



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 7 – MANUTENZIONE, SERVIZI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

Prot. 15733 del 18.08.2026

Comunicazione trasmessa a mezzo PEC

Spett,^{li}

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Cagliari e le
Province di Oristano e Sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale
uell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna
→ protocolloparcogeominerario@pec.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport
Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.
Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione
→ cultura@pec.regione.sardegna.it

e, p.c.

Arch. Carlo Vigo
Progettista, coordinatore e direttore dei lavori
→ carlo.vigo.pec@architetticagliari.it

OGGETTO: Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B). Intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE."
CUP: H52H24000610002
Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, artt. 14 e 14-Bis della L. 241/1990 – indetta con nota protocollo n. 7498 del 15.06.2026.
Verbale di chiusura

Con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 5.000.000 destinata alla concessione di contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale per manutenzioni, adeguamenti e acquisizioni di luoghi della cultura quali teatri, cinema, musei e case storiche.

Come si legge nell'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 100.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè".

Tra il Comune e l'Assessorato è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento rep. 620 prot- 38248 del 17.12.2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 lo scrivente è stato nominato RUP dell'intervento.

Con Determinazione dello scrivente n. 1086 del 22.12.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Carlo Ignazio Vigo.

Coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 4552 del 09.04.2026, è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it

L'intervento prevede la sostituzione dei corpi illuminanti della sala principale ed il restauro degli elementi metallici in facciata.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;
ELABORATI TESTUALI
ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
ALL. A2 RELAZIONE STORICA
ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI
ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI
ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
ALL. H QUADRO ECONOMICO
ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA – STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA
ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
ELABORATI GRAFICI
TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE
TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE
TAV. 4 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO
TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7498 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
 - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
 - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale**

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it

della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale – Parere n. 379 - Protocollo uscita 35298 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13945 del 08.07.2026. Sintesi: Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.

- **PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità ad Autorizzazione Paesaggistica.);**
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**—Protocollo uscita 0017284-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15120 del 04.08.2026. Sintesi: Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione

.PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)

AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;

Copia dei predetti documenti/pareri viene altresì trasmessa unitamente al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si considera acquisito l'assenso, formato attraverso l'istituto del *silenzio assenso*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-bis e art. 20 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, delle amministrazioni convocate che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, ovvero:

- **Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna;**
- **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione.**

Preso atto che in merito al progetto sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti e che non comportano la necessità di effettuare modifiche progettuali.

Sulla base delle considerazioni che precedono, lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in titolo,

D I C H I A R A

conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 e assume la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa.

Si precisa che, le indicazioni eventualmente impartite dagli enti preposti, verranno recepite in sede di adeguamento progettuale, ed in ogni caso prima della effettiva approvazione del progetto.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale viene trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Carloforte, soggetto attuatore dell'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto in Carloforte in data 18/08/2026

Il Responsabile di Area
Ing. Nicola Uras
(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Via Garibaldi, 72 – 09014

AREA 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e informatica

T. 0781 8589218 PEO: n.uras@comune.carloforte.ca.it PEC: areaservizi@pec.comune.carloforte.ca.it