



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Maria Teresa Prina c/o Ing. Andrea Masala
andrea.masala@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Oggetto: Accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 e dell'art. 16 della l.r. 23/85) e compatibilità paesaggistico ambientale (ai sensi dell'art. 146 d. Lgs. 42/2004 e d. Lgs. 63/2008) relativa ad un fabbricato sito in loc. Spiaggia snc, censito al N.C.E.U. al Foglio 18, Mappale 583, sub 1. Comune di Carloforte. Proponente: Prina Maria Teresa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 24.04.2025 (prot. D.G.A. n. 12225 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità e compatibilità paesistico ambientale di un fabbricato a destinazione residenziale ricadente su un lotto avente superficie totale di 930 m², censito al N.C.E.U. del comune di Carloforte al Fg. 18, Mapp. 583, Sub 1, in località Spiaggia snc. L'immobile, così come costituito allo stato attuale, è formato da un corpo unico a più livelli, con struttura portante realizzata con muratura portante in laterizio e copertura a falde inclinate. Il proponente dichiara che l'immobile dispone di diversi titoli abilitativi a seguito di modifiche edilizie apportate nel tempo, sanate con Concessione edilizia n. 16 del 14/06/1996, per lavori abusivi di ampliamento, (Provvedimento R.A.S. m. 3062 del 14/03/1996) e con Concessione edilizia n. 135 del 06/08/2012 per ulteriori lavori di ampliamento del fabbricato residenziale con parziale variazione di destinazione d'uso di alcuni locali.

Le opere oggetto di accertamento riguardano, la realizzazione:

- sul prospetto NE dell'immobile, della pavimentazione in piastrelle in gres sul battuto in calcestruzzo esistente intorno alla casa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- di una tettoia con pannelli coibentati al livello del piano seminterrato, avente superficie complessiva pari a 28.00 m²;
- di nuove aperture e di modifiche dimensionali di alcuni degli infissi esistenti al piano seminterrato con contestuale ripartizione degli ambienti interni.

Rispetto alla situazione attuale, il Proponente dichiara che, oltre alle superfici già occupate (sedime complessivo occupato), non sono previsti ulteriori movimenti di terra, sbancamenti, scavi, né saranno realizzate nuove opere di urbanizzazione e modifiche di quelle già esistenti.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027), e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che l'impianto del fabbricato risulta preesistente alla data di istituzione del vincolo ambientale (24 ottobre 1997) e ricade in un'area rurale già antropizzata, non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario

Relativamente agli interventi di ampliamento/modifiche apportati successivamente, si rileva che a seguito della valutazione ex ante sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie, condotta attraverso le ricostruzioni diacroniche di dettaglio, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Matteo Muntoni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI