



**OGGETTO:** Progetto di variante/modifica al contratto n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte" – CUP H57H23000690002 - CIG. BAD874E6F4.  
**Impresa aggiudicataria:** Mascia Danilo Giuseppe Srl Unipersonale di Cabras (OR).  
**Contratto d'appalto:** Repertorio n. 690/2026 del 14.05.2026.

**Verbale di verifica della progettazione.**  
**(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)**

L'anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **18** del mese di **maggio** in Carloforte, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio, il sottoscritto Ing. Nicola Fois, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento descritto in oggetto, a seguito della acquisizione al protocollo comunale n. 6121 del 14.05.2026, della documentazione illustrativa, grafica ed economica del progetto di variante n. 1 dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade urbane del Comune di Carloforte", ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

**PARTE PRIMA: PREMESSA**

L'Amministrazione ha accertato che alcuni tratti della viabilità sono in pessimo stato di conservazione e bisognosi di urgenti interventi di manutenzione e messa in sicurezza;

Rilevato che risultano in particolar modo bisognosi di interventi manutentivi i tratti viari comunali, identificati - a seguito di sopralluogo dei competenti servizi dell'Ente - come nel seguito:

- Via Pasquale Leone per un tratto di m. 450;
- Via Scaccabarozzi per un tratto di m. 250;
- Via Pastorelli per un tratto di m. 345;
- Via Don Garau per un tratto di m. 155;
- Corso Battellieri per un tratto di m. 250;

Tenuto conto che per i suddetti tratti oggetto di intervento:

- il piano viabile è costituito da pavimentazione in conglomerato bituminoso, in opera da diversissimi anni;
- è evidente nella superficie stradale un riprovevole stato di degrado, dovuto alla sua vetustà, alla presenza di numerosi ed estesi avvallamenti, nonché dagli innumerevoli interventi manutentivi, di riparazione e rattoppo che conferiscono alle sedi viarie un aspetto totalmente disuniforme e incoerente.

Atteso che l'adeguamento e la messa in sicurezza dei predetti tratti stradali riveste carattere di estrema urgenza al fine di eliminare il grave stato di degrado e pericolo, in particolare per gli utenti deboli che vi transitano, oltreché consentire di migliorare la vivibilità nelle aree interessate riducendo ad esempio il fastidioso rumore di rotolamento degli pneumatici, consentendo quindi agli autoveicoli di transitare in modo regolare e sicuro;

Tenuto conto che per l'adeguamento e la messa in sicurezza di detti tratti stradali è indispensabile:

1. la ripresa e il livellamento della superficie viaria compromessa da buche ed avvallamenti presenti.
2. la realizzazione di uno strato uniforme mediante stesa di tappetino bituminoso;
3. adeguamento della necessaria segnaletica stradale orizzontale;

Dato atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica – è stato redatto internamente nelle persone dell'Arch. Paolo Parodo – Responsabile dell'Area 5, ovvero dell'Ing. Nicola Uras – Responsabile dell'Area 7 per la parte afferente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Visti gli artt. da 41 a 44 del D.Lgs. 36/2023 ovvero il connesso Allegato I.7 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"

Preso atto che il Progetto come sopra descritto, redatto dall'Arch. Paolo Parodo, ai sensi dell'art. 41, del D.Lgs. 36/2023, ovvero dall'ing. Nicola Uras per la parte di competenza, si compone dei seguenti elaborati relazionali, contabili e grafici, conformi di fatto alle nuove disposizioni normative e comprendenti pertanto il Cronoprogramma dei lavori ovvero il Piano di Sicurezza e Coordinamento:

- All. A - Relazione tecnica e illustrativa

- All. B – Quadro economico
- All. C – Computo metrico estimativo lavori
- All. D – Elenco prezzi unitari lavori
- All. E – Computo metrico costi della sicurezza
- All. F – Elenco prezzi unitari costi della sicurezza
- All. G – PSC
- All. H - Cronoprogramma
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico-territoriale e interventi previsti

Tenuto conto che il predetto Progetto di fattibilità-tecnico economica è stata regolarmente verificato, ai sensi della normativa vigente, ovvero dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in contraddittorio con il progettista ed il coordinatore della sicurezza, giusto Verbale in data 17.07.2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 in data 21.07.2023 con la quale tra l'altro si è:

- preso atto delle risultanze del verbale in data 17.07.023, redatto sulla scorta della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ovvero in relazione alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con il quale il Responsabile dell'Area 6, ha provveduto alla verifica del progetto in argomento, in contraddittorio con il Progettista e con il Coordinatore della Sicurezza;
- approvato per le motivazioni, il progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante i "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE";
- nominato lo scrivente, responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art.15 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Art.5 della L. n.241/1990 e ss. mm. e ii., in merito ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE";

Considerato che in data 03.08.2023 è stato trasmesso il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 comma 8 e dell'art.2 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023, dunque coerentemente al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determinando in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma, ribadendone i contenuti e le finalità;

Dato atto che il suddetto progetto esecutivo, relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", si compone dei seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnico – illustrativa;
- All. B - Relazione CAM;
- All. C- Quadro economico;
- All.D - Computo metrico estimativo lavori;
- All. E - Elenco prezzi unitari lavori;
- All. F- Analisi dei prezzi;
- All. G - Capitolato Speciale d'Appalto
- All. H - Schema di contratto;
- All. I - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. I.01– Piano della Qualità per la sicurezza;
- All. I.2 –Mansioni, Mezzi, Materiali, Attrezzature – Impianti;
- All. I.3 – Diagramma di Gantt;
- All. I.4 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- All. I.5 - Computo metrico costi della sicurezza;
- All. I.6 - Elenco prezzi costi della sicurezza;
- All. I.7 – Elaborato grafico aree di cantiere;
- All. L - Cronoprogramma dei lavori;
- All. M - Piano di manutenzione.
- All. N - Distinta onorari professionali;
- All. O – Incidenza manodopera
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico-territoriale
- Tav. 2 – Dettaglio interventi previsti

Dato atto che il Quadro Economico del Progetto esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 300.000,00 - risultava così costituito:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 214.609,34
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 2.220,13
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA</b>		<b>(A1+A2) € 216.829,47</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE</b>		
<b>SPESE TECNICHE</b>		<b>Netto                      Oneri</b>

B1	Direzione Lavori, contabilità, misura, Coordinamento della Sicurezza	€ 14.975,90	€ 599,04
<b>SPESE GENERALI</b>			
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 3.469,27	
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 867,32	
B6	Accantonamento per accordi bonari art.210 D.Lgs. 36/2023	€ 6.504,88	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.375,15	
B8	Contributo Gara d'appalto ANAC (Delib. 621 del 21.12.2022)	€ 250,00	
<b>IVA</b>			
B9	IVA 22% su (A1)	€ 47.214,05	
B10	IVA 22% su (A2)	€ 488,43	
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1)	€ 3.426,49	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)</b>			<b>€ 83.170,53</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 300.000,00</b>

Considerato che pertanto alla luce delle precitate necessità si sono resi necessari i seguenti interventi:

- a) fresatura del manto d'usura da eseguire con mezzi meccanici;
- b) ricarica della sede stradale eseguita con binder di idonea granulometria e consistenza;
- c) rifacimento del tappeto d'usura;
- d) messa in quota di pozzetti e chiusini;
- e) realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Rilevato che le lavorazioni contemplate in progetto sono inquadrabili nella categoria degli interventi di manutenzione per la quale non è previsto:

- l'utilizzo di nuovi materiali;
- l'ampliamento della sede viaria/stradale;
- la modifica del tracciato;
- il consumo di nuovo suolo;
- l'occupazione di aree diverse da quelle della attuale sede stradale;
- la modifica della permeabilità del suolo.

Evidenziato che, benché si tratti di un intervento di manutenzione, si è appurato che la realizzazione dell'opera non ricada all'interno della c.d. area SIC (ZPS) e che pertanto, prima dell'avvio della procedura tesa all'affidamento del contratto dei lavori, non si rende necessario acquisire il parere da parte dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 (Screening).

