



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sud Sardegna

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Struttura Organizzativa Stabile (S.O.S)

OGGETTO: Intervento denominato "Fondo per gli investimenti delle isole minori - LOTTO 1 - Intervento di sistemazione e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del centro urbano del Comune di Carloforte" - CUP H58I18000040001

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - CIG BC996BBA46 - CPV 45233220-7.

Verbale di gara n. 1 - Seduta unica del 14 agosto 2026.

Il giorno **14** del mese di **agosto** dell'anno **2026** alle ore **09:00**, ha avuto inizio la prima e unica seduta di gara inerente alla procedura in oggetto.

Presiede la seduta l'Ing. Nicola Fois, in qualità di Responsabile dell'Area 6 - Lavori pubblici, edilizia pubblica e patrimonio del Comune di Carloforte, nonché R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, assistito nelle operazioni di gara dall'Ing. Nicola Uras, Responsabile dell'Area 7 - Manutenzione, Servizi Pubblici, Ambiente, Informatica del Comune - in qualità di testimone e dal Sig. Angelo Parodo - Responsabile del Procedimento Amministrativo della predetta Area 6 del Comune - in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante.

La procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, in seduta pubblica presso l'Ufficio del presidente del Seggio, così come specificato negli atti di gara.

Il presidente del seggio da preliminarmente atto che alla seduta non partecipano testimoni esterni né operatori economici interessati.

Il presidente del seggio da preliminarmente atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 159 del 28.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Fondo per gli investimenti delle isole minori - LOTTO 1 - Intervento di sistemazione e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del centro urbano del Comune di Carloforte" redatto dall'Ing. Alessandro Mulas di Cagliari, regolarmente verificato con verbale del 21.07.2026 e successivamente validato in pari data dal R.U.P.;
- con determinazione del Responsabile n. 691 del 30.07.2026 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione comunale di provvedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT - con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- la procedura è stata avviata con nota registrata al protocollo comunale n. 15018 del 31.07.2026, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato ad ogni effetto e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 5 operatori economici qualificati, individuati dal RUP nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della piattaforma di negoziazione CRC SardegnaCAT ed in possesso dei requisiti ivi previsti, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

Ragione Sociale	Sede
SER.LU COSTRUZIONI SRL	Cagliari (CA)
VERI VINCENZO SRL	Carbonia (SU)
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	Pozzomaggiore (SS)
COEBA SRL	Marrubiu (OR)
CO.GE SRL	Villagrande Strisaili (NU)

- con comunicazioni del RUP in fase di gara, registrate al protocollo comunale:
 - n. 15343 del 07.08.2026 si è comunicato che entro il termine delle ore 23,59 del 06.08.2026 non sono pervenute richieste di chiarimenti da parte degli operatori concorrenti;
 - n. 15557 del 13.08.2026 si è comunicata la composizione del seggio di gara ai sensi dell'art. 29 della Lettidi in invito/Disciplinary.

Tramite la piattaforma designata si accede quindi alla procedura (Registro di sistema PI268848-26) nonché alla documentazione di gara.



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (SU)

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8585235 - PEC: tip@comune.carloforte.ca.it - PEC: tip@pec.comune.carloforte.ca.it



Il presidente del seggio precisa che la correttezza della procedura e in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Il presidente del seggio procede quindi all'avvio della procedura informatizzata sul portale della CRC SardegnaCAT verificando e dando atto che entro le ore **23,59** del giorno **13 agosto 2026**, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n. **2 offerte** da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Registro di sistema	Data e ora di presentazione dell'offerta
RTI - COEBA SRL MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	PI277150-26	06/08/2026 18,32
VERI VINCENZO SRL	PI280003-26	10/08/2026 11,37

Il presidente del seggio di gara, da dunque atto che l'operatore concorrente "Coeba Srl" di Marrubiu (OR) ha partecipato alla procedura in qualità di mandatario (51%) del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) con mandante l'operatore "Mascia Danilo Giuseppe Srl" (49%) di Cabras (OR).

