



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente



MANUTENZIONE BIBLIOTECA EXME
CUP: H52H24000610002

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Contenuto: DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI
ELEMENTI TECNICI

All. **G**

La committente
Il Sindaco
Il R.U.P.

Comune di Carloforte
Dott. Stefano Rombi
Dott. Ing. Nicola Uras

Il Progettista **Dott. Arch. Carlo Vigo**

Piazza Tristani, 7 - 09127 Cagliari
Tel: 070 3511303; Fax: 06 233233435
Cell: 328 9366444;
e-mail: carlo.vigo@archiworld.it

Marzo 2026

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

pag. 1

DISCIPLINARE TECNICO

DESCRIZIONE delle LAVORAZIONI allegate al Capitolato
D.lgs. 36/2023, Allegato I.7, art.32, comma 3, lettera a

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale "Biblioteca Ex-Me" sito in via XX settembre 48

COMMITTENTE: Comune di Carloforte

Carloforte, 24/03/2026

IL TECNICO
Dott. Arch. Carlo Vigo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI														
	CONTENUTO GENERALE Questo elaborato è allegato e parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto. Il documento riporta, ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'articolo 45, comma 3, lettera a) del D.P.R. 554/99. ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale. Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa. LAVORI A MISURA OG1 - Edifici civili e industriali (SpCat 1) Impianti tecnologici (Cat 2) Impianti elettrici (SbCat 3) <tr><td>1 / 1 SAR24_P.F.0 012.0017.000 2</td><td> Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Plafoniera Philips Carpediem (L1) - Faretti Philips Fiorenza (L3 - L4) </td></tr> <tr><td>2 / 2 SAR24_P.F.0 012.0018.001 2</td><td> Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso </td></tr> <tr><td>3 / 3 SAR24_P.F.0 001.0009.001 6</td><td> CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso </td></tr> <tr><td>4 / 4 SAR24_NPF .01</td><td> FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO tipo "Signify Pendant Puzzle - Linear" o equivalente, Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore montaggio: CL000T - Ripeti chiaramente. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 5053 lm, consumo energetico 34 W, temperatura di colore 4000K, CRI 90 con montaggio SM2 - Set di sospensioni, 2 fili più baldacchino. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio a sospensione </td></tr> <tr><td>5 / 5 SAR24_NPF .02</td><td> FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE tipo "Signify TC65L2 - Accent Wall D65 Up/Down Light" o equivalente. Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore dell'alloggiamento: Bronzo satinato. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 2806 lm, temperatura di colore 4000K, CRI > 80. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio su parete </td></tr> <tr><td>6 / 6 SAR24_NPF .03</td><td> FORNITURA E POSA IN OPERA DI interruttori wireless Interact Ready tipo "Switch Dim 4B" o equivalente compresa dell'assistenza telefonica da remoto. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Interruttore wireless per impianto di illuminazione </td></tr> <tr><td>7 / 7 SAR24_NPF .04</td><td> Compenso per le lavorazioni di piccoli adeguamenti dell'impianto elettrico esistente quali: sistemazione di alcune scatole di derivazione, punti luce, interruttori unipolari, prese elettriche, ecc. secondo le indicazioni della Direzione Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Piccoli adeguamenti impianto elettrico ----- ----- ----- </td></tr>	1 / 1 SAR24_P.F.0 012.0017.000 2	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Plafoniera Philips Carpediem (L1) - Faretti Philips Fiorenza (L3 - L4)	2 / 2 SAR24_P.F.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso	3 / 3 SAR24_P.F.0 001.0009.001 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso	4 / 4 SAR24_NPF .01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO tipo "Signify Pendant Puzzle - Linear" o equivalente, Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore montaggio: CL000T - Ripeti chiaramente. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 5053 lm, consumo energetico 34 W, temperatura di colore 4000K, CRI 90 con montaggio SM2 - Set di sospensioni, 2 fili più baldacchino. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio a sospensione	5 / 5 SAR24_NPF .02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE tipo "Signify TC65L2 - Accent Wall D65 Up/Down Light" o equivalente. Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore dell'alloggiamento: Bronzo satinato. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 2806 lm, temperatura di colore 4000K, CRI > 80. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio su parete	6 / 6 SAR24_NPF .03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI interruttori wireless Interact Ready tipo "Switch Dim 4B" o equivalente compresa dell'assistenza telefonica da remoto. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Interruttore wireless per impianto di illuminazione	7 / 7 SAR24_NPF .04	Compenso per le lavorazioni di piccoli adeguamenti dell'impianto elettrico esistente quali: sistemazione di alcune scatole di derivazione, punti luce, interruttori unipolari, prese elettriche, ecc. secondo le indicazioni della Direzione Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Piccoli adeguamenti impianto elettrico ----- ----- -----
1 / 1 SAR24_P.F.0 012.0017.000 2	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Plafoniera Philips Carpediem (L1) - Faretti Philips Fiorenza (L3 - L4)														
2 / 2 SAR24_P.F.0 012.0018.001 2	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso														
3 / 3 SAR24_P.F.0 001.0009.001 6	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Materiale rimosso														
4 / 4 SAR24_NPF .01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO tipo "Signify Pendant Puzzle - Linear" o equivalente, Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore montaggio: CL000T - Ripeti chiaramente. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 5053 lm, consumo energetico 34 W, temperatura di colore 4000K, CRI 90 con montaggio SM2 - Set di sospensioni, 2 fili più baldacchino. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio a sospensione														
5 / 5 SAR24_NPF .02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO PER ILLUMINAZIONE tipo "Signify TC65L2 - Accent Wall D65 Up/Down Light" o equivalente. Housing: Plastica in policarbonato stampato in 3D con texture a strati decorativi. Colore dell'alloggiamento: Bronzo satinato. Grado di protezione IP20, flusso luminoso 2806 lm, temperatura di colore 4000K, CRI > 80. Dato in opera cablato rifasato con lampada LED inclusa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Apparecchio su parete														
6 / 6 SAR24_NPF .03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI interruttori wireless Interact Ready tipo "Switch Dim 4B" o equivalente compresa dell'assistenza telefonica da remoto. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Interruttore wireless per impianto di illuminazione														
7 / 7 SAR24_NPF .04	Compenso per le lavorazioni di piccoli adeguamenti dell'impianto elettrico esistente quali: sistemazione di alcune scatole di derivazione, punti luce, interruttori unipolari, prese elettriche, ecc. secondo le indicazioni della Direzione Lavori. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Piccoli adeguamenti impianto elettrico ----- ----- -----														

