

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 6 - Lavori pubblici, edilizia pubblica e gestione del patrimonio

Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027

Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Avviso Pubblico

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"

Intervento di rifunzionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(ai sensi del D.Lgs. 36/2023)

03d | Analisi dei Prezzi



Casa Porcile, facciata su Via Duca San Pietro, Carloforte (SU)

Sindaco	Stefano Rombi
RUP	Ing. Nicola Fois
Progettista	Arch. Paolo Parodo
Coprogettista	Arch. Matteo Pittau
CUP	H68J26000050002
Livello progettuale	Fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
Data	Agosto 2026

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0001	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	RESTAURO	SAR26_AT.0005.0003.0007	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	5,00000	74,23658 €	371,18290 €
	Rimozione di apparecchiature di impianti		0007 - Argano a frizione, provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, compresa la manodopera per il funzionamento. Con motore da 2 hp				
	Rimozione e smantellamento completo dell'impianto elettrico ed elettronico esistente nell'immobile, da eseguirsi con la massima cura per la conservazione delle strutture adiacenti. L'intervento comprende lo smontaggio e la rimozione di tutti i componenti superficiali e incassati, quali frutti, placche, prese di corrente, interruttori, deviatori, corpi illuminanti, quadri elettrici generali e parziali, centralini di distribuzione, scatole di derivazione e apparecchiature di comando o protezione. È inclusa la sfilatura integrale di tutti i cavi e conduttori elettrici dalle relative condutture, unitamente alla rimozione di tubi corrugati, canaline e passerelle portacavi, a vista. Comprende altresì la selezione e suddivisione in cantiere dei materiali di risulta per tipologia merceologica, la discesa a terra, il movimentamento orizzontale e verticale, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto, il conferimento e lo smaltimento presso impianti o centri di recupero autorizzati, inclusi gli oneri per la gestione dei rifiuti (compresi RAEE, plastiche e metalli) e le relative tasse. Il tutto calcolato per dare i locali perfettamente sgomberi e pronti per le successive fasi lavorative.	Totale SAR26_AT					371,18290 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	6000,00	0,012 €	69,840 €
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	6000,00	0,011 €	66,540 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	6000,00	0,012 €	69,840 €
		SAR26_AT.0005.0001.0013	0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo 0001 - Macchinario vario	cad.	15,00000	12,62587 €	189,388 €
		SAR26_PR.0001.0005.0008	0013 - MARTELLO DEMOLITORE elettrico dal peso di circa 10 kg e potenza nominale circa 1500 W 0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	0,25000	308,29004 €	77,073 €
			0008 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica 0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	0,25000	508,29004 €	127,073 €
			0008 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 16 02 14 Apparecchiature elettriche ed elettroniche				
		Totale SAR26_PR					599,753 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	32,070 €	641,400 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	29,678 €	593,550 €
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	14,00	26,520 €	371,280 €
		SAR26_RU.0001.0003.0002	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0003 - Operai metalmeccanici impiantisti	ora	12,00	24,480 €	293,760 €
		SAR26_RU.0001.0003.0006	0002 - Operaio metalmeccanico impiantista D2 0003 - Operai metalmeccanici impiantisti	ora	12,00	29,270 €	351,240 €
			0006 - Operaio metalmeccanico impiantista B1				
		Totale SAR26_RU					2.251,230 €
			Sommano euro (A)				3.222,166 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		483,325 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		7,250 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		370,549 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				4.076,040 €
			Incidenza Manodopera sul totale		55,23%		2.251,230 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		7,337 €
			Incidenza Materiali sul totale		15%		599,753 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		9%		371,183 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0002	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	RESTAURO	SAR26_AT.0005.0003.0007	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	5,00000	74,23658 €	371,18290 €
	Rimozione di apparecchiature di impianti		0007 - Argano a frizione, provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, compresa la manodopera per il funzionamento. Con motore da 2 hp				
	Rimozione e smantellamento completo dell'impianto idrico-sanitario e fognario esistente nell'immobile, previa intercettazione delle valvole generali, svuotamento delle condotte e messa in sicurezza del sito per la prevenzione di allagamenti o infiltrazioni. L'intervento comprende lo smontaggio e la rimozione di tutti gli apparecchi sanitari (lavabi, bidet, vasi igienici, piatti doccia, vasche e relative rubinetterie), delle cassette di risciacquo esterne o ad incasso, dei collettori di distribuzione, dei boiler o scaldabagni e dei gruppi sifonati. È inclusa la rimozione integrale delle reti di adduzione idrica calda e fredda e delle condotte di scarico, braghe, colonne e diramazioni, sia a vista sia annegate nelle murature e nei solai. Comprende altresì la cernita in cantiere dei materiali di risulta per tipologia merceologica, la discesa a terra, la movimentazione orizzontale e verticale all'interno del cantiere, l'accatastamento nell'area di stoccaggio temporaneo e il carico sui mezzi di trasporto previsti. Restano esclusi il trasporto e i relativi oneri di conferimento e smaltimento presso discariche o centri di recupero autorizzati. Il tutto per dare i locali perfettamente sgomberi e pronti per le successive fasi lavorative	Totale SAR26_AT					371,18290 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	24000,00	0,012 €	279,360 €
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	24000,00	0,011 €	266,160 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	24000,00	0,012 €	279,360 €
		SAR26_AT.0005.0001.0013	0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo 0001 - Macchinario vario	cad.	45,00000	12,62587 €	568,164 €
			0013 - MARTELLO DEMOLITORE elettrico dal peso di circa 10 kg e potenza nominale circa 1500 W				
		SAR26_PR.0001.0005.0008	0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	0,45000	308,29004 €	138,731 €
			0008 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica 0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	1,00000	53,75631 €	53,756 €
			0011 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio				
		Totale SAR26_PR					1.585,531 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	32,070 €	641,400 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				

SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	29,678 €	593,550 €
SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	14,00	26,520 €	371,280 €
SAR26_RU.0001.0001.0003	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	14,00	26,520 €	371,280 €
SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	2,00	33,910 €	67,820 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU					2.045,330 €
			Sommano euro (A)		4.002,044 €
			Spese generali (B)	15,00% di (A)	600,307 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)	9,005 €
			Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	460,235 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.		5.062,586 €
			Incidenza Manodopera sul totale	40,40%	2.045,330 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	9,113 €
			Incidenza Materiali sul totale	31%	1.585,531 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	7%	371,183 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0003	PRODOTTI FINITI						
	EDILIZIA		0001 - INFISSI ESTERNI IN LEGNO	m²	1,00	1.200,000 €	1.200,000 €
	Infissi in legno		serramenti esterni ad anta a battente in legno lamellare con profilo del telaio da 78 mm, finitura color noce (certificato FSC) e contestuali sistemi oscuranti costituiti da persiane esterne in finitura coordinata con lamelle orientabili. Gli infissi dovranno garantire prestazioni certificate secondo la norma UNI EN 14351-1 e rispettare i limiti di trasmittanza termica previsti dal Decreto Requisiti Minimi e dai D.M. per l'accesso alle detrazioni fiscali (Ecobonus). I serramenti saranno dotati di doppia vetrocamera basso-emissiva con gas Argon e canalina warm-edge (vetri di sicurezza a norma), nonché di ferramenta perimetrale certificata in Classe di Resistenza RC2 secondo UNI EN 1627 (punti a fungo e maniglia con blocco). La posa in opera dovrà essere eseguita in conformità alla norma UNI 11673 mediante fuso di controltelai isolati, schiume elastiche, nastri termoespandenti e sigillanti ad alte prestazioni per garantire la continuità termoacustica e la tenuta al nodo primario e secondario. Sono compresi gocciolatoi, guarnizioni, movimentazione in cantiere, pulizia finale, collaudo e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	150,00	0,011 €	1,664 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
	Totale SAR26_PR SAR26_RU						1.203,410 €
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	4,85	32,070 €	155,540 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,50	29,678 €	44,516 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU						200,056 €
				Sommano euro (A)		1.403,465 €	
				Spese generali (B)	15,00% di (A)	210,520 €	
				Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)	3,158 €	
				Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	161,399 €	
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.		1.775,384 €		
			Incidenza Manodopera sul totale	11,27%	200,056 €		
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	3,196 €		
			Incidenza Materiali sul totale	68%	1.203,410 €		
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%			

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0004	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	BIOEDILIZIA	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	0,00410	48,36406 €	0,19829 €
	ISOLANTI TERMICI - ACUSTICI		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
	Fornitura e posa in opera di materassino isolante termoacustico flessibile in fibre naturali di canapa, biocompatibile ed ecosostenibile, proveniente da filiera corta e lavorazione nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Il materiale dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti, comprovati da certificazione EPD o equivalente, e garantire le seguenti caratteristiche tecniche minime: spessore nominale di 10 cm, densità nominale tra 45 e 50 kg/m³, conduttività termica dichiarata pari a 0,038 W/(mK). Larghezza dei rotoli/pannelli pari a 60 cm, 120 cm o 200 cm per l'ottimizzazione dei giunti. La posa in opera su superfici orizzontali, verticali o inclinate dovrà essere eseguita a regola d'arte, garantendo la perfetta continuità dello strato coibente e il costante accostamento dei bordi per l'eliminazione dei ponti termici e acustici. Sono compresi tagli, sfridi, sormonti, fissaggi meccanici o collanti ecologici, movimentazione orizzontale e verticale in cantiere (inclusi eventuali trasporti marittimi per le isole minori), pulizia finale e ogni onere per dare l'opera finita e collaudata.						
	Totale SAR26_AT						0,19829 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	92,00	0,012 €	1,071 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	93,00	0,011 €	1,031 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	92,00	0,012 €	1,071 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
			0002 - ISOLANTI TERMICI - ACUSTICI	m²	1,05000	27,50000 €	28,875 €
		0007 - MATERASSINO ISOLANTE TERMICO ACUSTICO IN CANAPA – densità 45-50 [Kg/m3] - conduttività termica dichiarata: 0,034 [W/(mK)] – larghezza rotolo: 60- 120 - 200 [cm] – spessore 10 cm. Impiego di materia prima e/o seconda di scarto, riciclo e/o recupero proveniente dalla regione Sardegna.					
Totale SAR26_PR						32,048 €	

