



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Pec: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

COMUNE DI CARLOFORTE
Sportello Unico Attività Produttive - Edilizia -
Energia

Pec: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in via Santa Cristina n. 90. CUP H55F21000780001 - Trasmissione relazione tecnica illustrativa – CDS
Ubicazione: Comune di Carloforte, Via Santa Cristina n. 90 – NCEU f. 19 mapp. 2118
Richiedente: Comune di Carloforte
Posizione: 2026-1661 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004.

Per chiarimenti di tipo tecnico contattare:

- Il funzionario istruttore Dott.ssa F. Martinelli al n. 0781.2703830 - fmartinelli@regione.sardegna.it
- Il Responsabile del settore Ing. N. Usai, tel. n. 070.6064325 - neusai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas

Resp. Sett.: Ing. N. Usai
Funz. Istrutt.: Dott.ssa F. Martinelli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2026-1661

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 1

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Carloforte
Località (opera)	Via Santa Cristina, 90
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004
Tipologia di opere	Manutenzione straordinaria
Richiedente	Comune di Carloforte
Recapito comunicazioni	protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it
Procedimento	Ordinario ☒ Semplificato ☐ SUAPE ☐ SUE ☐
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☒ Opera privata ☐

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 40045 del 30.07.2026	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
			Edificato nel 1921

NOTE:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:19	mappale: 2118	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PdF

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

H1

DESTINAZIONE AREA

Attrezzature scolastiche: scuole dell'obbligo

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒
Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

DM 25/03/1966

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

Art. 17, comma 3, delle NTA del PPR lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Sì ☒ No ☐

N° Ambito: 6 Carbonia e Isole Sulcitane

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni fino agli anni '50

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 63,64,65 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'edificio scolastico, realizzato nel 1921, si trova in Via Santa Cristina n° 90 nella parte alta del centro abitato dell'isola di Carloforte, e imposta le sue fondamenta sul vecchio tracciato delle mura di cinta della città storica. Si presenta come un unico complesso dalla forma in pianta a C che mantiene omogenei e coerenti i prospetti dallo stile neoclassico di inizio '900 su strada, e si articola con prospetti meno decorati all'interno della corte.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento prevede la rimozione controllata del manto di copertura esistente costituito da lastre in cemento-amianto (eternit) presenti sull'edificio scolastico, nonché la rimozione di n. 4 cisterne in cemento-amianto poste in copertura. Poiché la posa della nuova copertura non sarà contestuale alle operazioni di smontaggio, è prevista la realizzazione di un manto impermeabile provvisorio con l'installazione di bocchettoni di scarico temporanei finalizzata alla salvaguardia dell'edificio durante le successive fasi di consolidamento e riqualificazione.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

✓ Bonifica dell'edificio.

Criticità:

✓ Xxxxx



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Xxxxxx

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE
Conforme alle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE
(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)
Conforme

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ L'intervento è ammissibile ai sensi dell'art. 12 delle NTA del PPR.
- ✓ L'intervento realizzato sulla copertura dell'edificio non è visibile dalla pubblica via pertanto non altera il contesto paesaggistico di riferimento.

Considerato che trattasi di edificio pubblico del 1921, si dovrà verificare con la competente Soprintendenza la necessità di sottoporre l'opera alle procedure previste per i beni monumentali nella seconda parte del D.Lgs 42/04 (art 21).

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il Funzionario istruttore

Dott.ssa F. Martinelli

Il Responsabile del settore

Ing. Nevio Usai

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

