



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE

Prot. n. 16604 del 17/09/2025

Spett.le SUAPE Comune di Carloforte

OGGETTO: Pratica SUAPE cod. n. PRNMTR44P58C206P-15042025-1127.877135
SANATORIA EDILIZIA – ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 16 DELLA L.R. 23/85, E COMPATIBILITA' PAESAGGISTICO AMBIENTALE, AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/2004 E D. LGS. 63/2008, RELATIVA AD UN FABBRICATO SITO IN LOC. SPIAGGIA SNC, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 18, MAPPALE 583, SUB 1

RICHIEDENTE: PRINA MARIA TERESA

PARERE FAVOREVOLE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la L.R. 23/1985 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Ministro Sanità del 5 luglio 1975;
VISTO il Piano di Fabbricazione vigente;
VISTA la normativa avente influsso sull'attività edilizia e urbanistica;
VISTA la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la LR 24/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le Direttive in Materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) approvate con Deliberazione n. 49/19 del 13.03.2019;

Premesse

Lo scrivente, Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE in qualità di Ente Terzo in sede di Conferenza di Servizi ha rilevato quanto segue:

Vista la pratica in oggetto presentata presso il nostro sportello SUAPE in data 09/05/2025 trasmessa per le verifiche tecniche di competenza allo scrivente Ufficio in data 09/05/2025 e consistente nella sanatoria edilizia resa per il procedimento di cui in oggetto;

Esaminate:

- la documentazione tecnica trasmessa;
- la modulistica allegata alla stessa pratica;
- le successive integrazioni trasmesse in data 08/09/2025 in riscontro alla richiesta di integrazioni prot. 6110 del 19/05/2025;

Dato atto che l'area oggetto di intervento si inquadra come segue:

- Dati catastali: foglio 18, mappali 583 sub 1;
- Indirizzo Loc. Spiagga s.n.c.;
- P.di F. (Piano di Fabbricazione) zona "E" – Agricola;



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE

- P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Ambito di Paesaggio N°6 Carbonia e Isole Sulcitane; Fascia costiera; Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme);
- Zona S.I.C. ZSC Isola di San Pietro
- Istruttoria Urbanistico-Edilizia
Lo stato legittimo di cui all'articolo 9-bis comma 2 del D.P.R. 380/2001 è rappresentato dal richiedente dai seguenti titoli abilitativi:
 - A.E. n. 254 del 30/10/1991;
 - A.E. n. 249 del 09/12/1996;
 - C.E. n. 16 del 14/06/1996;
 - C.E. n. 135 del 06/08/2012.
- Epoca degli abusi
Viene dichiarato che l'epoca delle opere abusive risale in parte ai primi anni '80 e in parte agli anni 2000.
- Descrizione delle opere
Da quanto rappresentato dal richiedente le opere oggetto di sanatoria sono le seguenti:
 - o Realizzazione di una terrazza pavimentata in piastrelle;
 - o Realizzazione di una tettoia in pannelli coibentati;
 - o Modifica dei prospetti del locale seminterrato;
 - o Modifica delle partizioni interne del locale seminterrato.

Ritenuto che l'intervento proposto non configge con le citate NTdA;

Esito del procedimento

SI RAPPRESENTA

Dall'esame istruttorio sotto il profilo edilizio ed urbanistico l'intervento risulta assentibile per le motivazioni indicate nella presente istruttoria, codesta area Edilizia Privata **ATTESTA la conformità edilizia ed urbanistica per l'intervento in oggetto.**

Il rilascio del titolo in sanatoria è subordinato:

- Al preventivo completamento del procedimento presso gli altri enti terzi coinvolti con l'emissione dei relativi atti di sanatoria;

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,
Politiche Energetiche e SUAPE**
Dott. Arch. Paolo Parodo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)