Tenuto conto altresì che sebbene la realizzazione dell'opera ricada all'interno di area vincolata ai sensi dell'art. 136 comma d) del D.Lgs. 42/2004, gli interventi di Progetto, per la loro stessa natura, non necessitano di conseguire l'autorizzazione Paesaggistica di cui agli artt. 146 e 149 del medesimo Decreto Legislativo in quanto ricompresi anche nell'Allegato "A" del d.P.R. 31/2017;

Rilevato che il Progetto è stato inizialmente disposto secondo il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2022 allora vigente, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 19 del 21.06.2022 e che nel momento in cui il medesimo è stato redatto non era di fatto ancora intervenuta l'approvazione del Prezzario Regionale aggiornato 2023.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 03.08.2023 con la quale tra l'altro si è approvato il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE".

Dato atto che:

- questa Amministrazione ha provveduto entro i termini, con PG. 9269 del 04.08.2023, alla trasmissione della propria candidatura (LR.1/2023, art. 10 comma 8 interventi nella viabilità di interesse locale e regionale) ai fini della acquisizione delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento in epigrafe;
- con nota PG. 16957 del 12.10.2023 la Direzione Generale dei LL.PP, Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (SIS) ha rappresentato a questa Amministrazione che la predetta proposta è risultata tra quelle ammesse a finanziamento per complessivi € 240.000,00 (oltre la quota di cofinanziamento prevista dall'Ente di € 60.000,00);
- in data 13.10.2023 è stata pertanto sottoscritta la Convenzione di Finanziamento e la connessa scheda di progetto;

Richiamata la Determinazione dello scrivente n. 866 del 22/11/2023 (Contratto Rep. 71/2023) con la quale, relativamente ai lavori in epigrafe, è stato affidato all'ing. Alessandro Garau di Narcao (SU), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, meglio definitivi dall'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ed in particolare, ai sensi del comma 1 del medesimo Allegato.

Vista in ultimo la Determinazione dello scrivente n. 880 del 28.11.2023 con la quale si è provveduto a costituire la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori summenzionati ai sensi dell'art.3 del vigente "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche" ex art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 164 del 10.11.2023, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione.

Tenuto conto pertanto che l'appaltabilità dell'opera è subordinata alla inderogabile revisione economica secondo il Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Sardegna approvato con Deliberazione della G.R. n. 26/13 del 25.07.2023, anche in aderenza all'attuale normativa sui contratti pubblici;

Considerato perciò che a fronte delle predette necessità ed esigenze, è stato richiesto al Direttore dei Lavori incaricato, ing. Alessandro Garau di Narcao (SU), di provvedere alla revisione economica del progetto, sulla base del prezzario regionale LL.PP 2023 e fermo restando l'importo massimo di finanziamento concesso di complessivi € 300.000,00.

Dato atto che con nota acquisita al PG. 19652 del 14.12.2023 il predetto Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", integralmente revisionato, il quale si compone complessivamente dei seguenti elaborati relazionali, contabili e grafici:

- All. 1 - Relazione tecnico – illustrativa (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 2 - Relazione CAM;
- All. 3 - Quadro economico (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 4 - Computo metrico estimativo lavori (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 5 - Elenco prezzi unitari lavori (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 6 - Analisi dei prezzi (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 7 - Capitolato Speciale d'Appalto (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 8 - Schema di contratto (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9 - Piano di Sicurezza e Coordinamento:
- All. 9.1 – Piano della Qualità per la sicurezza (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9.2 – Mansioni, Mezzi, Materiali, Attrezzature – Impianti (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9.3 – Diagramma di Gantt (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9.4 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- All. 9.5 - Computo metrico costi della sicurezza (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9.6 - Elenco prezzi costi della sicurezza (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 9.7 – Elaborato grafico, aree di cantiere (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 10 - Cronoprogramma dei lavori (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- All. 11 - Piano di manutenzione;
- All. 12 – Incidenza della manodopera (Revisione n.1 – dicembre 2023);
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico-territoriale;
- Tav. 2 – Dettaglio interventi previsti;

Presso atto che ad esito dell'adeguamento economico del Progetto al Prezzario Regionale Lavori Pubblici 2023 l'importo dei lavori, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza è passato da € 216.829,47 di cui alla DGC n. 110 del 03.08.2023, a € 223.628,29, con un aumento percentuale del + 3,04% restituendo pertanto un Quadro Economico così assestato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 221.510,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 2.118,29
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA</b>		<b>(A1+A2) € 223.628,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE</b>		
<b>SPESE TECNICHE</b>		<b>Netto                      Oneri</b>
B1	Direzione Lavori, contabilità, misura, Coordinamento della Sicurezza	€ 14.642,12                      € 585,68
<b>SPESE GENERALI</b>		
B4	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 3.578,05
B5	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 894,52
B6	Accantonamento per accordi bonari art.210 D.Lgs. 36/2023	€ 6.708,85
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 514,27
B8	Contributo Gara d'appalto ANAC (Delib. 621 del 21.12.2022)	€ 250,00
<b>C) IVA</b>		
C1	IVA 22% su (A1)	€ 48.732,20
C2	IVA 22% su (A2)	€ 466,02
C3	IVA su spese tecniche 22% (B1)	€ 0,00

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)</b>	<b>€ 76.371,71</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Precisato che, benché le modificazioni abbiamo riguardato esclusivamente gli elaborati rubricati "revisione n.1", il progetto è stato integralmente verificato in coerenza alle modificazioni intervenute e pertanto anche taluni elaborati immutati rispetto alla progettazione originaria, sono stati, per completezza e presa visione, sottoscritti anche dall'Arch. Paolo Parodo e dall'ing. Nicola Uras;

Dato atto che, a seguito dell'intervento di realizzazione della rete in fibra ottica nel centro urbano di Carloforte, è stato ritenuto opportuno sospendere il procedimento in oggetto.

Considerato che, in vista dell'ultimazione di detto intervento si rende necessaria una ulteriore revisione del progetto esecutivo ai sensi del Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Dato atto che con note acquisite al protocollo comunale con nn. 1698 del 10.02.2026 e 1793 del 11.02.2026, il predetto Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", ulteriormente revisionato, il quale si compone complessivamente dei seguenti elaborati relazionali, contabili e grafici:

- All. 1 - Relazione tecnico – illustrativa (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 2 - Relazione CAM
- All. 3 - Quadro economico (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 4 - Computo metrico estimativo lavori (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 5 - Elenco prezzi unitari lavori (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 6 - Analisi dei prezzi (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 7 - Capitolato Speciale d'Appalto (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 8 - Schema di contratto (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 9 - Piano di Sicurezza e Coordinamento:
  - All. 9.1 - Piano della Qualità per la sicurezza (Revisione n.2 – febbraio 2026)
  - All. 9.2 - Mansioni, Mezzi, Materiali, Attrezzature – Impianti (Revisione n.2 – febbraio 2026)
  - All. 9.3 - Diagramma di Gantt (Revisione n.2 – febbraio 2026)
  - All. 9.4 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
  - All. 9.5 - Computo metrico costi della sicurezza (Revisione n.2 – febbraio 2026)
  - All. 9.6 - Elenco prezzi costi della sicurezza (Revisione n.2 – febbraio 2026)
  - All. 9.7 - Elaborato grafico, aree di cantiere (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 10 - Cronoprogramma dei lavori (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- All. 11 - Piano di manutenzione
- All. 12 – Incidenza della manodopera (Revisione n.2 – febbraio 2026)
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico-territoriale
- Tav. 2 – Dettaglio interventi previsti

Presso atto che ad esito dell'adeguamento economico del Progetto al Prezzario Regionale Lavori Pubblici 2023 l'importo dei lavori, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza è passato da € 223.628,29, a € 221.757,59, con un decremento percentuale dello 0,84% restituendo pertanto un Quadro Economico così assestato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI</b>			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 219.661,77	
A1.1	- di cui manodopera	€ 15.075,18	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.095,82	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA</b>		(A1+A2)	<b>€ 221.757,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>		<b>Netto</b>	<b>Oneri</b>
B1	Direzione Lavori, contabilità, misura, Coordinamento della Sicurezza	€ 14.642,12	€ 585,68
<b>SPESE GENERALI</b>			
B2	Incentivo ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 3.548,12	
B3	Incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 887,03	
B4	Accantonamento per accordi bonari art.210 D.Lgs. 36/2023	€ 6.652,73	
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.890,06	
B6	Contributo Gara d'appalto ANAC (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 250,00	
<b>C) IVA</b>			

C1	IVA 22% su (A1)	€ 48.325,59
C2	IVA 22% su (A2)	€ 461,08
C3	IVA su spese tecniche 22% (B1)	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)</b>		<b>€ 78.242,41</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato pertanto redatto conformemente all'ultimo prezzario approvato, ossia il Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024, ufficialmente adottato con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Visti e richiamati:

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 12.02.2026 redatto in contraddittorio tra lo scrivente RUP dell'intervento ed il professionista incaricato Ing. Alessandro Garau con studio in Narcao (CI) in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 13.02.2026 con il quale lo scrivente, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:
  - ha espresso parere favorevole al per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", per un importo complessivo di € 300.000, di cui € 221.757,59 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 78.242,41 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023).

