



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla R.A.S. – Assessorato EE. LL.,
Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna
meridionale – PEC

Al Comune di Carloforte – PEC

OGGETTO: CARLOFORTE (CI) Scuola primaria in via Salita Santa Cristina – **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni culturali – L. 241/1990 – AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 – Pos. 7054/26 – **Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 5 – **PARERE FAVOREVOLE** – Pos RAS 2026/1661 – Pos SABAP 64445/26

Responsabile del procedimento Beni architettonici e paesaggistici: arch. Roberta Perria

INTREVENTO: Intervento denominato "Intervento di rimozione e smaltimento del manto di copertura, costituito da lastre di "eternit", presso la scuola primaria di Carloforte sita in Via Santa Cristina n. 90" - CUP. H55F21000780001.

Rif. Nota n. prot. **14966** del **30/07/2026** – Classificazione **34.43.01/3069/2026**

In riferimento alla nota 14966 del 30/07/2026, assunta al protocollo della Scrivente con il n. 17007 – A del 31/07/2026, recante la convocazione della conferenza dei servizi in forma asincrona per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto per cui questo Ufficio deve rilasciare il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed esprimere il parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo decreto per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si comunica quanto segue:

Area funzionale patrimonio architettonico

considerato che l'immobile denominato "Scuola primaria", in via Salita Santa Cristina a Carloforte (CI), nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposta alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *Il progetto consiste rimozione del manto di copertura dell'immobile in lastre di cemento amianto e nello smaltimento di ulteriori 4 cisterne in eternit.*

Gli interventi previsti non sono suscettibili di arrecare danno al bene oggetto di tutela e sono, pertanto, ammissibili.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;

Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di
Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna”.

Si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto.

Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente e, pertanto, si resta in attesa di comunicazione formale di ripresa dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Area funzionale paesaggio

Esaminata la documentazione trasmessa e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- del DM 25/03/1966, di cui alla legge 1497/39 pubblicato nella G.U. n. 157 del 27/06/1966;
- dell'art. 143 c. 1 lett. d) ed ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a) delle NTA del PPR (fascia costiera);

preso atto della relazione tecnico illustrativa (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.), trasmessa dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale con nota pr. 41044 del 05/08/2026 – acquisita al nostro protocollo con il n. 17495 – A del 06/08/2025, nonché della relativa istruttoria e proposta di provvedimento favorevole dalla quale non si ritiene di doversi discostare;

considerato che l'intervento consiste nella bonifica della copertura in lastre di cemento amianto;

considerato che l'intervento è conforme al PPR ed è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito, per le motivazioni espresse nella relazione tecnica illustrativa trasmessa dal competente ufficio preposto alla tutela del vincolo paesaggistico, da ritenere qui testualmente trascritte, si esprime, per quanto di competenza, “limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni indicate nella proposta di parere formulata dall'Ufficio competente che, formalmente richiamate, sono da intendersi tassative.

Si rammenta, infine, che dovrà essere istituito, a cura dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo, “un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto”, trasmettendone copia a questo Ufficio.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della conferenza dei servizi, nonché della relativa “determinazione motivata di conclusione”.

Si trattiene copia della documentazione pervenuta in formato digitale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberta Perria

LA SOPRINTENDENTE
Elena Anna Boldetti
(Firmato digitalmente)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it