SAR26_RU							
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,07500	32,070 €	2,405 €		
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)						
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,03500	29,678 €	1,039 €		
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)						
SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,03500	26,520 €	0,928 €		
	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)						
SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,05000	26,520 €	1,326 €		
	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)						
Totale SAR26_RU					5,698 €		
	Sommano euro (A)				37,945 €		
	Spese generali (B)		15,00% di (A)		5,692 €		
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,085 €		
	Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		4,364 €		
	TOTALE (A + B + C) euro / cad.				48,000 €		
	Incidenza Manodopera sul totale		11,87%		5,698 €		
	Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,086 €		
	Incidenza Materiali sul totale		67%		32,048 €		
	Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		0,198 €		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0005	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	RESTAURO	SAR26_AT.0005.0003.0007	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	2,50000	74,23658 €	185,59145 €
	Rimozione di apparecchiature di impianti		0007 - Argano a frizione, provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, compresa la manodopera per il funzionamento. Con motore da 2 hp				
	Smontaggio, recupero fluido refrigerante e dismissione completa dell'impianto di climatizzazione e condizionamento esistente (unità interne ed esterne), da eseguirsi nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e delle normative ambientali. L'intervento comprende il recupero integrale del gas refrigerante mediante pump-down o stazione d'aspirazione in bombole omologate, a cura di personale certificato F-Gas (Reg. UE 517/2014 e D.P.R. 146/2018), inclusa la registrazione della pratica sulla Banca Dati F-Gas. È compreso il sezionamento e la messa in sicurezza delle linee elettriche, lo smontaggio delle unità esterne e interne (split, fan-coil, cassette) con relative staffe e supporti, la rimozione delle linee frigorifere, delle condotte di scarico condensa, dei cavi di interconnessione e dei sistemi di termoregolazione. Sono altresì inclusi la sigillatura dei fori di attraversamento, fuso di trabattelli o apprestamenti per il lavoro in quota, la movimentazione in cantiere, il carico, il trasporto, il conferimento e lo smaltimento presso centri autorizzati di tutti i materiali di risulta (inclusi RAEE e gas stoccato), con la gestione dei formulari (FIR/RENTRI) e la pulizia finale.	Totale SAR26_AT					185,59145 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	969,00	0,012 €	11,279 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	970,00	0,011 €	10,757 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	970,00	0,012 €	11,291 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		SAR26_AT.0005.0001.0013	0001 - Macchinario vario	cad.	12,00000	12,62587 €	151,510 €
			0013 - MARTELLO DEMOLITORE elettrico dal peso di circa 10 kg e potenza nominale circa 1500 W				
			recupero integrale del gas refrigerante mediante pump-down o stazione d'aspirazione in bombole omologate, a cura di personale certificato F-Gas (Reg. UE 517/2014 e D.P.R. 146/2018),	kg.	2,50000	22,00000 €	55,000 €
			0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	0,06600	508,29004 €	33,547 €
			0008 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 16 02 14 Apparecchiature elettriche ed elettroniche				
		Totale SAR26_PR					273,385 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	8,50	32,070 €	272,595 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	8,50	29,678 €	252,259 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	10,00	26,520 €	265,200 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	10,00	26,520 €	265,200 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,97	33,910 €	66,803 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					1.122,056 €
			Sommano euro (A)				1.581,033 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		237,155 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		3,557 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		181,819 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				2.000,006 €
			Incidenza Manodopera sul totale		56,10%		1.122,056 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		3,600 €
			Incidenza Materiali sul totale		14%		273,385 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		9%		185,591 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0006	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	RESTAURO	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	310,00	0,012 €	3,608 €
	Demolizioni di pavimenti, sottofondi, rivestimenti		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	Rimozione di pavimento in cementine (quadrette o mattonelle in graniglia/pasta di cemento), svolta con la necessaria cura ed accortezza onde consentire il massimo recupero degli elementi. L'intervento comprende la cernita e la selezione manuale delle cementine integre ed in buono stato di conservazione, la pulizia sommaria dai residui di malta, il loro successivo riposizionamento ordinato e stoccaggio su bancali o contenitori idonei presso il luogo di deposito provvisorio all'interno del cantiere per il futuro riutilizzo. Comprende altresì la demolizione ed il completo tracciamento della sottostante malta di allettamento per uno spessore fino a 5 cm, nonché la movimentazione ed il trasporto del materiale di risulta non recuperabile fino	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	305,00	0,011 €	3,382 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	298,00	0,012 €	3,469 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					10,460 €
		SAR26_RU					

al luogo di deposito provvisorio o al piano di carico. È escluso il trasporto a deposito o a discarica dei materiali di scarto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,45	32,070 €	14,432 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,41	29,678 €	12,168 €
	SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,34	26,520 €	9,017 €
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,04	33,910 €	1,356 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU					36,972 €
	Sommano euro (A)					47,432 €
	Spese generali (B)			15,00% di (A)		7,115 €
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa			1,50% di (B)		0,107 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)	5,455 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.					60,002 €	
Incidenza Manodopera sul totale				61,62%		36,972 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale				0,18%		0,108 €
Incidenza Materiali sul totale				17%		10,460 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale				0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0007	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	RESTAURO	SAR26_AT.0005.0001.0013	0001 - Macchinario vario	cad.	25,00000	12,62587 €	315,647 €
	Demolizioni totali e parziali di fabbricati		0013 - MARTELLO DEMOLITORE elettrico dal peso di circa 10 kg e potenza nominale circa 1500 W				
	Demolizione e rimozione completa di caminetto da interno o barbecue da esterno, sia esso eseguito in muratura tradizionale, calcestruzzo, refrattario o in elementi prefabbricati. L'intervento comprende, lo smontaggio o demolizione della cappa, della camera di combustione, del piano del focolare, del basamento e dei relativi rivestimenti (in pietra, mattoni, intonaco o altro materiale), nonché la demolizione e dismissione della canna fumaria e del comignolo o comignolo/faldale di copertura fino al solaio/copertura (con esclusione delle eventuali opere di ripristino della copertina o del manto di copertura). Comprende il tracciamento e la raschiatura della malta di allettamento o collante, la movimentazione e l'avvicinamento dei materiali di risulta fino al luogo di deposito provvisorio all'interno del cantiere o al piano di carico. È escluso il trasporto a discarica/impianto autorizzato e gli oneri di smaltimento dei rifiuti, se non diversamente specificato nei quadri economici generali.	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	7015,00	0,012 €	81,655 €
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	6971,00	0,011 €	77,308 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	7000,00	0,012 €	81,480 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					556,090 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	6,50	32,070 €	208,455 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	6,50	29,678 €	192,904 €
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	6,50	26,520 €	172,380 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,65	33,910 €	55,952 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					629,690 €
		Sommano euro (A)					1.185,780 €
		Spese generali (B)			15,00% di (A)		177,867 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa			1,50% di (B)		2,668 €
		Utili di impresa (C)			10,00% di (A + B)		136,365 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.					1.500,012 €
		Incidenza Manodopera sul totale			41,98%		629,690 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale			0,18%		2,700 €
		Incidenza Materiali sul totale			37%		556,090 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale			0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0008	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	IMPIANTI TECNICI EDILI	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	5006,00	0,012 €	58,270 €
	Ascensori e montacarichi		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	5006,00	0,011 €	55,517 €
	Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice (servoscala/pedana per disabili), conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/CE, al D.M. 236/89 e alla normativa UNI EN 81-41 per il superamento delle barriere architettoniche. L'intervento comprende la verifica preventiva delle quote e degli spazi disponibili, il trasporto a piè d'opera, il montaggio della guida/struttura portante ancorata a parete o a gradino tramite tasselli chimici/meccanici di idonea portata, la posa del corpo macchina con pedana ribaltabile motorizzata di dimensioni idonee per l'alloggiamento di carrozzine (dimensioni utili minime 800x1050 mm o secondo progetto), completa di spalliera, barre di protezione ripiegabili a discesa automatica, scivoli di accesso/sbarco raccordati al piano e sensori antirullo, anti-schiacciamento e anti-cesoiamento sui bordi sensibili. Comprende altresì la fornitura e installazione delle pulsantiere di chiamata ai piani con chiave di abilitazione/selettore, il display di segnalazione, il sistema di discesa di emergenza manuale/a batteria in caso di blackout, il quadro di manovra integrato e la connessione elettrica dal punto di presa predisposto fino alla macchina. Sono inclusi i test di funzionamento, il collaudo, la consegna della dichiarazione di conformità CE e del libretto di uso e manutenzione, il carico/scarico, la movimentazione all'interno del cantiere, la pulizia finale e ogni altro materiale, accessorio o magistero necessario per dare l'opera installata, finita e perfettamente funzionante a regola d'arte.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	5005,00	0,012 €	58,258 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					172,045 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	24,00	32,070 €	769,680 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	29,678 €	593,550 €
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	16,00	26,520 €	424,320 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	2,50	33,910 €	84,775 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					1.872,325 €
			piattaforma elevatrice (servoscala/pedana per disabili), conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/CE, al D.M.	cad.	1,00	5.000,000 €	5.000,000 €
		Totale SL					5.000,000 €
		Sommano euro (A)					7.044,370 €
		Spese generali (B)			15,00% di (A)		1.056,655 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa			1,50% di (B)		15,850 €

Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	810,103 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.		8.911,128 €
Incidenza Manodopera sul totale	21,01%	1.872,325 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	16,040 €
Incidenza Materiali sul totale	58%	5.172,045 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%	

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0009	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	IMPIANTI TECNICI EDILI	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	6065,00	0,012 €	70,597 €
	Ascensori e montacarichi		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	Fornitura e posa in opera di impianto di elevazione (ascensore/piattaforma elevatrice), conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/CE (o Direttiva Ascensori 2014/33/UE), al D.M. 236/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e alla norma UNI EN 81-41 per installazioni interne, con ingombro in pianta di 1,20×0,90 m e corsa verticale di 3,00 m per l'accesso al piano superiore. Incastellamento e finiture esterne: Fornitura e montaggio della struttura portante (castello metallico) realizzata in profilati d'acciaio zincato e verniciato a polveri per esterni (trattamento anticorrosione grado C3/C4), tamponata sui lati con vetri stratificati di sicurezza antisfondamento (es. 3+3.2 o 5+5.2 trasparente/fumè) e/o pannelli ciechi coibentati, comprensiva di copertura/tettuccio superiore sagomato con gocciolatoio e predisposizione per lo scarico delle acque piovane. Cabina e porte: Cabina di dimensioni utili adeguate allo spazio disponibile (con pareti panoramiche o in laminato, pavimentazione antiscivolo, illuminazione a LED, corrimano e pulsantiera ad altezza accessibile). Porte di piano e di cabina automatiche ad anta scorrevole o a soffietto/battente con ampie vetrate di visione, dotate di serratura di sicurezza interbloccata elettricamente e barriera a fotocellule a tutta altezza. Meccanica e trazione: Quadro di manovra e gruppo di trazione oleodinamico o elettrico ad armadio/MRL (Machine Room-Less), completo di guide di scorrimento, pistone/funi di sospensione, valvole di blocco, paracadute meccanico e sistema di emergenza con batterie tampone per il ritorno automatico al piano e l'apertura porte in caso di blackout.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	6000,00	0,011 €	66,540 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	6000,00	0,012 €	69,840 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					206,977 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	30,00	32,070 €	962,100 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	35,00	29,678 €	1.038,713 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	26,520 €	530,400 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	26,520 €	530,400 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	2,50	33,910 €	84,775 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					3.146,388 €
			0001 - Ascensore	cad.	1,00	20.000,000 €	20.000,000 €
			0002 - IMPIANTO ASCENSORE ELETTRICO				
		Totale SL					20.000,000 €
			Sommano euro (A)				23.353,364 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		3.503,005 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		52,545 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		2.685,637 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				29.542,006 €
			Incidenza Manodopera sul totale		10,65%		3.146,388 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		53,176 €
			Incidenza Materiali sul totale		68%		20.206,977 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0010	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	800,00	0,012 €	9,312 €
	Pavimenti / rivestimenti / battiscopa		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	Esecuzione di rampa di raccordo pedonale in calcestruzzo armato, realizzata per il superamento di dislivelli esterni o interni, eseguita su sottofondo precedentemente preparato e conformata secondo le pendenze di progetto (max 8% per accessibilità pedonale disabili ex D.M. 236/89).	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	760,00	0,011 €	8,428 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	700,00	0,012 €	8,148 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		SAR26_PR.0005.0001.0002	0001 - A prestazione garantita	m²	1,22000	131,24602 €	160,120 €
			0002 - CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA PER OPERE NON STRUTTURALI, CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito f.co cantiere in autobetoniera da 7-10 m³ entro un raggio di 30 km dall'impianto di confezionamento; con resistenza caratteristica RCK pari a 10 N/mm² a norma UNI EN 206:2021 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP; Conforme a UNI 11104:2025				
		SAR26_PR.0006.0002.0007	0002 - Rete elettrosaldata	kg	15,20000	4,88556 €	74,261 €
			0007 - RETE ZINCATA a maglia esagonale a doppia torsione; Conforme a UNI EN 10223-3:2014				
		Totale SAR26_PR					260,269 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,50	32,070 €	112,245 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,50	29,678 €	103,871 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	26,520 €	79,560 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	2,50	26,520 €	66,300 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,30	33,910 €	10,173 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					372,149 €
			Sommano euro (A)				632,418 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		94,863 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		1,423 €

			Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	72,728 €		
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.		800,009 €		
			Incidenza Manodopera sul totale	46,52%	372,149 €		
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	1,440 €		
			Incidenza Materiali sul totale	33%	260,269 €		
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%			
Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0011	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	400,00	0,012 €	4,656 €
	Murature, tamponamenti e tramezzi		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	Realizzazione in opera e posa di barbecue/focolare da esterno, eseguito su idoneo piano di appoggio/platea di fondazione preesistente o predisposta. L'intervento comprende e compensa: Struttura portante e basamento: Costruzione del basamento e delle pareti di contenimento laterali mediante muratura in blocchi di calcestruzzo, mattoni pieni o pietra locale, allettati con idonea malta cementizia, compresa la formazione di eventuali vani portalegna/accessori inferiori. Piano di cottura e cappa: Realizzazione del piano del focolare e delle pareti del vano di combustione mediante fornitura e posa di mattoni o tavelle refrattarie ad alta resistenza termica, allettate con malta refrattaria specifica per alte temperature. Formazione della cappa superiore di convogliamento fumi in muratura, elemento sagomato o cappa metallica trattata per alte temperature, e prolungamento della canna fumaria con relativo comignolo/faldale di protezione contro la pioggia. Finiture e rivestimenti: Rasatura, intonacatura e tinteggiatura per esterni delle superfici non refrattarie, o eventuale rivestimento in pietra/mattoncini a vista secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Posa dei supporti/guide metalliche per l'alloggiamento delle griglie di cottura regolabili su più altezze e posa del piano di lavoro frontale/laterale in pietra, granito o cemento levigato. Oneri accessori: Oneri per ponteggi o trabattelli di servizio, carico, scarico, movimentazione all'interno del cantiere dei materiali (mattoni refrattari, malte, cementi, piastrelle), taglio e sagomatura degli elementi, pulizia finale dell'area di lavoro e conferimento a discarica degli sfridi di lavorazione.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	402,00	0,011 €	4,458 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	200,00	0,012 €	2,328 €
		SAR26_PF.0013.0003.0001	0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo	m²	5,50	154,905 €	851,976 €
			0003 - Murature, tamponamenti e tramezzi				
		SAR26_PF.0013.0004.0001	0001 - MURATURA IN MATTONI LATERIZI SEMIPIENI A TRE FORI, eseguita fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso il ponteggio, la formazione di mazzette e stipiti, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm	m²	5,50	2,281 €	12,543 €
			0004 - Intonaci				
		SAR26_PF.0013.0004.0002	0001 - SBRUFFATURA eseguita con malta fluida cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali od orizzontali	m²	5,50	13,944 €	76,691 €
			0004 - Intonaci				
			0002 - INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia				
			muratura in mattoni refrattari ad alta resistenza termica allettati con malta refrattaria specifica a presa aerea o idraulica. L'intervento prevede la preventiva pulizia e bagnatura degli elementi, la posa a corsi orizzontali sfalsati con giunti sottili (2-4 mm) completi di stiliatura, il taglio a disco diamantato per la sagomatura dei pezzi special	m²	2,00	90,000 €	180,000 €
Totale SAR26_PR							1.132,652 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	32,070 €	96,210 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	29,678 €	89,033 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	26,520 €	79,560 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	2,50	26,520 €	66,300 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,30	33,910 €	10,173 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU							341,276 €
		SAR26_SL.0034.0001.0001	0001 - Canna fumaria	m	1,20000	60,88152 €	73,058 €
			0001 - TUBO PER CANNA FUMARIA A SEZIONE QUADRA, PARETE SEMPLICE, in fibrocalcestruzzo armato con fibre naturali e sintetiche, con assoluta esclusione di fibre di amianto, in canne da m 3,00 con bicchiere sezione 20x20				
		SAR26_SL.0035.0001.0001	0001 - Isolamento termico di tubazioni	m²	1,00000	34,04290 €	34,043 €
			0001 - ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda ralizzato con feltro di lana di vetro o di roccia (15-20 kg/mc), avvolto con cartone ondulato, legature con filo di ferro zincato, fasciatura con benda mussolone, finiture con gesso e colla, compresa la fascettatura di alluminio alle testate, dello spessore complessivo di mm 20 per m² di sviluppo				
Totale SAR26_SL							107,101 €
Sommano euro (A)							1.581,029 €
Spese generali (B)					15,00% di (A)		237,154 €
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa					1,50% di (B)		3,557 €
Utili di impresa (C)					10,00% di (A + B)		181,818 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.							2.000,001 €
Incidenza Manodopera sul totale					17,06%		341,276 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale					0,18%		3,600 €
Incidenza Materiali sul totale					62%		1.239,753 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale					0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0012	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					

SICUREZZA	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	24,000	48,364 €	1.160,737 €
Noli opere provvisionali		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
Allestimento, gestione e successivo smantellamento dell'area di cantiere, comprensivo del nolo di autocarro a tre assi dotato di gru incorporata con sbraccio da 20 m, inclusi operatore specializzato, carburante, ammortamento e trasporti per il carico, lo scarico e la movimentazione dei materiali in cantiere. È compresa la fornitura, la posa, il mantenimento in efficienza, la pulizia, la rimozione ed l'eventuale proroga della permanenza in opera di transenne di delimitazione, recinzioni di cantiere e relativa cartellonistica di sicurezza conforme alle normative vigenti. Sono altresì inclusi il nolo, il montaggio e lo smontaggio di un convogliatore di macerie a elementi con sviluppo verticale pari a 10 m, oltre alla fornitura, al posizionamento, al trasporto e al ritiro finale di un cassone scarrabile per la raccolta di materiale di risulta della capacità di 10 m³. Il prezzo s'intende comprensivo di tutte le giornate di lavoro del personale impiegato, dei costi di manodopera, delle spese relative ai biglietti marittimi di andata e ritorno per traghetto per mezzi e operatori, nonché di ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte, escluso il solo costo di smaltimento in discarica autorizzata.	SAR26_AT.0005.0003.0007	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	35,000	74,237 €	2.598,280 €
		0007 - Argano a frizione, provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, compresa la manodopera per il funzionamento. Con motore da 2 hp				
	SAR26_AT.0005.0001.0003	0001 - Macchinario vario	ora	50,000	3,64698 €	182,349 €
		0003 - MACCHINARIO VARIO già esistente in cantiere SEGA CIRCOLARE elettrica a banco				
	SAR26_AT.0005.0003.0005	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	20,000	92,338 €	1.846,769 €
		0005 - AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA compresi il conducente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, assicurazione e bollo con braccio fino a 22 m e portata 20 t				
	Totale SAR26_AT SAR26_PR					5.788,136 €
	SAR26_PR.0045.0005.0001	0005 - Estintore ed accessori	cad.	8,00	56,484 €	451,873 €
		0001 - Estintore portatile a polvere per Estintore portatile a polvere "EN 3" CLASSE 13A 89BC Completo di gancio a muro, dichiarazione di conformità ed istruzioni di uso e manutenzione. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni				
	SAR26_PR.0045.0005.0013	0005 - Estintore ed accessori	cad.	2,00	6,407 €	12,814 €
		0013 - Cartello indicatore conforme D.M. 17/01/2018 n. 81, dimensioni circa mm 300x250. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previstecertificazioni ed omologazioni				
	SAR26_PR.0075.0006.0008	0006 - Strumenti di segnalazione e delimitazione	cad.	6,00	1,452 €	8,713 €
		0008 - Costo di ammortamento mensile di cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm d) lato 60 cm, rifrangenza classe II [SR3073] Mascherina facciale a tre lembi, adattabile al volto con trapuntatura e stringinaso sul lembo superiore per la riduzione dell'appannamento degli occhiali, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: senza valvola: [SR3073b] classificazione FFP2 NR D				
	DSR.3.10.073.b	[SR3073] Mascherina facciale a tre lembi, adattabile al volto con trapuntatura e stringinaso sul lembo superiore per la riduzione dell'appannamento degli occhiali, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149: senza valvola: [SR3073b] classificazione FFP2 NR D	cad.	300,00	2,600 €	780,000 €
	DSR.5.36.165.b	[SR5165] Indumenti di sicurezza segnaletici ad alta visibilità? caratterizzati dall'apposizione di pellicole microprismatiche riflettenti e infrangibili, conformi alla normativa UNI EN 340 e UNI EN 471, costo di utilizzo mensile: giubbotti: [SR5165b] in poliestere impermeabile spalmato poliuretano e foderato internamente in poliestere 160 g, giacca dotata di una tasca sul petto e due sul ventre dotate di chiusura a strappo. Porta badge in plastica Collo alto con cappuccio a scomparsa. Chiusura con zip fino a tutto il collo con pattina. Polsini non elastici. Fondo elasticizzato	cad.	30,00	6,450 €	193,500 €
	DSR.5.34.145.c	[SR5145] Guanti ambidestro monouso, interno polverato: [SR5145c] in nitrile blu spessore 0,07 mm	cad.	300,00	0,100 €	30,000 €
	DSR.5.34.144.b	[SR5144] Guanti in filato leggero, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (1a categoria): [SR5144b] in filo continuo puntinato in pvc	cad.	300,00	0,630 €	189,000 €
	SAR26_PR.0075.0006.0002	0006 - Strumenti di segnalazione e delimitazione	cad.	5,00	0,93114 €	4,656 €
		0002 - Costo mensile di ammortamento di coni in gomma con rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II. 396) a) altezza del cono pari a 30 cm, con 2 fasce rifrangenti				
	SAR26_PR.0075.0007.0016	0007 - Strumenti di protezione	cad.	6,00	1,91772 €	11,506 €
		0016 - Costo di ammortamento mensile di imbracatura di sicurezza a norma UNI EN 361:2003 in fibra poliammidica ad alta resistenza con anelli di aggancio, di trattenuta e fibbie di allacciamento in acciaio zincato a caldo; a) imbracatura con fibbie di regolazione in acciaio sui cosciali e attacco posteriore per il collegamento a dispositivi di trattenuta				
	SAR26_PR.0075.0007.0011	0007 - Strumenti di protezione	cad.	10,00	3,45854 €	34,585 €
		0011 - Costo di ammortamento mensile di scarpa a norma UNI EN ISO 20345:2012, classe S3, puntale di acciaio, assorbimento di energia nel tallone, antistatica, con tomaia impermeabile in pelle naturale foderata, con suola in poliuretano bidensità (antiolio, antiacido)				
	SAR26_PR.0075.0007.0006	0007 - Strumenti di protezione	cad.	30,00	0,75378 €	22,613 €
		0006 - Costo di ammortamento mensile di cuffia antirumore leggera per breve esposizione a livelli medio-bassi di rumore, peso 148 g, confezionata a norma UNI EN 352-1:2021 con riduzione semplificata del rumore (SNR) pari a 25 dB; costo di utilizzo mensile				
	SAR26_PR.0075.0007.0007	0007 - Strumenti di protezione	cad.	30,00	1,68493 €	50,548 €
		0007 - Costo di ammortamento mensile di cuffia antirumore per esposizione a livelli medi di rumore, peso 180 g, confezionata a norma UNI EN 352-1:2021 con riduzione semplificata del rumore (SNR) pari a 27 dB; costo di utilizzo mensile				