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	<u>LAVORI A CORPO</u> OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 2) Opere edili (Cat 1) Rimozioni (SbCat 1)
8 / 8 SAR24_NPF .05	Compenso per le lavorazioni di rimozioni di impianti posizionati e/o collegati all'inferriata superiore della biblioteca comunale denominata Ex Me di Carloforte; comprese tutte le lavorazioni necessarie, edili ed impiantistiche, per il riposizionamento temporaneo degli impianti in luogo indicato dall'Amm.ne Comunale e/o dalla Direzione lavori, in attesa di successivo rimontaggio da compensarsi separatamente. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Rimozione impiantistica
9 / 9 SAR24_PF.0 012.0015.000 1	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Rimozione inferriata - peso stimato 35 kg/ml
	Restauro (SbCat 2)
10 / 10 SAR24_PF.0 012.0019.002 1	Sabbatura a secco totale della superficie di opere in metallo ossidate e successiva pulitura con aria compressa e spazzolatura, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Sabbatura inferriata - superficie stimata vuoto per pieno
11 / 11 SAR24_NPF .06	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito secondo norma UNI-E-10147. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Zincatura inferriata - peso stimato 35 kg/ml
12 / 12 SAR24_PF.0 013.0005.004 7	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO BRILLANTE O SATINATO ALL'ACQUA, per esterni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Pittura inferriata - superficie stimata vuoto per pieno
13 / 13 SAR24_NPF .07	Solo posa in opera di ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, muratura delle grappe o dei tasselli di tenuta. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura montata. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Riposizionamento inferriata - peso stimato 35 kg/ml
14 / 14 SAR24_NPF .08	Riposizionamento degli impianti ubicati e/o collegati all'inferriata superiore della biblioteca comunale denominata Ex Me di Carloforte, nella posizione originaria oppure in altra nuova posizione concordata con l'Amministrazione comunale e con la Direzione Lavori; comprese tutte le lavorazioni necessarie, edili ed impiantistiche, per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Riposizionamento impianti
15 / 15 SAR24_NPF .09	Intervento di pulizia di tutti canali di gronda e pluviali e dell'impermeabilizzazione dei solo canali di gronda interni della copertura della biblioteca comunale denominata Ex Me di Carloforte, comprese tutte le lavorazioni necessarie, quali: - pulizia canali di gronda in opera: rimozione manuale o meccanica di detriti, terriccio, foglie e ramaglie, lavaggio dei canali e controllo della corretta pendenza; - pulizia pluviali e cassette di scolo: disostruzione dei tubi discendenti mediante sonda flessibile o getto d'acqua ad alta pressione fino alla rimozione totale delle ostruzioni; - verifica tenuta e sigillatura: controllo delle giunzioni tra i segmenti di grondaia e dei collari dei pluviali, con ripristino delle sigillature ove necessario; - rimozione e smaltimento materiali: raccolta di tutti i detriti rimossi e trasporto a discarica autorizzata, con rilascio di certificazione di corretto smaltimento; - pulizia canali di gronda interni, circa 60 ml, mediante uso di idrolitrica o sabbatrice con pressione non inferiore a 20-30 atmosfere: con acqua e sabbia micronizzata, funzionale alla successiva impermeabilizzazione; - Impermeabilizzazione dei canali di gronda interni, circa 60 ml, con antipioggia impermeabilizzante fibrato per tetti, manti bituminosi e superfici esterne calpestabili, flessibile, resistente a UV, agenti atmosferici e ristagni d'acqua, monocomponente, esente da solventi tipo Bioscud Fiber di Kerakoll Spa o equivalente. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Pulizia canali di gronda e pluviali

[illegible]