

## CONTRATTO di VENDITA

### TRA

**Comune di Carloforte**, con sede in via Garibaldi N.72, nella persona del suo Rappresentante - Dott. Giancarlo Lapicca, Responsabile dell'Area 4 - Servizio Turismo

### E

**Lampo5 SRL** con sede a Carbonia, nella via Stazione snc, partita IVA 03267290926, nella persona del suo rappresentante Roberto Ghesa, Direttore Generale, sito a Carloforte in Corso Battellieri n.26.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### 1) OGGETTO

Facendo seguito alle intese fra le parti, la società Lampo5 SRL, (di seguito denominata per praticità "venditore") effettua, al Comune di Carloforte (di seguito denominato per praticità "compratore"), la vendita degli allotments dell'albergo **LU' Hotel** Carloforte, per il periodo di efficacia del presente contratto, alle condizioni di seguito indicate.

**1.1)** Il compratore si impegna ad acquistare dal venditore, A CORPO, nel periodo compreso fra il **27/5/2026 ed il 03/06/2026** e per tutta la durata del presente contratto, n. **67** pernottamenti, relativi a n. 18 camere in regime DUS/DBL, con trattamento camera e colazione, così di seguito ripartiti:

- 27/05/2026: 1 pernottamento
- 28/05/2026: 3 pernottamenti
- 29/05/2026: 13 pernottamenti
- 30/05/2026: 15 pernottamenti
- 31/05/2026: 15 pernottamenti
- 01/06/2026: 17 pernottamenti
- 02/06/2026: 3 pernottamenti

**1.2)** Il venditore si impegna a non effettuare, nel suddetto periodo, nessun tipo di operazione commerciale relativa agli allotments di cui al punto 1.1.

**1.3)** Il compratore potrà organizzare e realizzare proprie iniziative di marketing finalizzate all'ospitalità delle presenze nell'albergo e si impegna a fare ciò mediante l'impiego di propri capitali e a proprio rischio, al fine di assicurarsi le presenze necessarie e le risorse economiche per far fronte agli impegni assunti.

**1.4)** In nessun caso il venditore interverrà a sostegno di tali iniziative.

## **2) TIPOLOGIA DEI. SERVIZIO VENDUTO**

La vendita è effettuata in regime di pernottamento in camera tipologia "Run of the house", doppia o doppia uso singolo e prima colazione.

È incluso il Wi-fi gratuito in tutte le stanze.

## **3) RESPONSABILITA' DEL VENDITORE**

Il venditore si impegna a porre in essere tutti i comportamenti commissivi e perciò, tutti i presidi previsti in materia di tutela dell'igiene e sicurezza sul lavoro diretti alla prevenzione degli infortuni.

Il venditore curerà il rispetto puntuale di tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni, di igiene e sicurezza sul lavoro, la cui osservanza è condizione per l'esecuzione del presente contratto e, perciò, del corretto adempimento delle obbligazioni in esso contenute.

## **4) ALTRI SERVIZI**

Nel prezzo di vendita è compreso l'uso della terrazza vista mare e la fornitura del servizio di Aperitivo di Benvenuto per n. 20 persone a titolo gratuito, sotto forma di sponsorizzazione, da parte del venditore. Nel caso in cui il numero fosse superiore a n. 20, saranno quotati €. 24,00 a persona per ogni partecipante aggiuntivo.

Si concede l'uso della cucina dell'albergo per n. 6 giorni (dal 28/05/2026 al 02/06/2026). Il personale addetto sarà a carico della parte compratrice, in regola con tutte le normative in materia di lavoro e sindacali di cui verranno fornite al compratore la necessaria documentazione.

Per tale servizio, si richiede il costo di €. 77,00 al giorno per la pulizia dei locali, pertanto per un valore complessivo di €. 462,00 (euroquattrocentosessantadue//00) IVA al 10% inclusa.

## **5) LOCALI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Le parti convengono che i locali, gli impianti e le attrezzature occorrenti per l'adempimento del contratto (alloggio degli ospiti, erogazione dell'acqua corrente, distribuzione della colazione), sono

resi disponibili e perfettamente efficienti dal venditore.

La fornitura di energia elettrica per gli alloggi degli ospiti e del personale, nonché il collegamento telefonico, sono a totale carico del venditore.

#### **6) CORRISPETTIVO**

Il compratore si impegna ad acquistare dal venditore n° 67 pernottamenti (A CORPO) per il periodo decorrente dal 27/05/2026 al 03/06/2026, al prezzo di € 229,00 IVA 10% inclusa, cadauna, per un totale complessivo di **€. 15.343,00** - Euroquindicimilatrecentoquarantatré//00), Iva 10% inclusa, "altri servizi" per la somma di **€. 462,00** (euroquattrocentosessantadue//00) IVA al 10% inclusa, per un importo contrattuale complessivo di **€. 15.805,00** (euroquindicimilaottocentocinque//00) IVA al 10% inclusa. Tale importo sarà suscettibile di variazione, così come previsto all'art. 4 comma, qualora il numero dei partecipanti all'aperitivo di benvenuto dovesse essere superiore a 20.

Il compratore, inoltre, si impegna a corrispondere tale cifra al venditore nel seguente modo:

- Acconto del 50% a titolo di acconto a seguito della sottoscrizione del presente contratto, previo invio della relativa fattura elettronica;
- Saldo entro 30 giugno 2026, previo invio della relativa fattura elettronica.

#### **7) RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni controversia si farà ricorso al Foro di Cagliari.

#### **8) DURATA**

Il presente contratto è concluso a tempo determinato e avrà la durata di giorni 7 (sette) per il periodo dal 27/05/2026 (IN) al 03/06/2026 (OUT).

IL VENDITORE

IL COMPRATORE

\_\_\_\_\_  
(Firmato digitalmente)

\_\_\_\_\_  
(Firmato digitalmente)