SAR26_PR.0075.0007.0005	0007 - Strumenti di protezione	cad.	60,00	1,91772 €	115,063 €
	0005 - Costo di ammortamento mensile di occhiali di sicurezza a stanghette per saldatori con frontalino ribaltabile, coppie di lenti in policarbonato antiurto e antigraffio (protezione contro i raggi UV e IR nella parte ribaltabile, classe di protezione 6), stanghette di lunghezza variabile e dotate di anima metallica per la modellazione a freddo sulla configurazione del viso, ripari laterali e sopraccigliari; costo di utilizzo mensile				
SAR26_PR.0075.0007.0002	0007 - Strumenti di protezione	cad.	50,00	3,83542 €	191,771 €
	0002 - Costo di ammortamento mensile di visiera ribaltabile con parte ottica in policarbonato, resistente agli urti e all'abrasione con dimensioni dello schermo pari a 200 x 305 mm, visiera con caschetto				
SAR26_PR.0008.0001.0005	0001 - Tavole, travi, listelli e compensato	m³	1,00	837,25640 €	837,256 €
	0005 - TAVOLONI ABETE PRISMATI spessore mm 40-50, larghezza 18-25, lunghezza cm400; Conforme a NTC 2018; UNI EN 338				
SAR26_PR.0075.0007.0012	0007 - Strumenti di protezione	cad.	5,00	3,07056 €	15,353 €
	0012 - Costo di ammortamento mensile di stivali in PVC con suola tipo carrarmato; classeS5C/P+L, stivale a tronchetto, in gomma				
SAR26_PR.0075.0008.0001	0008 - Strumenti anticaduta	cad.	5,00	21,91514 €	109,576 €
	0001 - Costo di ammortamento mensile di dispositivo anticaduta retratile da appendere, a norma UNI EN 360:2002, carico massimo pari a 130 kg, da posizionare sopra l'operatore (spostamento laterale < 40) costituito da una chiocciola contenente cavo (diametro4 mm) con resistenza alla rottura pari a 1200 DaN dotato di moschettoni automatici a norma UNI EN 362:2005, freno integrato, molla di richiamo, ruota dentata, in grado di concedere o recuperare cavo secondo le esigenze dell'operatore con uno spazio di arresto, in caso di caduta, pari a 40/60 cm; lunghezza del cavo pari a 6 m				
SAR26_PR.0075.0006.0005	0006 - Strumenti di segnalazione e delimitazione	cad.	5,00	0,46557 €	2,328 €
	0005 - Costo di ammortamento mensile di cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a) lato 60 cm, rifrangenza classe I				
SAR26_PR.0006.0001.0003	0001 - Ferro tondo	kg	200,00	1,20792 €	241,584 €
	0003 - FERRO TONDO per c.a. in barre sagomate, tipo B450C, controllato in stabilimento, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, diam. 12				
SAR26_PR.0075.0004.0008	0004 - Rete, transenna e nastro	m	100,00	0,11209 €	11,209 €
	0008 - Nastro segnaletico in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso)				
SAR26_PR.0075.0006.0027	0006 - Strumenti di segnalazione e delimitazione	cad.	10,00	39,83756 €	398,376 €
	0027 - Costo di ammortamento mensile di sistema di segnalazione luminosa mobile costituita da una coppia di semafori, dotati di carrelli per lo spostamento, completi di lanterne (3 luci 1 via) di diametro 200300 mm e relative centrali elettroniche, funzionanti a batteria collocate in contenitori stagni posizionati alla base dei semafori (compresa nella valutazione); valutazione riferita al sistema completo (coppia di semafori)				
SAR26_PR.0008.0001.0002	0001 - Tavole, travi, listelli e compensato	m³	3,00	596,62464 €	1.789,874 €
	0002 - TAVOLE ABETE SOTTOMISURA mm 25, larghezza variabile 8/16, lunghezza 400 cm; Conforme a NTC 2018; UNI EN 338				
SAR26_PR.0075.0008.0006	0008 - Strumenti anticaduta	cad.	5,00	2,61607 €	13,080 €
	0006 - Costo di ammortamento mensile di cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il D.Lgs. 81/2008.; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: a) cassetta, dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm, completa di presidi secondo DM 15/07/03 n. 388				
SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	20000,00	0,012 €	232,800 €
	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	25000,00	0,011 €	277,250 €
	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	25000,00	0,012 €	291,000 €
	0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
Totale SAR26_PR					6.316,329 €
SAR26_RU					
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	65,00	32,070 €	2.084,550 €
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	65,00	29,678 €	1.929,038 €
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	50,00	26,520 €	1.326,000 €
	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	50,00	26,520 €	1.326,000 €
	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	33,910 €	101,730 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU					6.767,318 €
Sommano euro (A)					18.871,782 €

				Spese generali (B)	15,00% di (A)	2.830,767 €
				Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)	42,462 €
				Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	2.170,255 €
				TOTALE (A + B + C) euro / cad.		23.872,805 €
				Incidenza Manodopera sul totale	28,35%	6.767,318 €
				Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	42,971 €
				Incidenza Materiali sul totale	26%	6.316,329 €
				Incidenza Noli e trasporti sul totale	24%	5.788,136 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0013	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	RESTAURO	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	250,00	0,012 €	2,910 €
	Rimozione di infissi						
	Rimozione di infissi esterni in legno come portefinestre, portoncini, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad.	201,00	0,011 €	2,229 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0010 - Materiali di consumo				
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	139,00	0,012 €	1,618 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR			170,00		6,757 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,00	32,070 €	32,070 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,65	29,678 €	19,290 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,50	26,520 €	13,260 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,11	33,910 €	3,730 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					68,350 €
			Sommano euro (A)				75,108 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		11,266 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,169 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		8,637 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				95,011 €
			Incidenza Manodopera sul totale		71,94%		68,350 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,171 €
			Incidenza Materiali sul totale		7%		6,757 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0014	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	RESTAURO	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	240,00	0,012 €	2,794 €
	Rimozione di infissi						
	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad.	190,00	0,011 €	2,107 €
			0010 - Materiali di consumo				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	138,00	0,012 €	1,606 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR			170,00		6,507 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,76	32,070 €	24,373 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,61	29,678 €	18,103 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,41	26,520 €	10,873 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,10	33,910 €	3,391 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					56,741 €
			Sommano euro (A)				63,248 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		9,487 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,142 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		7,273 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				80,008 €
			Incidenza Manodopera sul totale		70,92%		56,741 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,144 €
			Incidenza Materiali sul totale		8%		6,507 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0015	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0011.0004	0011 - Oneri vari	cad.	5,20	0,01164 €	0,061 €
	Tinteggiature interne ed esterne, verniciature	SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	200,00	0,012 €	2,328 €
	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.; successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad.	190,00	0,011 €	2,107 €
			0010 - Materiali di consumo				
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				

inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti	SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	131,00	0,012 €	1,525 €
		0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
	Totale SAR26_PR			170,00		6,020 €
	SAR26_RU					
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,13	32,070 €	4,009 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,10	29,678 €	2,968 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,01	33,910 €	0,339 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU					7,316 €
	SAR26_SL					
		0002 - Tempera vernice	l	0,51	9,500 €	4,798 €
		0001 - Tinteggiatura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi.				
	SAR26_SL.0036.0005.0001	0005 - Fissativo	l	0,05	6,184 €	0,312 €
		0001 - FISSATIVO speciale ad acqua, non pigmentato, a base di resine viniliche, ad effetto ancorante della finitura agli intonaci, sia interni che esterni				
	Totale SAR26_SL					5,110 €
		Sommano euro (A)				18,446 €
		Spese generali (B)		15,00% di (A)		2,767 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,042 €
		Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		2,121 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.				23,334 €
		Incidenza Manodopera sul totale		31,35%		7,316 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,042 €
		Incidenza Materiali sul totale		48%		11,130 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0016	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	100,00	0,012 €	1,164 €
	Intonaci		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	Sbruffatura eseguita con malta fluida di calce antisale, addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, fino a m 10.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici verticali od orizzontali esterne	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	100,00	0,011 €	1,109 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	100,00	0,012 €	1,164 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR			170,00		3,437 €
	SAR26_RU						
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)		ora	0,100	32,070 €	3,207 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)					
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)		ora	0,050	29,678 €	1,484 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)					
	SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)		ora	0,041	26,520 €	1,088 €
		0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)					
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)		ora	0,010	33,910 €	0,339 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)					
	Totale SAR26_RU						6,118 €
	SAR26_SL						
	SAR26_SL.0005.0004.0001	0004 - Malta di calce idrata		m³	0,02	201,680 €	3,630 €
		0001 - MALTA DI CALCE IDRATA, composta da 400 kg di calce per m³ 1.00 di sabbia, resa a piè d'opera					
	SAR26_SL.0007.0001.0006	0001 - Additivo e disarmanante		kg	0,70	3,122 €	2,185 €
		0006 - ADDITIVO ESPANSIVO per betoncini e calcestruzzi a ritiro compensato, esenti da fessurazioni e impermeabili					
	Totale SAR26_SL						5,816 €
		Sommano euro (A)					15,371 €
		Spese generali (B)		15,00% di (A)			2,306 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)			0,035 €
		Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)			1,768 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.					19,444 €
		Incidenza Manodopera sul totale		31,47%			6,118 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%			0,035 €
		Incidenza Materiali sul totale		48%			9,253 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%			

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0017	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	0,15000	27,16945 €	4,07542 €
	Intonaci		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Fornitura e messa in opera di malta da intonaco per uno spessore di 3 cm su pareti verticali orizzontali esterne, con malta preconfezionata di calce idraulica naturale bianca (NHL 3,5 conforme alla UNI EN 459-1) ed inerti carbonatici selezionati con curva continua da 0 a 3 mm, derivanti dalla macinazione di rocce calcaree, con un coefficiente di permeabilità al vapore acqueo "µ" minore di 4; applicazione a mano o a macchina per una o più riprese; esclusi ponteggi fissi.	Totale SAR26_AT					4,075 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0001.0001	0001 - Acqua	m³	0,18000	1,174 €	0,176 €
			0001 - ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto				

SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	200,00	0,012 €	2,328 €
SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	180,00	0,011 €	1,996 €
SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	188,00	0,012 €	2,188 €
	0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
Totale SAR26_PR			170,00		6,689 €
SAR26_RU					
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,200	32,070 €	6,414 €
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,200	29,678 €	5,936 €
SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,150	26,520 €	3,978 €
SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,100	33,910 €	3,391 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU					19,719 €
SAR26_SL					
SAR26_PR.0004.0005.0004	0005 - MALTE E INTONACI CONFORMI CAM	kg	3,50000	1,32700 €	4,645 €
	Intonaco certificato CAM in polvere, minerale, traspirante, ecosostenibile e biocompatibile, composto da calce idraulica pozzolanica ottenuta dalla macinazione a freddo di calce pura ad alto titolo di idrato di calcio, pozzolane naturali selezionate e sabbia naturale selezionata, priva di impurità, nell' idoneità granulometrica, in curva continua. Privo di sali idrosolubili e di clinker, di componenti dannose per la salute e l'ambiente. Riciclabile come inerte a fine vita. Specifico per interventi di recupero, restauro conservativo e monumentale. Adatto per conferire alle superfici il colore naturale della materia, per la stuccatura di murature a "faccia a vista", la formazione di intonaci ad effetto "dilatato" e l'integrazione di intonaci storici; dove si necessita di un materiale naturale, igroscopico, traspirante e resistente all'aggressione chimica. Adatto per applicazioni interne ed esterne. Resa 2,7 mq/25 kg per spessori 5-6 mm, granulometria 0-4 mm; Conforme a UNI EN 998:2016				
SAR26_SL.0003.0001.0001	0001 - Sabbia	m³	0,15000	38,16589 €	5,725 €
	0001 - SABBIA FINE LAVATA (0-3)				
Totale SAR26_SL					10,369 €
			Sommano euro (A)		40,852 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A) 6,128 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B) 0,092 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B) 4,698 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.		51,678 €
			Incidenza Manodopera sul totale		38,16% 19,719 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18% 0,093 €
			Incidenza Materiali sul totale		33% 17,058 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		8% 4,075 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0018	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	0,05000	27,16945 €	1,35847 €
	Intonaci		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Fornitura e posa in opera di intonachino di finitura per esterni ad alta traspirabilità (µ<4), applicato su superfici verticali od orizzontali quali intradossi, sbalzi e cornicioni, eseguito con malta premiscelata biocompatibile formulata con calce idraulica naturale pura bianca NHL 3,5 (UNI EN 459-1) ed inerti carbonatici selezionati (0-3 mm) da macinazione di rocce calcaree sarde. L'applicazione, a mano o a macchina in una o più riprese, comprende la frattazzatura e spugnatura superficiale per una tessitura omogenea, la bagnatura preventiva dei supporti, la formazione di spigoli, riquadrature, sgocciolatoi e raccordi, la protezione delle superfici adiacenti, la movimentazione dei materiali e la pulizia finale, con esclusione dei soli ponteggi fissi di facciata e della successiva integgiatura.	Totale SAR26_AT					1,358 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0001.0001	0001 - Acqua	m³	0,10000	1,174 €	0,176 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	120,00	0,011 €	1,331 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	120,00	0,012 €	1,397 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
Totale SAR26_PR					170,00		4,650 €
SAR26_RU							
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,150	32,070 €	4,811 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,120	29,678 €	3,561 €
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,100	26,520 €	2,652 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,300	33,910 €	10,173 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU							21,197 €
SAR26_SL							

