



Prot. n. 14720 del 24.07.2026

OGGETTO: **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE."
CUP: H52H24000610002

Verbale di verifica della progettazione

(art. 42 e allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36)

L'anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **19** del mese di **agosto** in Carloforte, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area 7 – Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente e Informatica, il sottoscritto Ing. Nicola Uras, Responsabile Unico del Progetto giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 dell'intervento descritto in oggetto, a seguito della acquisizione della documentazione illustrativa, grafica ed economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." redatto dal professionista incaricato con determinazione n. 1086/2025 Arch. Carlo Ignazio Vigo, ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

PARTE PRIMA: PREMESSA

Con la Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 4, comma 15 (tab. B), il Consiglio Regionale della Sardegna ha stanziato per l'anno 2024 5.000.000 destinata alla concessione di contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale per manutenzioni, adeguamenti e acquisizioni di luoghi della cultura quali teatri, cinema, musei e case storiche.

Come si legge nell'allegato 3 tabella B è stata programmata la spesa di euro 100.000,00 in favore del COMUNE DI CARLOFORTE per l'intervento denominato "Manutenzione biblioteca exmè".

Tra il Comune e l'Assessorato è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento rep. 620 prot- 38248 del 17.12.2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 30.12.2024 lo scrivente è stato nominato RUP dell'intervento.

Con Determinazione dello scrivente n. 1086 del 22.12.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento, all'Arch. Carlo Ignazio Vigo.

Coerentemente con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione, con nota acquisita al protocollo comunale n. 4552 del 09.04.2026, è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola, redatto secondo l'allegato I.7 del Codice.

L'intervento prevede la sostituzione dei corpi illuminanti della sala principale ed il restauro degli elementi metallici in facciata.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra generalizzato, si compone delle seguenti relazioni nonché degli elaborati relazionali, economici e grafici definiti dalla normativa vigente:

Elenco elaborati;

ELABORATI TESTUALI

ALL. A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

ALL. A2 RELAZIONE STORICA

ALL. A3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ALL. B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. D ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. E ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ALL. F QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL. G DISCIPLINARE PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

ALL. H QUADRO ECONOMICO

ALL. I CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL. L PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA – STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. M PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
ELABORATI GRAFICI
TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
TAV. 2 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – STATO ATTUALE
TAV. 3 PROSPETTI – STATO ATTUALE
TAV. 4 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PROGETTO
TAV. 5 PROSPETTI – PROGETTO

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Ritenuto opportuno avviare il procedimento autorizzatorio dell'intervento di cui trattasi;

Richiamate le previsioni di cui all'art. 38, comma 9 del Codice il quale testualmente recita "La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni [...]".

Ritenuto dunque necessario, in via motivata e ai sensi della normativa vigente, fissare il termine per la conclusione della conferenza di servizi in 60 giorni, al fine di consentire una compiuta valutazione degli aspetti tecnici, ambientali e amministrativi dell'opera pubblica in oggetto.

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. 7498 in data 15.06.2026, il Responsabile dell'Area 7, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto, per le motivazioni espresse in premessa, la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, concernente l'intervento in oggetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME", SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 - COMUNE DI CARLOFORTE." CUP: H52H24000610002, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di conferenza di servizi, erano i seguenti:
 - a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è il giorno **30 giugno 2026** (non superiore a quindici giorni);
 - b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il giorno **17 agosto 2026** (non superiore a sessanta giorni);
 - c) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è quella del **24 agosto 2026** (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera d)).

Preso atto che in merito al progetto in epigrafe sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Autonoma della Sardegna. Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica. Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale** – Parere n. 379 - Protocollo uscita 35298 del 07.07.2026 - acquisito al protocollo comunale n.13945 del 08.07.2026. *Sintesi: Tali opere rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 149, lettera a), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e la loro realizzazione non è soggetta a preventiva autorizzazione paesaggistica.*
- **PARERE FAVOREVOLE (non assoggettabilità ad Autorizzazione Paesaggistica.);**
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**–Protocollo uscita 0017284-P del 04.08.2026 - acquisito al protocollo comunale n.15120 del 04.08.2026. *Sintesi: Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.*
I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;
Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna".

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione

.PARERE FAVOREVOLE (Autorizzazione Paesaggistica.)
AUTORIZZAZIONE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004;

Dato atto che in data 24.07.2026, con verbale registrato al protocollo comunale n. 14718 in pari data, è stata dichiarata conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990 assumendo contestualmente la determinazione di recepire i pareri, i nulla osta, nonché le eventuali prescrizioni, nell'ambito del progetto in titolo, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ed ulteriore provvedimento previsto dalla vigente normativa.

Il quadro economico del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, contenuto nei limiti di spesa di € 100.000,00 – risulta così costituito:

COMUNE DI CARLOFORTE			
LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE "BIBLIOTECA EX-ME" SITO IN VIA XX SETTEMBRE 48 NEL COMUNE DI CARLOFORTE			
Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 (Tabella B)			
CUP: H52H24000610002			
Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Uras			
QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO (art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A. Importo Lavori e/o forniture	A Importo dei Lavori		
	A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 52.000,00
		di cui oneri della manodopera	€ 17.764,22
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
	A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 55.500,00
B. Somme a disposizione	B Somme a disposizione		
		Spese Tecniche	Netto CNPAIA
	B1	Spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza	€ 20.540,08 € 821,60
		Spese Generali	
	B2	Impresiti e arrotondamenti	€ 2.775,00
	B3	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.308,75
	B4	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 35,00
	B5	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 888,00
	B6	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 222,00
		IVA di legge	
	B7	IVA su (A1)	22% € 11.440,00
	B8	IVA su (A2)	22% € 770,00
	B9	IVA su (B1)	22% € 4.699,57
	B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 44.500,00
C. Complessivo (A+B)	C TOTALE Intervento (A+B)		€ 100.000,00

Il presente livello progettuale è stato redatto secondo il prezzario regionale lavori pubblici 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato, alla presenza del predetto Arch. Carlo Ignazio Vigo, incaricato della progettazione, con determinazione n. 1086/2025, si procede alla verifica del suddetto Progetto esaminando gli elaborati presentati e rilevando

quanto segue.

PARTE SECONDA: RISULTATI DELLA VERIFICA

In occasione della verifica condotta sul predetto progetto di fattibilità tecnico - economica, in contraddittorio con il progettista è emersa la completezza della progettazione: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle prescrizioni della normativa vigente. Nello specifico dalle verifiche condotte è emersa:

1. la completezza della progettazione per il livello progettuale proposto;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
4. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
5. la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti;
6. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
7. la corrispondenza, per quanto verificabile, del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
8. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnico - economica;
- d. la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale e paesaggistico;
 - funzionalità e fruibilità;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stato inoltre:

- verificato che nelle relazioni sia descrittive che specialistiche i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

1. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti dal Prezziario Lavori Pubblici 2024 della Regione Sardegna approvato con D.G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;
2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;

3. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
5. i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento, in merito al livello progettuale trattato, è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 e connesso Allegato I.7.

Carloforte 19/08/2026

Il R.U.P.

Ing. Nicola Uras

Il Progettista

Arch. Carlo Ignazio Vigo