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 17.02.2026 con la quale si è stabilito di approvare pertanto il Progetto Esecutivo – Revisione n. 2, denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", così come in ultimo aggiornato, dando mandato allo scrivente, Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola.

Richiamata la conseguente Determinazione dello scrivente n.136 del 24/02/2026 (Decisione di Contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000), con la quale è stato stabilito di manifestare la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori.

Richiamata altresì la lettera di invito/Disciplinare, registrata al protocollo comunale n. 3356 del 16 marzo 2026, (Registro del sistema PI075358-26) il cui contenuto si intende integralmente richiamato ad ogni effetto, relativa all'avvio della procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, con la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 5 operatori economici, individuati dal RUP nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della piattaforma di negoziazione CRC SardegnaCAT, in possesso dei requisiti ivi previsti, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Sede</b>
CA.GI.MA. SRL	Sinnai (CA)
ICOR SRL	Mogoro (OR)
ICOSTRADE S.R.L.	Villagrande Strisaili (NU)
S.I.SCA. S.R.L.	Nuoro (NU)
MASCIA DANILU GIUSEPPE SRL	Cabras (OR)

Visto l'avviso di cui all'art. 50, comma 2–bis del D.Lgs. 36/2023, registrato al protocollo comunale n. 3648 del 20.03.2026 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carloforte, con il quale si rendeva noto che, in esecuzione alla propria decisione a contrarre n. 136 del 24.02.2026, era stata avviata, sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT la consultazione degli operatori economici individuati, secondo quanto ivi indicato.

Dato atto che la Lettera di Invito/Disciplinare sopra menzionata fissava i seguenti termini:

- a) termine di presentazione dell'offerta: ore 23:59 del giorno 26.03.2026;
- b) termine di presentazione richiesta chiarimenti: ore 23:59 del giorno 22.03.2026;

apertura offerta: ore 09:00 del giorno 27.03.2026.

Vista la comunicazione trasmessa dallo scrivente in fase di gara registrata con protocollo comunale n. 3950 del 26.03.2026 con la quale si è comunicato la composizione del seggio di gara e ricordato che le operazioni di gara avrebbero avuto luogo presso gli uffici dell'Area 6, alle ore 9,00 del 27.03.2026.

Dato atto che il seggio di gara, ai sensi del punto 29 della Lettera di invito/Disciplinare, era così costituito:

- lo scrivente ing. Nicola Fois, Responsabile dell'Area 6 - in qualità di presidente;
- l'ing. Nicola Uras – Responsabile dell'Area 7 - in qualità di testimone;
- il sig. Angelo Parodo, istruttore amministrativo dell'Area 6 - in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Preso atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del 26.03.2026, risultano pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale
S.I.SCA. S.R.L.
MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL
ICOR SRL

Dato atto che:

- in data 27.03.2026 si è svolta la prima e unica seduta di gara inerente alla procedura in oggetto, ad esito della quale, una volta constatata la correttezza della documentazione presentata dagli offerenti, tutti gli OO.EE. partecipanti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gara, in particolare ai sensi del paragrafo 29 della Lettera di invito/Disciplinare (protocollo comunale n. 3356 del 16.03.2026);
- gli OO.EE. partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi:

Ragione Sociale	Ribasso offerto
S.I.SCA. S.R.L.	5% (cinque per cento)
MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	11% (undici per cento)
ICOR SRL	3,458% (tre virgola quattrocentocinquantesimo per cento)

Visto il verbale n.1 del 27/03/2026, relativo alla prima e unica seduta di gara in merito all'appalto in parola, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, quale proposta di aggiudicazione e dal quale risulta l'esame della documentazione amministrativa e la successiva valutazione economica delle offerte pervenute, con il seguente esito:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1°	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	11% (undici per cento)
2°	S.I.SCA. S.R.L.	5% (cinque per cento)
3°	ICOR SRL	3,458% (tre virgola quattrocentocinquantesimo per cento)

Visto pertanto il verbale riepilogativo generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di che trattasi, allegato anch'esso alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nonché Presidente del seggio di gara monocratico, ha valutato le offerte pervenute da parte degli operatori economici concorrenti.