Alle ore 09:14 si procede quindi alla prima fase di gara, consistente nell'apertura della cartella digitale "A – Documentazione Amministrativa" – Busta di qualifica, pervenuta, tramite la piattaforma SardegnaCAT, registro di sistema PI075358-26, entro i termini prescritti dalla lettera di invito/disciplinare ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. In particolare, si procede a verificare che per ciascun Operatore Economico sia presente la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

Documentazione	Ragione Sociale		
	COEBA SRL	MASCIA DANILO SRL	VERI VINCENZO SRL
eDGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico)	☒	☒	☒
Allegato "B" - Dichiarazione integrativa del DGUE	☒	☒	☒
Allegato "C" - (Esclusivamente nel caso di partecipazione in raggruppamento)	☒	☒	☒
Allegato "D" - Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo	☒	-	☒
Allegato "E" - Patto di Integrità	☒	☒	☒
Allegato "F" - Informativa Privacy	☒	☒	☒
Allegato "G" - Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari	☒	☒	☒
Allegato "H" - Attestazione di qualificazione rilasciata da SOA	☒	☒	☒
Allegato "I" - Dichiarazione possesso del requisito di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008	☒	☒	☒
Documento di identità del titolare/legale rappresentante	☒	☒	☒
Visura camerale dell'operatore economico concorrente	☒	☒	☒
Attestazione contributo ANAC	☒	-	☒
Rapporto sulla parità di genere (oltre i 50 dipendenti)	-	-	-
Doc. Art.104 co.1 D. Lgs. n.36/2023 (solo in caso di avvalimento)	-	-	-
Ulteriore documentazione (autodichiarazioni, impegno congiunto, attestazioni, visure etc)	☒	☒	-

Nell'ambito di detta operazione, il presidente del seggio dà atto che per tutti gli OO.EE. è presente tutta la documentazione richiesta e che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito/Disciplinare di gara.

Pertanto, avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare completa e conforme alle prescrizioni dell'invito/disciplinare ed alla vigente normativa, conclusa la valutazione e congelata la fase di qualifica alle 09:50, gli operatori economici offerenti, vengono ammessi alla seconda fase della procedura di cui trattasi.

Visto tutto quanto sopra si procede ad attivare la seconda fase di gara, ovvero all'apertura della cartella digitale "B – Offerta economica" – Busta economica e precisamente:

- allo sblocco/apertura dell'offerta economica regolarmente presentata;
- a verificare che l'offerta economica contenga gli elementi prescritti dalla lettera di invito/Disciplinare e la conformità al dettato di cui all'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:
 - firma digitale del titolare/legale rappresentante;



- indicazione del ribasso offerto
- indicazione dei costi della manodopera
- indicazione degli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- indicazione del CCNL applicato.

Il presidente del seggio procede a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Ragione Sociale	Registro di sistema	Data e ora di presentazione dell'offerta	Ribasso offerto [%]
RTI - COEBA SRL MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	PI277150-26	06/08/2026 18,32	11,33% (undici virgola trentatre per cento)
VERI VINCENZO SRL	PI280003-26	10/08/2026 11,37	6,00% (sei virgola zerozero per cento)

Si dà atto che in relazione al numero delle offerte ammesse/presentate in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gara.

Il presidente del seggio dà atto quindi che l'operatore economico COEBA Srl, che partecipa in qualità di mandatario del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) che ha offerto il ribasso del 11,33% (undici virgola trentatre per cento), risulta essere il miglior offerente.

Tutto ciò riscontrato, il Presidente del seggio di gara, constatato il risultato fornito dal sistema, verificata la documentazione, ritenute congrue, e serie le offerte presentata,

D I C H I A R A

conclusa la prima e unica seduta di gara dell'appalto in oggetto, nell'ambito dell'intervento denominato "**Fondo per gli investimenti delle isole minori - LOTTO 1 - Intervento di sistemazione e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del centro urbano del Comune di Carloforte**", proponendo di aggiudicare la stessa sul portale SardegnaCAT alla società denominata COEBA SRL, con sede in Marrubiu (OR) che partecipa in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) - che ha offerto un ribasso del **11,33%** (undici virgola trentatre per cento) rispetto all'importo posto a base di gara.

Alle ore 10:22 di oggi 14 agosto 2026 si conclude la fase di valutazione economica e contestualmente la presente seduta pubblica di gara viene conclusa sciogliendo il seggio.

Del che si redige il presente verbale, che viene letto approvato e sottoscritto in Carloforte, li 14/08/2026.

Il Presidente del seggio
Ing. Nicola Fois



Il testimone
Ing. Nicola Uras

Nicola Uras

Il testimone e Segretario verbalizzante
Angelo Parodo

Angelo Parodo



[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]