SAR26_PR.0004.0005.0002	0005 - MALTE E INTONACI CONFORMI CAM	kg	1,25000	3,12573 €	3,907 €
	Intonachino certificato CAM, composto da calce aerea in polvere ad alto titolo d'idrato di calcio ottenuta dalla calcinazione, di calcari puri rigorosamente selezionati, cotti con le tecniche e modalità tradizionali a bassa temperatura (850 - 900°C) e pozzolane naturali micronizzate di diversa superficie specifica ed energia. La colorazione è data dal solo utilizzo calibrato delle varie polveri di marmo e sabbie silicee, senza l'utilizzo di pigmenti artificiali. La finitura può presentare sfumature date dai naturali processi di invecchiamento del materiale. Resistente all'aggressione chimica. Idoneo per opere di ristrutturazione, isolamenti termici, in siti storici tutelati dalla soprintendenza delle belle arti. Per realizzazione di finiture in spessore bianche. Resa 5 mq/10 kg, per spessore di applicazione di 2 mm; Conforme a UNI EN 998:2016				
Totale SAR26_SL					3,907 €
	Sommano euro (A)				31,112 €
	Spese generali (B)		15,00% di (A)		4,667 €
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,070 €
	Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		3,578 €
	TOTALE (A + B + C) euro / cad.				39,357 €
	Incidenza Manodopera sul totale		53,86%		21,197 €
	Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,071 €
	Incidenza Materiali sul totale		22%		8,557 €
	Incidenza Noli e trasporti sul totale		3%		1,358 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0019	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0011.0004	0011 - Oneri vari	cad.	5,00	0,01164 €	0,058 €
	Tinteggiature interne ed esterne, verniciature	SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	50,00	0,012 €	0,582 €
	Fondo intermedio di superfici esterne ed interne, mediante applicazione a pennello o rullo di un fondo minerale coprente a base di legante acril-silossanico all'acqua, altamente traspirante con cariche riempitive tipo Kerakover Silox Fondo, di Kerakoll Spa, GreenBuilding Rating 2.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	50,00	0,011 €	0,555 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	50,00	0,012 €	0,582 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
Totale SAR26_PR					170,00		1,777 €
	SAR26_RU						
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,07	32,070 €	2,341 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,07	29,678 €	2,077 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,01	33,910 €	0,339 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU							4,758 €
	SAR26_SL						
			0005 - Fissativo	l	0,05	7,500 €	0,379 €
			fondo minerale coprente a base di legante acril-silossanico all'acqua, altamente traspirante con cariche riempitive tipo Kerakover Silox Fondo, di Kerakoll Spa, GreenBuilding Rating 2				
Totale SAR26_SL							0,379 €
Sommano euro (A)							6,913 €
Spese generali (B)				15,00% di (A)			1,037 €
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa				1,50% di (B)			0,016 €
Utili di impresa (C)				10,00% di (A + B)			0,795 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.							8,745 €
Incidenza Manodopera sul totale				54,40%			4,758 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale				0,18%			0,016 €
Incidenza Materiali sul totale				25%			2,155 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale				0%			

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0020	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0011.0004	0011 - Oneri vari	cad.	5,00	0,01164 €	0,058 €
	Tinteggiature interne ed esterne, verniciature	SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
	Tinteggiatura di superfici esterne, mediante applicazione a pennello, rullo o spruzzo di pittura coprente a base di leganti silossanici in dispersione acquosa, altamente traspirante e protettiva contro gli agenti atmosferici, l'inquinamento, alghe batteri e funghi, con cariche micronizzate e pigmenti resistenti alla luce tipo Silox Paint di Kerakoll Spa. Resistente al lavaggio > 10000 cicli secondo UNI 10560, permeabile al vapore acqueo classe V1 (Alta) secondo EN ISO 7783, permeabile all'acqua liquida W3 (bassa) secondo EN1062-3.	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	150,00	0,011 €	1,664 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	81,00	0,012 €	0,943 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
Totale SAR26_PR					170,00		4,411 €
	SAR26_RU						
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,15	32,070 €	4,811 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,13	29,678 €	3,858 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,12	33,910 €	4,069 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				

Totale SAR26_RU					12,738 €
SAR26_SL	0005 - Pittura	I	0,55	12,000 €	6,600 €
pittura coprente a base di leganti silossanici in dispersione acquosa, altamente traspirante e protettiva contro gli agenti atmosferici, l'inquinamento, alghe batteri e funghi, con cariche micronizzate e pigmenti resistenti alla luce tipo Silox Paint di Kerakoll Spa. Resistente al lavaggio > 10000 cicli secondo UNI 10560					
Totale SAR26_SL					6,600 €
Sommano euro (A)					23,748 €
Spese generali (B)			15,00% di (A)		3,562 €
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa			1,50% di (B)		0,053 €
Utili di impresa (C)			10,00% di (A + B)		2,731 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.					30,042 €
Incidenza Manodopera sul totale			42,40%		12,738 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale			0,18%		0,054 €
Incidenza Materiali sul totale			37%		11,011 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale			0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0021	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	0,04	48,364 €	1,935 €
	Coperture		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
	Fornitura e posa in opera di pacchetto di copertura su solaio in legno comprendente: Coperture di tetto con tegole del tipo coppo del borgo dimensioni 450x420 mm, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione; Pannello coibente in sughero dello spessore di mm. 120, Å = 0,034 W/mK a 10° C; Guaina traspirante dello spessore di mm. Membrana traspirante consigliata per solai in legno Permo Strong 2 bande ades. R3; Pannello in legno dello spessore di mm. 40, lana di legno mineralizzata, Å =0,067 W/mK; Barriera al vapore di mm Freno al vapore Wallint T3 2 bande adesive R2; compresa la griglia parapasseri h 50 mm Coppo del Borgo, il colmo ventilato, la stitatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00.						
		Totale SAR26_AT					1,935 €
		SAR26_PF					
		SAR26_PF.0013.0011.0027	0011 - Coperture	m²	1,05	102,979 €	108,128 €
			0027 - COPERTURA A TETTO CON TEGOLE, dimensioni 450x420 mm, poste in opera su listelli metallici zincati ventilati altezza minima mm 25, secondo normativa UNI EN 9460, con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stitatura laterale e frontale, la formazione del colmo e dei cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00				
		Totale SAR26_PF					108,128 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	500,00	0,011 €	5,545 €
		SAR26_PR.0001.0011.0004	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0011 - Oneri vari	cad.	5,20	0,012 €	0,061 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	500,00	0,012 €	5,820 €
		SAR26_PR.0080.0002.0003	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0002 - ISOLANTI TERMICI - ACUSTICI	m²	2,10000	20,20961 €	42,440 €
			0003 - PANNELLO ISOLANTE TERMICO ACUSTICO IN SUGHERO SARDO BIONDO CRUDO CON LEGANTI A BASE VEGETALE – densità 180 [Kg/m3] - conduttività termica dichiarata: 0,042 [W/(mK)] - conduttività termica testata: 0,039 [W/(mK)] – dimensione pannello: 100 x 50 [cm] – comportamento al fuoco: CLASSE 2; Euroclasse E. spessore: 6 cm Impiego di materia prima e/o seconda di scarto, riciclo e/o recupero proveniente dalla regione Sardegna; Conforme a UNI EN 13170:2015				
		SAR26_PR.0047.0003.0006	0003 - Pannelli	m²	1,05	21,771 €	22,860 €
			0006 - PANNELLO ISOLANTE in lana di legno di abete mineralizzata e legata con cemento Potland ad alta resistenza, con conducibilità termica a 10°C pari a 0,067 W/mqK, resistenza a compressione pari ad almeno 200 kPa; in euroclasse B-s1,d0 di reazione al fuoco secondo la norma UNI EN 13509:2019. Spessore del pannello 40 mm; Conforme a UNI EN 13168:2016				
		SAR26_PR.0047.0003.0007	0003 - Pannelli	m²	1,05	4,417 €	4,637 €
			0007 - Freno al vapore a 3 strati, idoneo per ogni tipologia di tetto a falda, con posa ordinaria sotto l'isolante. L'elemento è costituito da 2 strati esterni protettivi idrofobizzati in polipropilene e da un film in poliolefina. L'elemento è marcato CE; e si trova in euroclasse E di reazione al fuoco secondo la norma UNI EN 13509:2019. Il fissaggio dell'elemento è garantito da due nastri acrilici adesivi laterali; Conforme a UNI 11470:2015				
		SAR26_PR.0047.0003.0008	0003 - Pannelli	m²	1,05	6,585 €	6,914 €
			0008 - Membrana altamente traspirante a 4 strati, rinforzata con robusta struttura reticolare.I due strati esterni protettivi idrofobizzati sono realizzati in polipropilene; la membrana funzionale centrale in poliolefina e la griglia di rinforzo in nylon rinforzato. Il materiale è certificato CE, ha spessore indicativo di 0,5 mm, è in classe R3 di resistenza alla lacerazione, è in classe W1 di resistenza alla penetrazione dell'acqua. Il fissaggio dell'elemento è garantito da due nastri acrilici adesivi laterali; Conforme a UNI EN 13859-1:2014				
		SAR26_PR.0047.0004.0002	0004 - PARAPASSERI	m	0,40	23,242 €	9,297 €
			0002 - Parapasseri per coppi a doppia onda, con 4 viti/tasselli 4 x 30 / 4 x 45 mm, h 50 mm; Conforme a UNI 9460				

Totale SAR26_PR				170,00		97,573 €
SAR26_RU						
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,35	32,070 €		11,225 €
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)					
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,25	29,678 €		7,419 €
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)					
SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,05	33,910 €		1,696 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)					
Totale SAR26_RU						20,339 €
	Sommano euro (A)					227,975 €
	Spese generali (B)		15,00% di (A)			34,196 €
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)			0,513 €
	Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)			26,217 €
	TOTALE (A + B + C) euro / cad.					288,388 €
	Incidenza Manodopera sul totale		7,05%			20,339 €
	Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%			0,519 €
	Incidenza Materiali sul totale		71%			205,701 €
	Incidenza Noli e trasporti sul totale		1%			1,935 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0022	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	RESTAURO	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	0,08	48,364 €	3,869 €
	Opere di consolidamento su strutture orizzontali		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
	Sostituzione di travi di grossa orditura per solaio o copertura in legno, svolta per una superficie complessiva fino a 35,00 m2 e per luci nette di calcolo delle travi fino a 5,00 m, incluse le opere di raccordo con l'orditura esistente per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'intervento comprende e compensa: Fornitura del legname: Fornitura di travi di prima scelta in legno d'abete lamellare (classe strutturale minima GL24h ex UNI EN 14080) piallato sui quattro lati, di idonea sezione strutturale adeguata alla luce di 5,00 m(sezione indicativa 20x36 cm o equivalente), per un numero complessivo di travi pari ad almeno 4 elementi completi della lunghezza commerciale di 5,50 m (compresi gli incastri sulle murature). Trattamenti e lavorazioni: Trattamento protettivo preventivo con impregnante idrorepellente, antimuffa ed antitarlo ad azione fungicida e insetticida; taglio a misura, smussature e lavorazione delle testate o dei nodi di incastro. Sollevamento e posa: Sollevamento in quota e posa in opera delle travi con l'ausilio di idonei mezzi meccanici di sollevamento e strutture di servizio all'interno del cantiere. Opere di ancoraggio e raccordo: Formazione delle sedi d'incasso sui muri portanti esistenti con stesa di guaina impermeabile/desolidarizzante di separazione nei punti di appoggio testa-muratura per evitare fenomeni di risalita d'umidità. Connessione e raccordo meccanico con l'orditura secondaria o con gli elementi adiacenti tramite piastre, squadrette metalliche in acciaio zincato/inox e viti strutturali ad alta resistenza. Rinzafo e sigillatura finale delle testate nei varchi murari con malta cementizia/idraulica a ritiro controllato.	Totale SAR26_AT					3,869 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	250,00	0,011 €	2,773 €
		SAR26_PR.0001.0011.0004	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0011 - Oneri vari	cad.	6,50	0,012 €	0,076 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	350,00	0,012 €	4,074 €
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
			0010 - Materiali di consumo	cad.	358,00	0,011 €	3,970 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	250,00	0,012 €	2,910 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					13,802 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	6,50	32,070 €	208,455 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	6,47	29,678 €	192,013 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,50	33,910 €	16,955 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					417,423 €
		SAR26_SL					
		SAR26_SL.0006.0004.0001	0004 - Filo di ferro e chiodi	kg	5,00	2,193 €	10,965 €
			0001 - CHIODI (punte plane), misure varie				
		SAR26_SL.0006.0008.0001	0008 - Profilati	kg	5,00	1,315 €	6,573 €
			0001 - PROFILATI NORMALI COMMERCIALI a T-U-L				
		SAR26_SL.0008.0001.0007	0001 - Tavole, travi, listelli e compensato	m²	2,80	838,611 €	2.348,112 €
			0007 - Legname in travi a spigoli vivi: di castagno				
		Totale SAR26_SL					2.365,650 €
			Sommano euro (A)				2.800,745 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		420,112 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		6,302 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		322,086 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				3.542,943 €
			Incidenza Manodopera sul totale		11,78%		417,423 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		6,377 €
			Incidenza Materiali sul totale		67%		2.379,453 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		3,869 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0023	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	0,04	48,364 €	1,935 €
	Murature, tamponamenti e tramezzi		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
	Fornitura e posa in opera di muratura divisoria o di tamponamento non portante, realizzata in blocchi lisci o maschiati di calcestruzzo cellulare autoclavato (tipo Ytong o equivalente) aventi spessore pari a 15 cm, densità nominale non inferiore a 450+500 kg/m3 e resistenza caratteristica a compressione conforme alle normative vigenti (UNI EN 771-4). L'intervento comprende e compensa: Preparazione e posa del primo corso: Pulizia e livellamento del piano di posa, stesa di idonea malta cementizia bastarda per il allettamento della prima fila di blocchi con verifica dei livelli e del piombo. Allettamento e collante: Stesa del collante/malta per giunti sottili (spessore 1+3 mm) specifico per calcestruzzo cellulare su tutti i giunti orizzontali e verticali (ove previsto per blocchi lisci), applicato mediante	Totale SAR26_AT					1,935 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	150,00	0,011 €	1,664 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0011.0004	0011 - Oneri vari	cad.	5,00	0,012 €	0,058 €
			0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima				

apposita cazzuola dentata. Raccordi e armature di giunto: Inserimento di armature metalliche di giunto (tralicci piatti o tondini zincati) nei corsi orizzontali ogni 2-3 file o nei punti di maggior sollecitazione/angolo, ove richiesto dalla Direzione Lavori. Ancoraggio meccanico della muratura alle strutture portanti esistenti (pilastri o pareti in C.A./muratura) mediante squadrette o graffe in acciaio zincato/inox. Sigillatura dell'ultimo corso superiore a soffitto mediante schiuma poliuretatica monocomponente ad espansione controllata (o lana minerale e sigillante) per garantire il giunto di deformazione e desolidarizzazione elastica. Lavorazioni ed accessori: Taglio e sagomatura a misura dei blocchi mediante segatrice o sega manuale, scanalature per l'alloggiamento di eventuali controlelai o tracce primarie, sfidri di lavorazione, formazione di spigoli, mazzette di porte/finestre, ponteggi di servizio interni fino ad un'altezza di 3,50 m dal piano di calpestio. Oneri accessori: Carico, scarico, movimentazione verticale ed orizzontale dei materiali all'interno del cantiere, pulizia finale dell'area di lavoro e conferimento a discarica/impianto autorizzato dei residui e degli imballaggi	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
	SAR26_PR.0001.0010.0001	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0010 - Materiali di consumo	cad.	150,00	0,011 €	1,664 €
	SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
		0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
	Totale SAR26_PR					6,877 €
	SAR26_RU					
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,25	32,070 €	8,018 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,25	29,678 €	7,419 €
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,04	33,910 €	1,492 €
	Totale SAR26_RU					16,929 €
	_SL					
		0003 - Malta cementizia	m³	0,02000	190,00000 €	3,800 €
		malta ancorante idrofugata				
		0001 - Mattone	m²	1,00000	18,00000 €	18,000 €
		Blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato 62,5 x 25 x 10 cm				
	Totale SL					21,800 €
		Sommano euro (A)				47,541 €
		Spese generali (B)		15,00% di (A)		7,131 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,107 €
		Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		5,467 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.				60,139 €
		Incidenza Manodopera sul totale		28,15%		16,929 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,108 €
		Incidenza Materiali sul totale		48%		28,677 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		3%		1,935 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0024	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	RESTAURO		Nolo puntelli metallici ad alta portata e banchine di ripartizione per puntellamento provvisorio	mese	2,00	450,000 €	900,000 €
	Opere di consolidamento su strutture orizzontali	SAR26_AT.0002.0003.0003	AUTOGRU TELESCOPICA AUTOCARRATA esclusi il conducente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, assicurazione e bollo con braccio fino a 22 m e portata 20 t	ora	14,00	21,427 €	299,984 €
	Fornitura, lavorazione, assemblaggio e posa in opera di struttura metallica a portale (composta da traversa superiore, piedritti verticali ed eventuale traversa/basamento inferiore di ripartizione) per il cerchiamento di apertura su muratura portante in pietra/mista dello spessore di 50 cm per una luce netta di calcolo pari a 5,60 m, eseguita in conformità al progetto strutturale esecutivo e alle NTC 2018. Sono espressamente escluse dal presente articolo le opere di demolizione della muratura e il relativo trasporto a rifiuto.		Attrezzatura e apparecchiature per controlli non distruttivi sulle saldature (VT/MT)	cad.	1,00	400,000 €	400,000 €
			Minuterie, consumo disco/lama, gas di saldatura e attrezzature da cantiere	cad.	1,00	300,000 €	300,000 €
		Totale SAR26_AT					1.899,984 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	140,00	0,011 €	1,553 €
		SAR26_PR.0001.0011.0004	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0011 - Oneri vari	cad.	5,20	0,012 €	0,061 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0004 - INCIDENZA PONTEGGIO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	250,00	0,012 €	2,910 €
		SAR26_PR.0006.0010.0012	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo Travi HEA 240-260-280-300-320 S275JR/UO in conformità alla norma armonizzata UNI EN 10025-1,1200 mm	kg.	2300,00	1,824 €	4.196,327 €
			Bulloneria ad alta resistenza cl. 8.8/10.9 e materiale da apporto per saldature	kg.	150,00	4,500 €	675,000 €
			Tasselli chimici ad alta aderenza con resina epossidica bicomponente e barre passanti	cad.	40,00	18,500 €	740,000 €
			Trattamento anticorrosivo con primer epossidico ad malta premiscelata di tipo R3 tixotropica	m²	35,00	16,000 €	560,000 €
		SAR26_PR.0077.0001.0011	monocomponente a ritiro compensato e a presa rapida fibrorinforzata con fibre di polipropilene per interventi di passivazione, ripristino e rasatura di elementi in calcestruzzo. La malta è ottenuta miscelando acqua e premiscelato secondo la ragione indicata dal produttore; il premiscelato è a base di cemento, inerti, additivi superfluidificanti, agenti per il controllo del ritiro sia in fase plastica che in fase indurita. La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: • essere conforme alla Norma UNI EN 1504-9 e UNI 1504-3 e UNI 1504-2; • soddisfare i requisiti della UNI 1504-7 (protezione contro la corrosione delle armature; • avere resistenza a compressione : 5 Mpa a 1 giorno e 27 Mpa a 28 gg; • avere resistenza a flessione : 1,2 Mpa a 1 giorno, 1,8 a 7 giorni e di 3,7 Mpa a 28 gg; • avere aderenza al calcestruzzo 1,5 Mpa ; • avere modulo elastico > 16 Gpa a 28 gg; • avere espansione contrastata >0,04% a 1 gg; • avere reazione al fuoco: Euroclasse A1; • avere resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica; • avere elevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti;; Conforme a UNI EN 1504-6	kg.	450,00	1,322 €	594,941 €
			0010 - Materiali di consumo	cad.	2000,00	0,011 €	22,180 €
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	1500,00	0,012 €	17,460 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR			170,00		6.810,431 €

SAR26_RU					
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	55,00	32,070 €	1.763,850 €
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	45,00	29,678 €	1.187,100 €
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	45,00	29,678 €	1.335,488 €
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	12,00	33,910 €	406,920 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU					4.693,358 €
Sommano euro (A)					13.403,772 €
Spese generali (B)			15,00% di (A)		2.010,566 €
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa			1,50% di (B)		30,158 €
Utili di impresa (C)			10,00% di (A + B)		1.541,434 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.					16.955,771 €
Incidenza Manodopera sul totale			27,68%		4.693,358 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale			0,18%		30,520 €
Incidenza Materiali sul totale			40%		6.810,431 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale			11%		1.899,984 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0025	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	INGEGNERIA NATURALISTICA	SAR26_AT.0005.0016.0001	0016 - Macchinario per trasporto materie	ora	8,00000	54,428 €	435,421 €
	OPERE DI DIFESA DEL SUOLO		0001 - AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t				
	Esecuzione di intervento di pulizia generale, decespugliamento, sfoltimento e disboscamento di giardino/area verde invasa da vegetazione spontanea, rovi, sterpaglie, infestanti ed arbusti incontrollati, compresa la cippatura/trinciatura in loco o l'allontanamento del materiale di risulta ed il conferimento a discarica/impianto di recupero autorizzato.	Totale SAR26_AT					435,421 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	450,00	0,011 €	4,991 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	600,00	0,012 €	6,984 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	2000,00	0,011 €	22,180 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0034.0001.0001	0001 - Noli	ora	45,00	4,445 €	200,030 €
			0001 - Nolo di un decespugliatore a spalla compresi consumi e carburanti escluso l'operatore				
		SAR26_PR.0034.0001.0005	0001 - Noli	ora	25,00	3,902 €	97,548 €
			0005 - Nolo di motosega a scoppio CMC 51 completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante esclusi gli oneri per la sicurezza.				
		SAR26_PR.0034.0001.0005	0001 - Noli	ora	30,00	3,902 €	117,058 €
			0005 - Nolo di motosega a scoppio CMC 51 completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante esclusi gli oneri per la sicurezza.				
		SAR26_PR.0001.0005.0019	0005 - Indennità di conferimento a discarica	t	4,00	124,398 €	497,591 €
			0019 - CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 20 02 01 - Rifiuti biodegradabili				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	1000,00	0,012 €	11,640 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR					958,021 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	25,00	32,070 €	801,750 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	29,678 €	593,550 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	29,678 €	593,550 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,50	33,910 €	50,865 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					2.039,715 €
		_SL					
			0003 - Malta cementizia	m³	0,02000	202,11673 €	4,042 €
			malta ancorante idrofugata				
			0001 - Mattone	m²	1,00000	18,00000 €	18,000 €
			Blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato 62,5 x 25 x 10 cm				
		Totale SL					22,042 €
		Sommano euro (A)					3.455,199 €
		Spese generali (B)		15,00% di (A)			518,280 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)			7,774 €
		Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)			397,348 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.					4.370,827 €
		Incidenza Manodopera sul totale		46,67%			2.039,715 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%			7,867 €
		Incidenza Materiali sul totale		22%			980,063 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		10%			435,421 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0026	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					