**Dato atto** che, conclusa la prima e unica seduta di gara dell'appalto in oggetto, nell'ambito dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE", lo scrivente ha proposto di aggiudicare lo stesso appalto tramite RdO sul portale SardegnaCAT alla società denominata Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. con sede in Cabras (OR) - che ha offerto un ribasso del 11,00% (undici per cento) rispetto all'importo posto a base di gara, così come risulta dal suddetto Verbale n.1 del 27.03.2026.

**Rilevato** pertanto che, a seguito dell'offerta presentata, l'importo complessivo dell'aggiudicazione in oggetto è pari ad € 241.065,65 di cui € 197.594,80 importo di contratto, composto da importo netto dei lavori pari a €

195.498,98 e oneri per la sicurezza pari a € 2.095,82, oltre € 43.470,85 per IVA al 22%.

Dato atto, pertanto, che a seguito della suddetta procedura emerge il seguente quadro economico post-aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO POST - AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 219.661,77	
A1.1	di cui Manodopera non soggetta a ribasso già ricompresa nella voce A1	€ 15.075,18	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.095,82	
A3	Ribasso offerto	(su A1)	11,00%
A4	Importo ribassato	(A1-A3)	€ 195.498,98
<b>A5</b>	<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>(A4+A2)</b>	<b>€ 197.594,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>Netto</b>	<b>Oneri</b>
B1	Servizi di ingegneria e architettura per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in esecuzione, certificato di regolare esecuzione	€ 14.642,12	€ 585,68
	<b>SPESE GENERALI</b>		
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.890,06	
B3	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.17 D.Lgs. 36/2023)	€ 6.652,73	
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	
B5	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.548,12	
B6	IRAP su B5 (8,50%)	€ 301,59	
	<b>IVA</b>		
B7	IVA 22% su (A1)	€ 48.325,59	
B8	IVA 22% su (A2)	€ 461,08	
B9	IVA 22% su importo di contratto ribassato	(22% su A4)	€ 43.009,77
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B )</b>		<b>€ 72.341,16</b>
<b>C) ECONOMIE</b>			
C1	Economie IVA da ribasso d'asta	(B7-B9)	€ 5.315,81
C2	Ulteriori economie (incentivi non dovuti)		€ 585,44
<b>C)</b>	<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>(A3+B14+B15)</b>	<b>€ 30.064,04</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Tenuto conto che con determinazione dello scrivente n. 238 del 31.03.2026 tra l'altro si è:

- aggiudicato all'impresa Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. con sede in Cabras (OR), ad esito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, espletata attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, il contratto di appalto relativo ai lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE URBANE DEL COMUNE DI CARLOFORTE" per l'importo di contratto di € 197.594,80 oltre IVA come per legge;
- dato atto che si è proceduto alla verifica in capo al suddetto operatore economico Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati, prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell' art. 50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si può procedere alla esecuzione anticipata del contratto;
- dato atto che la somma necessaria all'esecuzione dei lavori di che trattasi, così come risultante dalla procedura telematica di affidamento svolta sul portale regionale SardegnaCAT, a seguito del ribasso del 11 %, offerto dall'impresa Mascia Danilo Giuseppe S.r.l., corrisponde a un importo complessivo pari ad € 241.065,65 di cui € 197.594,80 importo di contratto, composto da importo netto dei lavori pari a € 195.498,98 e oneri per la sicurezza pari a € 2.095,82, oltre € 43.470,85 per IVA al 22%;

- dato atto che si è proceduto alla verifica in capo al suddetto operatore economico Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. Unipersonale dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati, prescritti dalla legge e che essendosi conclusa con esito positivo tale istruttoria, a norma dell'art. 50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023, si può procedere alla esecuzione anticipata del contratto.

