



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: SUAPEE C.U. 932279 - Determinazione di accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 d.lgs. n. 42 del 22.01.2004, relativa alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico - Sanzione pagata € 800,00 -
Ubicazione: Comune di Carloforte, Via Antonio Gramsci n. 70
Richiedente: Sorbo Ignazio
Posizione: 2025-2195 (da citare nella risposta)

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;
VISTI gli artt. 57 e 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 348 del 19.06.1979.
VISTO l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;
VISTO il R.D. 3.6.1940, n. 1357;
VISTA la Direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 8 maggio 2000, (BURAS n. 18 del 8 giugno 2000), aggiornata alle previsioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed alla L.R. 28 febbraio 2004, n. 4 (BURAS n. 21 del 1 luglio 2004) e ulteriormente modificata ed integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del 30 settembre 2010 n. 33/64 (BURAS n. 33 del 8.11.2010);
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 19, prot. n. 2273 del 15.04.2026, di estensione delle funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, all'ingegner Giuseppe Furcas, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 31/1998, conferite con Decreto n. 31/1586 del 6 aprile 2023;
DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la D.G.R. n. 38/6 del 2 ottobre 2024, e di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previsto dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
VISTA l'istanza del Sig. Sorbo Ignazio nato a Carloforte il 04/12/1958, CF SRBGZ58T04B789P, e residente in Via Bruno Danero n.49 a Carloforte assunta agli atti d'ufficio in data 25.09.2025, protocollo n. 51238;
VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ricade nel territorio del Comune di Carloforte, in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 (DM 25/03/1966), art. 143 per effetto delle NTA del PPR art. 51 comma 1 letta a.1) nuclei di primo impianto e antica formazione e art. 17, comma 3, lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e consiste nella realizzazione dei seguenti interventi:
- Opere interne;
- Realizzazione di aperture finestrate nei prospetti secondari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- VISTI gli elaborati tecnici, con i quali sono state rappresentate le opere ubicate in Comune di Carloforte, Via Antonio Gramsci n. 70, distinte al N.C.E.U. al F. 19 Mapp. 1356 sub. 28 di proprietà del richiedente;
- VISTA la nota n. 62890 del 24.11.2025 con la quale lo scrivente Servizio, richiedeva il prescritto parere della competente Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna non avendo rilevato alcun tipo di danno ai beni tutelati ha proposto di esprimere parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, in quanto si ritiene:
- “- Si ritiene che le opere eseguite rientrino nei casi previsti del comma 4 dell’art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e in particolare sono da considerarsi lavori, realizzati in assenza o difformità dall’autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.*
- Si ritiene che le opere abusivamente realizzate non appaiano in contrasto con i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto le aperture non sono visibili dalla pubblica via essendo state realizzate nei prospetti secondari”;*
- CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna non ha espresso il parere vincolante ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 sull’intervento in oggetto, nei termini dei 90 giorni perentori, previsti dal comma 5 dello stesso articolo 167 e che pertanto occorre che il Servizio scrivente concluda il procedimento assumendo la propria determinazione in conformità al parere espresso con la sopra citata nota;
- VISTA la nota prot. 11357 del 03.03.2026, con la quale è stata richiesta la perizia giurata ai fini dell’applicazione della sanzione ex art. 167 del D.lgs. n.42/2004;
- PRESO ATTO della perizia giurata redatta dal Geom. Napoli Francesco, su incarico del Sig. Sorbo Ignazio, assunta agli atti con prot. 21008 del 22.04.2026, con la quale il valore relativo all’utile conseguito, calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra citata, è stato determinato in € 800,00 (euro ottocento/00);
- VISTA la nota prot. 21468 del 23.04.2026, con la quale sono state comunicate le modalità di pagamento della sanzione (*Bollettino pagoPA*);
- CONSIDERATO che risultano acquisiti gli elementi istruttori necessari a dichiarare la compatibilità paesaggistica delle opere realizzate abusivamente;
- VISTA l’attestazione sulla conformità delle opere in esame agli strumenti urbanistici comunali rilasciata dal comune di Carloforte con nota prot. n. 19322 del 19.11.2025 (RAS prot. 61891 del 19.11.2025);

DETERMINA

- ART. 1. Ai sensi dell’art. 167 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio è **accertata la compatibilità paesaggistica** delle opere indicate in premessa e descritte negli elaborati allegati all’istanza, realizzate dal Sig. Sorbo Ignazio senza la preventiva autorizzazione ex art.146 del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

- ART. 2. Di comminare, al Sig. Sorbo Ignazio, la sanzione pecuniaria di € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, così come determinata nella perizia indicata in premessa.
- ART. 3. Costituiscono parte integrante della presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, gli elaborati in formato digitale presentati a corredo dell'istanza fino alla data odierna, e disponibili nel Portale SUAPEE del Comune di Carloforte con codice univoco 2195 del 2025.
- ART. 4. La presente determinazione attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e pertanto restano fatte salve le ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune, e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.
- ART. 5. Ogni modifica dello stato di fatto, a eccezione dei casi di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/04 nonché all'All. A al D.P.R. 31/2017, dovrà essere preventivamente autorizzata sotto il profilo paesaggistico, per non incorrere nuovamente nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ART. 6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.
- ART. 7. Copia della presente determinazione è trasmessa, tramite il Portale SUAPEE:
- ✓ all'interessato;
 - ✓ al Comune di Carloforte;
 - ✓ al MiC – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna;
- Inoltre, autonomamente:
- ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. n. 31/1998, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Resp. Sett.: Ing. N.Usai

Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli

