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visura camerale dell'operatore economico concorrente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestazione contributo ANAC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rapporto sulla parità di genere (oltre i 50 dipendenti)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Doc. Art.104 co.1 D. Lgs. n.36/2023 (solo in caso di avalimento)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nell'ambito di detta operazione, il presidente del seggio dà atto che per tutti gli OO.EE. è presente tutta la documentazione richiesta e che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito/Disciplinare di gara.

Pertanto, avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare completa e conforme alle prescrizioni dell'invito/disciplinare ed alla vigente normativa, conclusa la valutazione e la fase di qualifica alle 09:55, gli operatori economici offerenti vengono ammessi alla seconda fase della procedura di cui trattasi.

Alle ore 09:56, visto tutto quanto sopra si procede ad attivare la seconda fase di gara, ovvero all'apertura della cartella digitale "B – Offerta economica" – Busta economica e precisamente:

- a) allo sblocco/apertura dell'offerta economica regolarmente presentata;
- b) a verificare che le offerte economiche contengano gli elementi prescritti dalla Lettera di invito/Disciplinare e la conformità al dettato di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:
 - firma digitale del titolare/legale rappresentante;
 - indicazione del ribasso offerto;
 - indicazione dei costi della manodopera;
 - indicazione degli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - indicazione del CCNL applicato.

Il presidente del seggio procede a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
S.I.SCA. S.R.L.	5% (cinque per cento)
MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	11% (undici per cento)
ICOR SRL	3,458% (tre virgola quattrocentocinquantotto per cento)

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (CI)

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235, PEC: llpp@comune.carloforte.ca.it, PEC: llpp@pec.comune.carloforte.ca.it



Si dà atto che in relazione al numero delle offerte ammesse in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

Il presidente del seggio dà atto quindi che l'operatore economico MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL che ha offerto il ribasso del 11% (undici per cento), risulta essere il miglior offerente.

Tutto ciò riscontrato, il Presidente del seggio di gara, constatato il risultato fornito dal sistema, verificata la documentazione, ritenute congrue, e serie le offerte presentata,

DICHIARA

conclusa la prima e unica seduta di gara dell'appalto in oggetto, nell'ambito dell'intervento denominato "**Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte**", **proponendo di aggiudicare** la stessa tramite RdO sul portale SardegnaCAT alla società denominata MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL, con sede in Cabras (OR) - che ha offerto un ribasso del 11% (undici per cento) rispetto all'importo posto a base di gara.

Alle ore 10:06 di oggi 27 marzo 2026 si conclude la fase di valutazione economica e la procedura viene *pre - aggiudicata a sistema* sul portale CRC SardegnaCAT e contestualmente la presente seduta pubblica di gara viene conclusa sciogliendo il seggio.

Del che si redige il presente verbale, che viene letto approvato e sottoscritto in Carloforte, li 27/03/2026. Mascia Danilo

Il Presidente del seggio di gara
Ing. Nicola Fois



Il testimone
Ing. Nicola Uras

Il testimone e Segretario verbalizzante
Angelo Parodo



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the seal.