Dato atto che:

- con comunicazione del R.U.P. registrata al protocollo comunale n. 5512 del 04.05.2026 è stata autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, vincolata al rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- i lavori sono stati consegnati in data 04.05.2026, con verbale di consegna n. 1 in atti, sottoscritto dalle parti in pari data;
- in data 14.05.2026 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'Appalto Rep. n. 690/2026;
- i lavori hanno avuto utile e positivo inizio e risultano tutt'ora regolarmente in corso.

Considerato che con nota del 13.05.2026 acquisita al protocollo comunale n. 6066 del 14.05.2026, poi integrata con protocollo n. 6166 del 15.05.2026, il D.L. ha richiesto l'autorizzazione alla presentazione di variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.Lgs 36/2023, per le motivazioni ivi riportate.

Preso atto che dalla suddetta comunicazione emerge quanto segue:

- la necessità di sostituire lo strato di binder chiuso previsto in progetto con una ricarica a granulometria più fine, a seguito delle risultanze delle operazioni di fresatura;
- la necessità di procedere alla sostituzione integrale della ringhiera presente su un tratto della sede stradale, versante in stato di degrado e parzialmente mancante, per ragioni di decoro urbano e sicurezza;
- la necessità di conferire il bitume fresato presso impianti autorizzati ubicati a oltre 100 km di distanza, in ragione della scarsità di siti idonei nelle aree limitrofe, con conseguente incremento degli oneri di smaltimento rispetto alle previsioni di progetto;
- ulteriori interventi di piccola entità, ancorché non esemplificati puntualmente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo messa in quota di ulteriori opere d'arte che risultavano sotto il vecchio strato di usura.

Considerato che:

- i primi due interventi, i quali configurano un miglioramento tecnico rispetto alle previsioni originarie, non erano stati ipotizzati in sede di progettazione per insufficienza delle risorse disponibili al momento della redazione del progetto, e risultano ora realizzabili a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta e ulteriori risorse allocate in quadro economico.

Ritenuto che gli interventi proposti si configurino come necessari e funzionali al miglioramento complessivo dell'opera pubblica, in quanto volti a garantire maggiori standard qualitativi della pavimentazione stradale e ad aumentare il decoro urbano e la sicurezza dei luoghi.

Dato atto che lo scrivente, con nota registrata con protocollo comunale n. 6088 del 14.05.2026, a seguito delle suddette valutazioni, ha autorizzato la D.L. a presentare una perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.120 comma 3 del D. Lgs. n.36/2023.

Visto l'art.120, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale i contratti possono essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

Preso atto che la suddetta perizia comporta una variazione dell'importo delle lavorazioni pari complessivi a € 29.612,92, pari a un incremento percentuale del 14,987% e che, pertanto, si rientra della percentuale prevista dalla legge.

Considerato che le modifiche apportate non possono inoltre considerarsi sostanziali in quanto:

- non alterano la struttura del contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto.

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 120, comma 5 è stabilito testualmente che "Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali".

Considerata inoltre la natura tecnica e la limitata portata delle opere oggetto della presente variante progettuale, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene non sussistere la necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti, in quanto gli interventi previsti riguardano esclusivamente lavorazioni che per loro natura non comportano alcuna alterazione percettiva o morfologica del contesto paesaggistico sovrastante, risultando

pertanto irrilevanti sotto il profilo della tutela paesaggistica, costituendo il primo una mera variazione della tipologia di conglomerato bituminoso, del tutto impercettibile all'esterno, ed il secondo una semplice sostituzione di un manufatto preesistente nelle medesime caratteristiche dimensionali e di collocazione.

Preso atto che con nota registrata al protocollo comunale n. 6121 del 14.05.2026, poi integrata con protocollo n. 6166 del 15.05.2026, il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori, Ing. Alessandro Garau, ha trasmesso il progetto di variante n.1, il quale si compone dei seguenti elaborati descrittivi, relazionali, economici e grafici:

- Allegato 01 - Relazione tecnico – illustrativa.
- Allegato 02 – Quadro economico.
- Allegato 03 – Computo metrico estimativo.
- Allegato 04 – Elenco prezzi.
- Allegato 05 – Quadro comparativo dei lavori.
- Allegato 06 – Analisi prezzi.
- Allegato 07 – Incidenza manodopera
- Schema atto di sottomissione
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Tavola 01 – Planimetria interventi.

