

## DETERMINAZIONE n. 237 del 24.12.2025

**OGGETTO:** Rilascio nulla osta per la realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

### IL DIRETTORE

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n° 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, e con l'intesa col Ministro per i beni e le attività culturali e del turismo n° 0000244 dell'8/09/2016, con il quale è stato modificato il Decreto istitutivo del 16/10/2001 del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 9 del 24/04/2023 e n. 17 del 31/05/2023 – nomina e presa di servizio, quale Direttore del Parco, del Dott. Fabrizio Atzori;

**ATTESO** che l'Ente si trova attualmente sprovvisto di organo deliberante, stante la scadenza dell'incarico del Commissario Straordinario di cui al Decreto n. 0000042 del 01/02/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 9 del Decreto Istitutivo che stabilisce le competenze del Direttore del Parco;
- l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 20/06/2022 in atti al protocollo dell'Ente con il n. 00008443 del 28/06/2022 con il quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08/09/2016;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 3 comma 6 del Decreto Istitutivo secondo il quale *“nelle more dell’approvazione del Regolamento di cui all’art. 14, il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilascia nulla osta/autorizzazione di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall’art. 2, nel rispetto della disciplina d’uso prevista dal presente articolo”*;

- l'art. 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco secondo il quale *“tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all’art. 2 del presente Decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all’art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;*

**VISTE** le richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui agli elenchi riportati nelle pagine seguenti;

**CONSIDERATO** che l’Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Parco Geominerario durante l’istruttoria delle pratiche per le opere di cui all’**elenco 1** non ha rilevato criticità:

**Elenco 1**

Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Arburese-Guspinese	Ampliamento rete Ntw 801678725-634227-64561	Via Pietro Leo	FiberCop Spa	Accongiagioco Giovanni Rapp legale FiberCop Spa	Arbus
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per una loggia realizzata in un fabbricato distinto come blocco 120 - Appartamento 16	Loc. Torre dei Corsari - Via Colombo	Unione dei Comuni Monte Linas Dune di Piscinas	Montisci Sergio	Arbus
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante a sanatoria di ristrutturazione e ampliamento volumetrico per difformità nella realizzazione di verande coperte, armadio tecnico, nuova veranda, pensilina protezione ingresso, nuovo ingresso carraio	Loc. Giovannicheddu	Bacino SUAPE Arzachena	Scanu Massimiliano	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere realizzate nell'area esterna di un hotel quali: realizzazione di un'area di servizio funzionale all'hotel con stazione di sollevamento, recinzione metallica, cancello, battuto di cemento, gruppo elettrogeno	Loc. Capriccioli	Bacino SUAPE Arzachena	Azara Maria Giovanna	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per la sanatoria di una pergola in legno con ombreggiatura a posto auto	Loc. Cala Romantica	Bacino SUAPE Arzachena	Ghetti Benedetta	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per modifiche interne e prospettive su un immobile per civile abitazione	Via del Cardellino	Bacino SUAPE Arzachena	Lind Zita	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne	Loc. Porto Cervo	Bacino SUAPE Arzachena	Saponaro Carlo Alberto - Saponaro Filippo	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne	Porto Cervo - Loc. Montighieddu snc	Bacino SUAPE Arzachena	Accornero Davide - Boniperti Federica	Arzachena
Sulcis	Accertamento di conformità per realizzazione terrazzino al piano secondo	Via Piemontesi n. 86	Bacino SUAPE Calasetta	Moccia Antonio V.M.- Balucchi Laura	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità per diversa realizzazione delle falde di copertura nel lotto n° 35 della lottizzazione PEEP	Loc. Costiera	Bacino SUAPE Calasetta	Pesce Matteo Maria	Calasetta
Sulcis	Manutenzione straordinaria/sostituzione della rete idrica e relativi allacci alle utenze della lottizzazione	Lottizzazione comparto 7	Comune di Calasetta	Condominio comparto 7	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio su un'unità immobiliare all'interno di un fabbricato residenziale quali: realizzazione soppalco, realizzazione scala di accesso al soppalco, variazione tramezzature	Via Gramsci n. 70	Bacino SUAPE Carloforte	Sorbo Ignazio	Carloforte
Iglesiente	Accertamento di conformità su un immobile residenziale per lieve modifica della copertura, modifiche interne ed esterne di volumi e superfici, modifiche delle bucatore	Vico Aldo Moro n. 4	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Mossa Lucia	Gonnesa
Iglesiente	Accertamento di conformità per opere realizzate in difformità dal titolo quali: modifica prospetto lato strada, realizzazione porticato su prospetto laterale destro, variazioni ambienti interni	Loc. Su Preilau	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Puliga Luciano	Gonnesa

Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per opere interne e diverse dimensioni degli infissi esterni	Via Santa Barbara n. 1	Unione dei Comuni Monte Linas Dune di Piscinas	Mocci Mario	Gonnosfanadiga
Iglesiente	Accertamento di conformità per realizzazione pergola in legno piano primo, difformità nelle altezze interne, difformità nelle bucatore	Via Tangheroni snc	Bacino SUAPE Iglesias	Salis Valeriano	Iglesias
Iglesiente	Accertamento di conformità per ampliamento volume al piano primo e opere interne	Via Della Regone n. 29	Bacino SUAPE Iglesias	Acri Egidio Mauro	Iglesias
Orani-Guzzurra-Sos Enattos	Riqualificazione dell'Area "EX Rimisa" da destinare ad infrastrutture di ricerca per laboratori e per divulgazione scientifica del progetto Einstein Telescope	Miniera Sos Enattos	Comune di Lula	Comune di Lula	Lula
Sulcis	Accertamento di conformità per frazionamento di U.I.U. e modifiche prospetto	Via Nazionale n. 108	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Orioni Maria Rita - Matzedda Piero	Narcao
Sulcis	Accertamento di conformità per chiusura verande prospetto frontale e posteriore, realizzazione locale tecnico caldaia, mancata realizzazione finestra wc, variazione distribuzione spazi interni	Loc. Acquacadda	Unione dei Comuni Sulcis	Ciccu Michele	Nuxis
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne con incremento di volumi contenuti nei limiti delle tolleranze	Via La Ruda n. 22	Bacino SUAPE Olbia	Rolando Laura	Olbia
Argentiera-Nurra-Gallura	Accertamento di conformità per realizzazione servi spa e fitness di pertinenza di una struttura alberghiera	Via Sa Serra n. 2	Bacino SUAPE Olbia	Putzu Mariano Amministratore Luna Lughente Srl	Olbia
Sulcis	Accertamento di conformità per realizzazione di una camera da letto al posto dell'autorimessa e una finestra in sostituzione della saracinesca carrabile	Via Bellini n. 4	Bacino SUAPE Portoscuso	Cherchi Didier	Portoscuso

Sulcis	Accertamento di conformità per opere intere, diversa dimensione del perimetro dei corpi fabbrica e delle altezze, diversa realizzazione della copertura e variazioni sugli infissi esterni	Via Zara n. 12	Unione dei Comuni del Sulcis	Massa Alessio	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità per opere realizzate in parziale difformità su un fabbricato residenziale	Piazza Martiri n. 9	Unione dei Comuni del Sulcis	Bratzu Arianna	Sant'Anna Arresi
Sulcis	Accertamento di conformità per la realizzazione di un vano tecnico	Via Montexi n. 34	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Reginali Antonio	Villamassargia

**VISTA** l'istruttoria svolta degli uffici dell' Area Tutela e Sviluppo del Territorio del Consorzio;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria sugli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, non ha evidenziato motivazioni ostantive al rilascio del *parere favorevole* in riferimento alle pratiche dell'**elenco 1**, in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

#### DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato, per le motivazioni evidenziate, che si intendono integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente parere, che per la realizzazione delle opere:

**1.** indicate all'**elenco 1**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta**;

Carbonia, 24.12.2025

Il Direttore

*Fabrizio Atzori*