



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC
protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Progetto di Ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero Comunale – CUP H52F25000230006. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/04. Conferenza dei servizi asincrona del 15.07.2026.
Ubicazione: Comune di Carloforte, Località Le Saline – Cimitero Comunale
Richiedente: Comune di Carloforte
Posizione: 2026-1363 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai
Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-1363

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Le Saline, Il giunco, Cimitero Comunale
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Ristrutturazione, ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero Comunale – CUP H52F25000230006
Tipologia di opere	Ristrutturazione, Nuova edificazione e restauro
Richiedente	Comune di Carloforte – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici
Recapito comunicazioni	protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it
Procedimento	Ordinario Opera Pubblica
Conferenza di Servizi	Asincrona il 15.7.2026, eventuale Sincrona il 24.7.2026

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n°31067 del 16.6.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
Ras Tutela	5.8.2022	Prot.n°40644	Parere Paesaggistico Positivo su Ampliamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

NOTE:

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI [📄](#)

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

Piano di fabbricazione con PUC in adeguamento decaduto

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

G

DESTINAZIONE AREA

Area cimiteriale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI [📄](#)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

D.M. 25.3.1966 con vigenza relativa alla pubblicazione verbale del 1963

AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

a) territori costieri (300 metri)

i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

a) Fascia costiera

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE [📄](#)

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito:

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Aree speciali (99, 100, 101)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 99, 100, 101 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il cimitero comunale ricade a cavallo tra le saline, la spiaggia del Giunco e il canale dei muggini. La zona è ampiamente caratterizzata dai manufatti cimiteriali.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il progetto di completamento, chiamato in epigrafe "**Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e messa in sicurezza del Cimitero di Carloforte**" prevede la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del muro di recinzione del cimitero relativa al prospetto laterale destro del cimitero stesso; si prevede, inoltre, la fornitura e la posa in opera di n. 50 nuovi loculi da realizzarsi sulle aree e basamenti già predisposti nell'intervento appena terminato (progetto di variante). I nuovi loculi saranno posizionati secondo lo schema previsto e meglio identificato nella Tavola 3. Verrà rifatta la pavimentazione antistante l'ingresso del cimitero storico.

Nello specifico:

1) Prospetto laterale destro:

- Pulitura di superfici in pietra e/o in laterizio mediante l'uso di idropulitrice o sabbatrice;
- Revisione completa di intonaci degradati;
- Tinteggiatura di tutto il prospetto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

2) Fornitura e posa in opera di 50 loculi compresi tutti gli accessori:

- Solaio di copertura;
- Rete elettrosaldata;
- Impermeabilizzazione;
- Gronda e scossalina;
- Discendente pluviale.

3) Rifacimento Pavimentazione ingresso Cimitero:

- Rimozione della pavimentazione esistente;
- realizzazione del massetto e del sottofondo;
- Posa in opera della nuova pavimentazione, utilizzando cubetti tipo 6/8 e binder tipo normale 10x5/8 (per realizzare le cornici) in cubetti di porfido del Trentino.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;
- ✓ Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;
- ✓ Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio.

Criticità:

- ✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme all'art.101 delle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ Col restauro della muratura laterale del corpo principale, si rende decoro all'edificio storico, nel rispetto delle finiture originali e migliorando gli impatti generali dell'opera;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

- ✓ Le nuove sepolture verranno realizzate in continuità materica e formale con la preesistenza, in modo da non alterare negativamente l'originario impatto dei manufatti;
 - ✓ Coerente con l'art.101 delle NTA del PPR che prescrive la riqualificazione urbanistica e architettonica degli edifici nonché ambientale degli spazi aperti, in un'ottica di integrazione col paesaggio
- Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Funzionario istruttore

Ing. Pio Sollai

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas

