



## SEMINARIO

# DEMANIO E PATRIMONIO PUBBLICO. PRINCIPALI NOVITA' OPERATIVE SULLA NORMATIVA SALVA-CASA

### RELATORI

**Pres. Francesco Scano**

Magistrato, già Presidente TAR Sardegna

**Cons. Antonio Plaisant**

Magistrato TAR Sardegna

**Cagliari, martedì 21 aprile 2026, Ore 9,00 – 14,00**

*Caesar's hotel, Via Darwin 2/4*

**SCADENZA ISCRIZIONI MARTEDI' 14 APRILE 2026**

## Seminario in materia di:

### ***Demanio e patrimonio pubblico. Principali novità operative sulla normativa “Salvacasa”***

#### PREMESSA

La disciplina dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio pubblico evidenzia significative criticità. Problematiche quali l’acquisto e la perdita del carattere pubblicistico, il corretto affidamento delle concessioni e subconcessioni, i mezzi di tutela dei beni pubblici affaticano da sempre gli operatori pubblici e privati, senza dimenticare profili più specialistici come il regime delle opere di urbanizzazione, i doveri manutentivi dei comuni e le conseguenti responsabilità dell’amministrazione e dei funzionari.

La nuova disciplina “Salvacasa” nazionale e regionale, soprattutto per quanto attiene alle nuove procedure di sanatoria, è di indubbia importanza e attualità per gli uffici tecnici comunali.

Al riguardo ci sembra importante, oltre che “mettere ordine” sulla relativa parte normativa (già oggetto di precedenti giornate e sulla quale si tornerà soprattutto per gli aspetti più critici), esaminare le principali questioni pratico-operative emerse dalla giurisprudenza e dai quesiti che sono stati rivolti in questi mesi al Presidente Scano.

#### PROGRAMMA:

##### Parte I: il regime giuridico del demanio e del patrimonio pubblico:

- Tipologie di beni pubblici, regime giuridico, azioni esperibili a tutela degli stessi
- Acquisti immobiliari a titolo originario della P.A. (espropri, usucapione pubblica e *dicatio ad patriam*)
- Opere di urbanizzazione e standard nelle lottizzazioni
- Doveri di manutenzione da parte degli enti pubblici
- Concessioni e altri atti di disposizione
- Responsabilità dell’amministrazione e dei funzionari per omessa manutenzione dei beni pubblici
- Responsabilità dell’amministrazione e dei funzionari per scorretta gestione dei beni pubblici e delle procedure espropriative

##### Parte II: Recenti questioni pratico-operative emerse sulla disciplina “Salvacasa” nazionale e regionale:

- Esame schematico e aggiornato della Disciplina “Salvacasa” in relazione alle diverse procedure di sanatoria dalla stessa previste
- Principali questioni esaminate dalla giurisprudenza
- Principali questioni emerse dai quesiti

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER LE PUBBLICHE

### AMMINISTRAZIONI (ESENTI IVA EX ART. 14, COMMA 10, LEGGE 537/1993)

- Listino: € 150,00
- Quote cumulative (tre o più): € 125,00 Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

Per quote di partecipazione che nella totalità superano € 77,47 verrà addebitato il bollo da € 2,00, ai sensi del DPR 642/72 per fatture non soggette ad Iva che superano il minimale indicato.

I seminari formativi e i convegni in favore di dipendenti pubblici, secondo quanto stabilito e chiarito dall'ANAC e dall'AVCP (determinazione n.4 del 7 Luglio 2011 al punto 3.9), sono esentati dalla richiesta del CIG

**L'impegno di spesa va fatto alla CRESERVIZI SOC. COOP., che effettuerà la fatturazione:**

**Sede Legale: Via Cavalcanti, 32 - 09128 Cagliari**

**Pec cresfidi@legalmail.it - e-mail info@cresfidi.it**

**C.F. e P. IVA 01561310929 ISTITUTO: Banco di Sardegna - AGENZIA:SEDE di Cagliari, viale Bonaria - C/C IBAN: : IT86E010150480000000019454**

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE PER PROFESSIONISTI E PRIVATI:

Professionisti e Privati: € 183,00 (€ 150,00 + iva 22%)

Quote cumulative (tre o più): € 152,50 (€ 125,00 + iva 22%) Coloro che si iscrivono cumulativamente dovranno mandare le iscrizioni nella stessa giornata

## INFORMAZIONI:

### Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà consegnato in aula al termine del Seminario