Dato atto che il quadro economico comparativo dell'intervento, per un importo complessivo sempre contenuto nel limite di € 300.000,00, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
A. IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		IMPORTI AGGIUDICAZIONE	VARIANTE n. 1	VARIAZIONI
A1	Importo lavori	€ 219.661,77	€ 252.934,72	€ 33.272,95
	du cui costo manodopera	€ 15.075,18	€ 15.555,02	€ 479,84
A2	ribasso d'asta (11,000%)	€ 24.162,79	€ 27.822,82	€ 3.660,02
A3	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.095,82	€ 2.095,82	€ 0,00
<b>AT</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA netto</b>	<b>€ 197.594,80</b>	<b>€ 227.207,72</b>	<b>€ 29.612,92</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>				
	Economie IVA da ribasso	€ 5.315,81	€ 0,00	-€ 5.315,81
	Ulteriore economie ( incentivi non dovuti)	€ 585,44	€ 585,44	€ 0,00
B1	Ribasso d'asta	€ 24.162,79	€ 0,00	-€ 24.162,79
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.890,06		-€ 2.890,06
B3	Accantonamenti per accordi bonari art. 210 D.Lgs. 36/2023	€ 6.652,73	€ 2.893,63	-€ 3.759,10
B4	Contributo A.N.A.C. quota Stazione Appaltante	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
B5	Spese fondo innovazione e funzioni tecniche ex. Artt. 45 D.Lgs.36/2023 e 33, L.R. 8/2008	€ 3.548,12	€ 3.548,12	€ 0,00
B6	IRAP su B5 ( 8,50%)	€ 301,59	€ 301,59	
B7	IVA al 22% sui lavori	€ 43.470,85	€ 49.985,70	€ 6.514,84
B8	B8.1 Spese tecniche Direzione Lavori, Contabilità e Misura e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere	€ 14.642,12	€ 14.642,12	€ 0,00
	B8.2 Contributo 4% (Inarcassa B1+B8)	€ 585,68	€ 585,68	€ 0,00
	B8.3 IVA al 22% ( Spese tecniche)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>BT</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 102.405,20</b>	<b>€ 72.792,28</b>	<b>-€ 29.612,92</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO T1 + T2</b>		<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rilevato che il progetto in epigrafe è stato firmato senza alcuna riserva di sorta dall'impresa esecutrice Mascia Danilo Giuseppe Srl Unipersonale di Cabras (OR), unitamente al verbale di concordamento dei nuovi prezzi e all'atto di sottomissione.

Sulla base delle premesse che precedono, si procede alla verifica del suddetto progetto esaminando gli elaborati presentati e rilevando quanto segue.

## PARTE SECONDA: RISULTATI DELLA VERIFICA

In occasione della verifica condotta sul predetto di variante n. 1, in contraddittorio con il progettista e direttore dei lavori, **Ing. Alessandro Garau**, è emersa la completezza della progettazione: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle prescrizioni della normativa vigente.

Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza della progettazione per la tipologia proposta;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

3. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
4. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
5. la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti;
6. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
7. la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
8. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare, c'è corrispondenza del nominativo dell'**Ing. Alessandro Garau**, firmatario del progetto;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la tipologia progettuale proposta;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale e paesaggistico;
  - funzionalità e fruibilità;
  - topografia e fotogrammetria;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - durabilità e manutenibilità;
  - coerenza dei tempi e dei costi;
  - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre:

- verificato che nelle relazioni i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni ovvero per gli allegati normativi, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le norme cogenti;
- il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 209/2024 ed i connessi allegati;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.

Preso atto che il piano di sicurezza e di coordinamento ed i suoi allegati non sono stati oggetto di modifica in sede di variante e si intendono pertanto assunti, nella loro integralità, quelli allegato al progetto esecutivo principale.

Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 ed al connesso Allegato I.7.

**Il Responsabile di Area/RUP**

Ing. Nicola Fois  
(documento firmato digitalmente)

**Il Progettista/DL**

Ing. Alessandro Garau  
(documento firmato digitalmente)