



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC
protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Progetto di Manutenzione straordinaria Biblioteca ExMe – CUP H52F25000230006. Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04. Non assoggettabilità. Conferenza dei servizi asincrona del 17.8.2026.
Ubicazione: Comune di Carloforte, Ex Mercato
Richiedente: Comune di Carloforte
Posizione: 2026-1364 (da citare nella risposta)

Con riferimento alla pratica in oggetto, trasmessa con nota del Comune di Carloforte prot.n°31215 del 16.6.2026 (prot. RAS n°31215 del 16.6.2026) si comunica quanto segue.

Premesso che l'immobile in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico dalla parte terza del D.Lgs.n°42/2004 ai sensi:

- Dell'art.136 per effetto del D.M. 25/03/1966;
- Dell'art. 143 per effetto dell'articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR, c) immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del PPR di cui all'Allegato 3, e precisamente: Aree caratterizzate da insediamenti storici - nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51, lett. a.1);

l'istruttoria preliminare svolta dallo scrivente ha evidenziato che gli interventi prevedono la manutenzione straordinaria della biblioteca ExMe, senza modifiche dell'aspetto esteriore del fabbricato né variazioni prospettiche. Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.

Considerato che l'edificio oggetto di intervento è una testimonianza storica di rilevante interesse culturale e per questo vincolata ai sensi del Titolo I – Capo I art. 10 c. 1 del D. Lgs. 42/2004: immobile appartenente ad ente pubblico, la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni"; si dovrà verificare la necessità di applicare le disposizioni contenute al Capo III - Protezione e conservazione, Sezione I - Misure di protezione (art 20 e seguenti) del D.Lgs 42/04.

Si comunica, pertanto, l'archiviazione della pratica, fatte salve le autonome determinazioni comunali in materia edilizia e urbanistica, inerenti il rispetto delle norme di attuazione della pianificazione vigente, nonché l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore Ing. Pio Sollai all'indirizzo e-mail: psollai@regione.sardegna.it tel: 070 6067409 il responsabile del settore Ing. Nevio Usai mail: neusai@regione.sardegna.it tel: 070 6064325.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Resp. Sett.: Ing. Nevio Usai
Funz. Istrut.: Ing. Pio Sollai