### Contatti

Confesercenti informazioni: Dott. Alessio Diliberto, mail: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)

Tel. o whatsapp: 3389889644

**Scadenza iscrizioni 14 aprile 2026**

# Segue scheda d'iscrizione

## Scheda d'iscrizione al Seminario

Compilare e inviare a per mail a: [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it)

### *Demanio e patrimonio pubblico. Principali novità operative sulla normativa "Salvacasa".*

Cagliari, Caesar's hotel 21 aprile 2026

QUOTA DI PARTECIPAZIONE PER LE P.A.: € 150,00 \*\*\*

QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE PER LE P.A. (TRE O PIU'): € 125,00 A PERSONA \*\*\*

QUOTA DI PARTECIPAZIONE PROFESSIONISTI E PRIVATI: € 183,00

QUOTA ISCRIZIONI CUMULATIVE PROFESSIONISTI E PRIVATI: € 152,50 A PERSONA

\*\*\* (+ € 2,00 di bollo per quote di partecipazione che nella totalità superano € 77,47)

SCADENZA ISCRIZIONI 14 aprile 2026

Il programma dell'iniziativa è stato inoltrato agli Ordini competenti per la richiesta di accreditamento

**L'IMPEGNO DI SPESA VA FATTO ALLA CRESERVIZI SOC. COOP. (VEDI ANCHE PAG. 3), CHE EFFETTUERA' LA FATTURAZIONE; PER QUOTE DI PARTECIPAZIONE (DELLE P.A.) CHE NELLA TOTALITÀ SUPERANO € 77,47 VERRÀ ADDEBITATO IL BOLLO DA € 2,00, AI SENSI DEL DPR 642/72 PER FATTURE NON SOGGETTE AD IVA CHE SUPERANO IL MINIMALE INDICATO.**

#### DATI DEL PARTECIPANTE:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Comune e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Professione \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

#### DATI PER LA FATTURAZIONE:

Nome e Cognome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Part.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Univoco \_\_\_\_\_

**NOMI DEGLI ALTRI PARTECIPANTI CON QUOTA CUMULATIVA:** \_\_\_\_\_

**ENTI PUBBLICI:** 30 giorni data ricevuta (emessa successivamente all'evento):

L'iscrizione dovrà essere accompagnata dalla copia della determina/mandato di acquisto da parte dell'ente

(inviare tramite mail insieme alla scheda d'iscrizione).

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Quota di partecipazione € \_\_\_\_\_ + IVA € \_\_\_\_\_ **Totale fattura € \_\_\_\_\_**

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo la seguente modalità:

**BONIFICO BANCARIO a favore di CRESERVIZI SOC. COOP. sul conto corrente Banco di Sardegna Spa Codice IBAN IT86E010150480000000019454 indicando nella causale: Seminario: "Seminario Demanio e novità sul Salva-casa", intestatario fattura e nome del partecipante** (inviare tramite stessa mail copia del bonifico e scheda d'iscrizione).

#### CONDIZIONI DI VENDITA

L'iscrizione si perfeziona al momento della ricezione della quota di partecipazione e del presente modulo debitamente compilato e firmato.

La documentazione dovrà essere inviata via mail all'indirizzo [diliberto@confesercenticagliari.it](mailto:diliberto@confesercenticagliari.it).

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data dell'incontro. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualunque momento. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell'iniziativa.

Qualora l'evento venga annullato l'unico obbligo di CONFESERCENTI sarà quello di provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri. Confesercenti si riserva la facoltà di annullare l'iniziativa a calendario qualora non si raggiungesse il numero minimo previsto di partecipanti. Le quote eventualmente versate verranno rimborsate.

**Dichiaro di aver letto ed accettato le seguenti avvertenze:**

Lo scrivente autorizza il trattamento dei dati personali. A tal fine dà atto di aver letto la seguente informativa in materia di privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR): il conferimento dei dati personali è necessario per l'acquisto dei prodotti e/o servizi. I dati saranno utilizzati solo in funzione dei servizi richiesti e conservati in modo da ridurre al minimo rischi di accessi o diffusioni non autorizzate; il titolare del trattamento è CRESERVIZI Soc. Coop., il responsabile ed incaricato del trattamento è il rappresentante legale della società; l'indirizzo al quale vanno inviate eventuali richieste rivolte a conoscere quali dati siano archiviati e per chiederne la modifica o la cancellazione è il seguente: CRESERVIZI Soc. Coop., via Cavalcanti 32, 09128 Cagliari (CA).

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_