INGEGNERIA NATURALISTICA	SAR26_AT.0005.0016.0001	0016 - Macchinario per trasporto materie	ora	4,50000	54,428 €	244,924 €
OPERE DI DIFESA DEL SUOLO		0001 - AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t				
						244,924 €
Sistemazione paesaggistica ed ecologica di un'area verde attraverso la preparazione del fondo tramite fresatura, livellamento e stesa di uno spessore compatto di 15-20 cm di terreno vegetale vagliato e arricchito con ammendante compostato. Successivamente si procede con la piantumazione di tre esemplari di Quercus ilex di medie dimensioni (altezza 2,50-3,00 m e chioma non inferiore a 1,50 m, conformi alla norma UNI 11161) collocati in buche dedicate con drenaggio in lapillo, concimazione a lenta cessione e tutoraggio a tripode in legno. Vengono inoltre messe a dimora macchie di arbusti e suffruttrici autoctone della macchia mediterranea forniti in vaso (tra cui lentisco, mirto, corbezzolo e rosmarino) e viene eseguita la semina di un prato naturale rustico a ridotto fabbisogno idrico previa epicatura, rullatura e prima bagnatura. Nel prezzo sono compresi tutti i materiali con certificazione fitosanitaria, concimi, tutori, trasporto, movimentazione, scavi, le prime quattro settimane di bagnamento e la garanzia di attecchimento con sostituzione delle fallanze per 12 mesi, mentre restano esclusi l'impianto di irrigazione automatizzato, le opere murarie di contenimento e la manutenzione ordinaria pluriennale.	Totale SAR26_AT					
	SAR26_PR					
	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	40000,00	0,011 €	443,600 €
	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	4000,00	0,012 €	46,560 €
		0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari				
		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		Lavorazioni meccanico-agricole del suolo	m²	100,00	12,000 €	1.200,000 €
		Fornitura e stesa di terra vegetale o terriccio vagliato, compreso spianamento e modellazione	m²	100,00	5,000 €	500,000 €
		Fornitura e somministrazione di ammendante organico compostato certificato.	m²	100,00	4,000 €	400,000 €
		Alberi a foglia persistente/caduca in zolla o vaso, H 250-300 cm	cad.	3,00	110,000 €	330,000 €
		Strato drenante in lapillo vulcanico alla base della buca	m²	50,00	12,000 €	600,000 €
		Concimazione a lenta cessione.	m²	50,00	4,000 €	200,000 €
		Sistema di tutoraggio a tripode in legno di castagno scortecciato/pali trattati con traversini e legature elastica	cad.	8,00	25,000 €	200,000 €
		Messa a Dimora Arbusti e Suffruttrici	cad.	25,00	15,000 €	375,000 €
		Inerbimento (Prato Rustico)	m²	100,00	25,000 €	2.500,000 €
	Totale SAR26_PR					6.795,160 €
	SAR26_RU					
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	20,00	32,070 €	641,400 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	15,00	29,678 €	445,163 €
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		0001 - Operai (Media regionale)	ora	15,00	29,678 €	445,163 €
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
0001 - Operai (Media regionale)		ora	1,50	33,910 €	50,865 €	
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)					
Totale SAR26_RU					1.582,590 €	
	Sommano euro (A)				8.622,674 €	
	Spese generali (B)		15,00% di (A)		1.293,401 €	
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		19,401 €	
	Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		991,608 €	
	TOTALE (A + B + C) euro / cad.				10.907,683 €	
	Incidenza Manodopera sul totale		14,51%		1.582,590 €	
	Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		19,634 €	
	Incidenza Materiali sul totale		62%		6.795,160 €	
	Incidenza Noli e trasporti sul totale		2%		244,924 €	

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0027	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0005.0016.0001	vibrofinitrice a mano	ora	0,10	5,000 €	0,500 €
			0016 - Macchinario per trasporto materie	ora	0,10	54,428 €	5,443 €
	Pavimenti / rivestimenti / battiscopa		0001 - AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t				
	Realizzazione di una pavimentazione continua ad elevata permeabilità per esterni mediante stesa e compattazione di una miscela cementizia drenante (porosa) con indice di vuoti compreso tra il 15% e il 25% e una conducibilità idraulica non inferiore a 100-500 l/min/m². La miscela è confezionata con cemento conforme alla norma UNI EN 197-1, aggregati a curva granulometrica aperta (frazione 4/8 mm o 8/12 mm) e specifici additivi o pigmenti inorganici, da applicare su uno strato di fondazione in misto granulare spezzato non gelivo separato dal terreno da un geotessuto non tessuto (TNT) da 150-200 g/m². Le fasi lavorative prevedono la preparazione del piano di posa, la posa delle casserature e la predisposizione dei giunti di contrazione/dilatazione, la stesa e compattazione mediante stenditrice meccanica o staggia/rullo leggero per non chiudere la porosità superficiale, e una stagionatura umida protetta da teli impermeabili per almeno 7 giorni. Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, i controlli di laboratorio, i noli di macchinari, la stesa, la formazione dei giunti e la pulizia finale, mentre sono esclusi lo scavo di sbancamento con trasporto a discarica e le cordolature perimetrali di contenimento	Totale SAR26_AT					5,943 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	50,00	0,011 €	0,555 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
			0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	398,00	0,012 €	4,633 €
		SAR26_PR.0005.0001.0003	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
			0001 - A prestazione garantita	m²	0,10000	146,93021 €	14,693 €
			0003 - CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA PER OPERE NON STRUTTURALI, CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito f.co cantiere in autobetoniera da 7-10 m³ entro un raggio di 30 km dall'impianto di confezionamento; con resistenza caratteristica RCK pari a 15 N/mm² a norma UNI EN 206:2021 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP; Conforme a UNI 11104:2025				
			Pigmenti sintetici	kg.	0,50	5,000 €	2,500 €
		Totale SAR26_PR					22,380 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,25	32,070 €	8,018 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,16	29,678 €	4,748 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
			0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,02	33,910 €	0,678 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					13,444 €
		SAR26_SL.0014.0001.0003	0001 - Geotessile	m²	1,25000	3,01839 €	3,77299 €
			0003 - GEOTESSILE NONTESSTUTO costituito esclusivamente da fibre in 100% polipropilene a filamenti continui spunbonded, stabilizzato ai raggi UV; fornito con marcatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320 unitamente al marchio di conformità CE; avente i seguenti pesi in grammi per metro quadro e le seguenti resistenze alla trazione trasversale in kN per una striscia di cm 10 di larghezza: gr/mq 500 secondo UNI EN ISO 9864:2005; kN/m 34,0 secondo UNI EN ISO 10319:2015				

SAR26_SL.0003.0001.0005	0001 - Sabbia	m³	0,15000	27,72406 €	4,15861 €
SAR26_SL.0003.0001.0007	0005 - GHIAIA DI 2° (32-70) 0001 - Sabbia	m³	0,50000	23,84993 €	26,23492 €
	0007 - CIOTTOLAME-PIETRAME				
Totale SAR26_SL					34,16652 €
	Sommano euro (A)				41,767 €
	Spese generali (B)		15,00% di (A)		6,265 €
	Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,094 €
	Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		4,803 €
	TOTALE (A + B + C) euro / cad.				52,835 €
	Incidenza Manodopera sul totale		25,45%		13,444 €
	Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,095 €
	Incidenza Materiali sul totale		42%		22,380 €
	Incidenza Noli e trasporti sul totale		11%		5,943 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0028	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	RESTAURO	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	250,00	0,011 €	2,773 €
	Rimozione di intonaci	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	378,00	0,012 €	4,400 €
	risanamento e impermeabilizzazione di canali di gronda e gronde incassate in cemento o calcestruzzo mediante idrolavaggio ad alta pressione per la rimozione di guano, vegetazione, muschio e depositi, seguito dalla raschiatura manuale e dalla stuccatura o ricostruzione delle parti degradate o fessurate con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato. Successivamente si procede all'applicazione di un idoneo primer di aggancio sul fondo asciutto e pulito, seguito dalla stesa di una membrana impermeabilizzante elastomerica continua monocomponente o bicomponente (o guaina liquida poliuretanica/cementizia flessibile) armata con rete in fibra di vetro con tetti di sormonto e risvolto verticale sulle sponde della gronda per almeno 15 cm. Nel prezzo sono compresi la pulizia, l'asportazione e lo smaltimento delle macerie, il ripristino delle fessurazioni, i materiali impermeabilizzanti, la rete di armatura, i risvolti e le sigillature dei bocchettoni di scarico, mentre restano esclusi i ponteggi e i sistemi di sollevamento/sicurezza per il lavoro in quota, le opere di sostituzione integrale di elementi prefabbricati e la sostituzione dei discendenti pluviali	SAR26_PR.0077.0001.0011	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo malta premiscelata di tipo R3 tixotropica monocomponente a ritiro compensato e a presa rapida fibrorinforzata con fibre di polipropilene per interventi di passivazione, ripristino e rasatura di elementi in calcestruzzo. La malta è ottenuta miscelando acqua e premiscelato secondo la ragione indicata dal produttore; il premiscelato è a base di cemento, inerti, additivi superfluidificanti, agenti per il controllo del ritiro sia in fase plastica che in fase indurita. La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: • essere conforme alla Norma UNI EN 1504-9 e UNI 1504-3 e UNI 1504-2; • soddisfare i requisiti della UNI 1504-7 (protezione contro la corrosione delle armature; • avere resistenza a compressione : 5 Mpa a 1 giorno e 27 Mpa a 28 gg; • avere resistenza a flessione : 1,2 Mpa a 1 giorno, 1,8 a 7 giorni e di 3,7 Mpa a 28 gg; • avere aderenza al calcestruzzo 1,5 Mpa ; • avere modulo elastico > 16 Gpa a 28 gg; • avere espansione contrastata >0,04% a 1 gg; • avere reazione al fuoco: Euroclasse A1; • avere resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica; • avere elevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti;; Conforme a UNI EN 1504-6	kg.	0,30	1,322 €	0,398 €
		SAR26_PR.0012.0002.0013	Membrana poliureica ibrida bicomponente, priva di solventi, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione per la realizzazione in situ di un manto impermeabilizzante per coperture; Conforme a UNI EN 13707:2013	kg.	0,90	18,991 €	17,092 €
		SAR26_PR.0015.0005.0003	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci; Conforme a EAD 040016-00-0404	m²	1,00	5,747 €	5,747 €
	Totale SAR26_PR						30,410 €
	SAR26_RU						
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,15	32,070 €	4,811 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,15	29,678 €	4,452 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,02	33,910 €	0,509 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU						9,771 €
			Sommano euro (A)				40,180 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		6,027 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,090 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		4,621 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				50,828 €
			Incidenza Manodopera sul totale		19,22%		9,771 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,091 €
			Incidenza Materiali sul totale		60%		30,410 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0029	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	150,00	0,011 €	1,664 €
	Murature, tamponamenti e tramezzi	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
	Fornitura e posa in opera di controparete interna ad elevate prestazioni termoisolanti lungo la parete esposta a Nord della porzione di edificio ex-carceri. L'opera è composta da un intonaco di fondo e finitura in calce naturale, una parete in laterizio forato dello spessore di 8 cm, una camera d'aria statico-isolante di 20 cm, uno strato isolante in pannelli di fibra naturale di lana di canapa (rispondenti ai CAM) dello spessore di 16 cm e un rivestimento finale in lastra di cartongesso da 12,5 mm su orditura metallica, inclusa la stuccatura e la rasatura dei giunti pronta per la tinteggiatura. Sono compresi tutti i fissaggi, la sigillatura dei nodi perimetrali, i ponteggi interni, la movimentazione e lo smaltimento degli sfidri.	SAR25_PR.0039.0015.0003	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo Pannello isolante termo acustico (1200x600 mm) atto alla coibentazione di pareti, coperture, solai, controsoffitti e contropareti tridimensionalmente composto da fibre di juta da sacchi di caffè e cacao riciclati (52%), fibre di canapa (30%), fibre di supporto vegetali biodegradabili PLA (13%), soda come protezione antincendio (5%). Prodotto ecologico, privo di additivi nocivi e inquinanti. Materiale altamente traspirante e resistente all'umidità, in caso d'imbibizione accidentale conserva inalterate le proprie caratteristiche una volta asciutto. Il taglio può essere facilmente eseguito mediante sega circolare, manuale o da banco, o seghe multifunzione. Resistente alle muffe e completamente riciclabile. Conduttività termica λ D, 23,50 : 0,0398 [W/mK] Peso specifico: 32 kg/m3] ±10% . Profotito certificato CAM. Spessore 80 mm	m²	2,00	26,653 €	53,307 €

SAR26_PR.0080.0003.0002	0003 - LASTRE IN GESSO PER TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI	m²	1,05000	4,87952 €	5,123 €
	0002 - LASTRA IN GESSO RIVESTITO, utilizzabile in tutte le tipologie edilizie per le finiture di interni. Nucleo in gesso ottenuto da rocce naturali, rivestito da entrambi i lati con fogli speciali di cartone, ricavato da carta riciclata. Dimensioni: 1200x2000x12,50 [mm] - 1200x3000x12,50 [mm] ; Conforme a UNI EN 520:2009				
Totale SAR26_PR					61,840 €
SAR26_RU					
SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,00	32,070 €	32,070 €
	0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,25	29,678 €	7,419 €
	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,02	33,910 €	0,509 €
	0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU					39,998 €
SAR26_SL					
SAR26_SL.0005.0003.0001	0003 - Malta cementizia	m³	0,00790	202,11673 €	1,59672 €
	0001 - MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a piè d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia				
SAR26_SL.0032.0001.0013	0001 - Mattone	cad.	21,21000	0,68001 €	14,42301 €
	0013 - MATTONE FORATO 8x15x30				
Totale SAR26_SL					16,01973 €
Sommano euro (A)					117,857 €
			Spese generali (B)	15,00% di (A)	17,679 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)	0,265 €
			Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	13,554 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.					149,090 €
			Incidenza Manodopera sul totale	26,83%	39,998 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	0,268 €
			Incidenza Materiali sul totale	52%	77,859 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%	

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0030	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	IMPIANTI ELETTRICI	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	4271,00	0,011 €	47,365 €
	Centralini e quadri	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	5000,00	0,012 €	58,200 €
	Fornitura, posa in opera e messa in servizio dell'impianto elettrico ed elettronico integrato a servizio dell'immobile, realizzato a regola d'arte in conformità alle norme CEI, UNI e al D.M. 37/08. L'intervento comprende l'esecuzione dell'impianto domotico di gestione e controllo basato su bus di comunicazione cablato o protocollo standard aperto per il comando integrato di illuminazione, automazioni e termoregolazione, inclusi i moduli di ingresso/uscita, gli attuatori da quadro, le interfacce utente e la programmazione logica del sistema. In parallelo è inclusa la realizzazione dell'impianto di Rilevazione ed Allarme Incendi (D.A.I.) conforme alla norma UNI 9795, comprensivo di centrale indirizzata, sensori ottici di fumo e calore, pulsanti manuali di allarme e targa ottico-acustica di segnalazione. L'opera prevede inoltre l'impianto videocitofonico digitale, completo di posto esterno con telecamera ad alta risoluzione e postazioni interne con display touch-screen per il controllo degli accessi. Completa la fornitura l'impianto di ricezione e distribuzione dei segnali TV e satellitari (TV/SAT), comprensivo di terminali d'antenna di testa, centrale di amplificazione/miscelazione, rete di distribuzione cablata e prese d'utente schermate ad attenuazione derivata. Sono interamente inclusi nel prezzo la tracciatura delle tracce murarie, la posa di tubazioni incassate senza alogeni, cavi ignifughi e schermati, cassette di derivazione, conduttori di protezione, la fornitura dei quadri elettrici di distribuzione con le relative protezioni magnetotermiche e differenziali, le verifiche strumentali, i collaudi, nonché la redazione della Dichiarazione di Conformità (Di.Co.) e degli schemi as-built. La misurazione e il compenso saranno effettuati a corpo per l'intero impianto funzionante e collaudato.		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo Distribuzione elettrica e quadri Sistema Domotico (Bus cablato / KNX) Videocitofonia Digitale Impianto TV/SAT Impianto Rilevazione Incendi (D.A.I.)	corpo corpo corpo corpo corpo corpo	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	27.000,000 € 26.000,000 € 6.500,000 € 2.500,000 € 2.500,000 € 2.500,000 €	27.000,000 € 26.000,000 € 6.500,000 € 2.500,000 € 2.500,000 € 2.500,000 €
		Totale SAR26_PR					64.605,565 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	60,00	32,070 €	1.924,200 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	45,00	29,678 €	1.335,488 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	5,00	33,910 €	169,550 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0003.0002	0003 - Operai metalmeccanici impiantisti	ora	45,00	24,480 €	1.101,600 €
			0002 - Operaio metalmeccanico impiantista D2				
		SAR26_RU.0001.0003.0006	0003 - Operai metalmeccanici impiantisti	ora	45,00	29,270 €	1.317,150 €
			0006 - Operaio metalmeccanico impiantista B1				
		SAR26_RU.0001.0003.0004	0003 - Operai metalmeccanici impiantisti	ora	25,00	25,530 €	638,250 €
			0004 - Operaio metalmeccanico impiantista C2				
		Totale SAR26_RU					6.486,238 €
			Sommano euro (A)				71.091,803 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		10.663,770 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		159,957 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		8.175,557 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				89.931,131 €
			Incidenza Manodopera sul totale		7,21%		6.486,238 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		161,876 €
			Incidenza Materiali sul totale		72%		64.605,565 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0031	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	IMPIANTI TECNICI EDILI	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	5000,00	0,011 €	55,450 €
	Impianti idrici	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad.	5000,00	0,012 €	58,200 €
	Fornitura, posa in opera e collaudo dell'impianto idrico-potabile, di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria (ACS), della rete di scarico fognario interno e degli apparecchi igienico-sanitari a servizio dell'intero fabbricato, realizzato a regola d'arte in conformità alle norme UNI 9182, UNI EN 806, UNI EN 12056 e al D.M. 37/08. L'opera comprende la realizzazione della rete di adduzione idrica principale a partire dal punto di consegna dell'ente gestore, con la fornitura e installazione del gruppo di pressurizzazione/autoclave con serbatoio di accumulo igienicamente idoneo, collettori di distribuzione multi-intercettazione e colonne montanti in tubazioni di polietilene multistrato coibentato o polipropilene random (PPR) a saldare. È inclusa la realizzazione dei punti d'acqua a servizio di tutte le						
		Totale SAR26_PR					59.613,650 €
		SAR26_RU					
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
			Centrale Idrica, Autoclave e Montanti Principali	copro	1,00	10.500,000 €	10.500,000 €
			Rete di Adduzione Idrica e Distribuzione Interna (Punti d'Acqua)	copro	1,00	15.000,000 €	15.000,000 €
			Rete di Scarico Fognario e Ventilazione (HDPE ad innesto/saldato)	copro	1,00	13.000,000 €	13.000,000 €
			Apparecchi Sanitari, Rubinetteria e Finiture	copro	1,00	21.000,000 €	21.000,000 €

unita (i due trivani, il monolocale, il quadrivano, i servizi della zona coworking e i punti ad alto carico della lavanderia comune), comprensivi di adduzione di acqua fredda e calda, tubazioni sottotraccia isolate con guaina anticondensa e termica, rubinetti d'arresto e cassette di distribuzione d'appartamento. Per la rete fognaria interna, l'intervento prevede la fornitura e posa delle tubazioni di scarico dai singoli sanitari, dagli elettrodomestici e dalle lavatrici industriali fino alle colonne montanti ed ai collettori sub-orizzontali, realizzati in polietilene ad alta densità (HDPE) ad innesto con guarnizione o saldato a tasca, complete di braghe, curve, ispezioni, canne di ventilazione primaria e secondaria prolungate oltre la copertura e pozzetti sifonati di piano. È compresa la fornitura e posa in opera completa di tutti gli apparecchi sanitari per i sei bagni (vasi WC in ceramica bianca con sedile a chiusura rallentata, bidet, lavabi con relativi mobili/strutture d'appoggio e specchiere, piatti doccia extrapiatti completi di box doccia in vetro temperato o vasche da bagno), delle rubinetterie monocomando cromate ad alto risparmio idrico per lavabi, bidet e docce con colonna termostatica, dei lavelli ad una o due vasche completi di miscelatore per le cinque cucine e dei lavatoi e vasche tecniche ad alta resistenza con scarichi a pavimento sifonati dedicati per la lavanderia comune. Sono compresi nel prezzo le scanalature murarie, le assistenze murarie, i tasselli antivibranti per il fissaggio dei tubi, le barriere antincendio per i passaggi di piano delle tubazioni plastiche, i raccordi, il lavaggio, la disinfezione della rete idrica, la	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	70,00	32,070 €	2.244,900 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	70,00	29,678 €	2.077,425 €
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	65,00	29,678 €	1.929,038 €
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	65,00	29,678 €	1.929,038 €
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	65,00	29,678 €	1.929,038 €
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,00	33,910 €	101,730 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU					8.282,130 €
Sommano euro (A)						67.895,780 €
Spese generali (B)				15,00% di (A)		10.184,367 €
Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa				1,50% di (B)		152,766 €
Utili di impresa (C)				10,00% di (A + B)		7.808,015 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.						85.888,162 €
Incidenza Manodopera sul totale				9,64%		8.282,130 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale				0,18%		154,599 €
Incidenza Materiali sul totale				69%		59.613,650 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale				0%		

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0032	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0005.0001.0002	0001 - Macchinario vario	ora	1,50000	3,04839 €	4,573 €
	strutture in C.A.		0002 - MACCHINARIO VARIO già esistente in cantiere VIBRATORE ad ago a immersione per calcestruzzi				
	Fornitura, lavorazione e posa in opera di scala in calcestruzzo armato ad una o più rampe per un dislivello complessivo di 3,30 m, composta da 18 gradini e 3 pianerottoli di riposo, di larghezza utile pari a 1,00 m, comprensiva di struttura portante, rivestimento in pietra per esterni e parapetti di protezione. L'intervento comprende e compensa la tracciatura, la fornitura e il montaggio delle casserature e delle casseforme in legno o metalliche idonee a sostenere la spinta del getto e il peso proprio della struttura, complete di puntellamenti, banchinaggi, armature di sostegno ed apprestamenti di sicurezza per i lavoratori; la fornitura, la sagomatura, la piegatura e il posizionamento dell'acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo B450C per calcestruzzo armato per l'armatura di rampa, pianerottoli, scalini e collegamenti alle strutture esistenti, legata con filo di ferro ricotto e posizionata mediante distanziatori idonei a garantire il prescritto copriferro; il getto di calcestruzzo strutturale confezionato con processo controllato di classe di resistenza minima C25/30, compresa la vibrazione meccanica ad ago per l'assestamento del conglomerato, la successiva fase di maturazione assistita e il disarmo a tempi di presa avvenuti. Completa l'opera il rivestimento di finitura di tutte le pedate, le alzate e le superfici orizzontali dei tre pianerottoli mediante lastre in pietra naturale per esterni (es. granito, basalto, trachite o pietra calcarea compatta) dello spessore idoneo, con superficie lavorata ad azionamento antiscivolo (bocciardata, fiammata o sabbiaia) con grado di scivolosità non inferiore a R11 (o classe C), posate a regola d'arte con adesivo cementizio deformabile per esterni di classe C2TE S1/S2, stuccatura dei giunti con boiacca cementizia idrofuga e sigillante elastico, formazione delle coste toro/mezzo toro o smussi d'angolo con lavorazione antiscivolo/gocciolatoio sui pianerottoli ed alzata/pedata; nonché la fornitura e posa in opera del parapetto/ringhiera di protezione per esterni con altezza minima h = 1,00 m installato lungo lo sviluppo delle rampe e del perimetro esposto dei tre pianerottoli, realizzato in metallo zincato a caldo e verniciato a polveri (o acciaio inox AISI 316) dimensionato per resistere alle spinte orizzontali di legge (NTC 2018), compresi i montanti verticali, i correnti di tondino/piatto o pannelli di tamponamento inattraversabili da una sfera di Ø 10 cm, corrimano sagomato, piastre di base, carotaggi e ancoraggi chimici con resina epossidica sulla struttura in c.a., rosette copriferro e sigillature. Sono compresi tutti i trasporti, il pompaggio del calcestruzzo, i mezzi d'opera, i ponteggi ed i sistemi di protezione contro le cadute dall'alto, i controlli di accettazione dei materiali, la pulizia finale, il carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta ed imballaggi presso impianti autorizzati.	Totale SAR26_AT					4,573 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	5000,00	0,011 €	55,450 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	5000,00	0,012 €	58,200 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		Totale SAR26_PR					113,650 €
		SAR26_PF					
		SAR26_PF.0004.0001.0010	0001 - Calcestruzzi	m³	2,50000	212,99664 €	532,492 €
			0010 - Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiammento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C28/35 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2				
		SAR26_PF.0004.0001.0044	0001 - Calcestruzzi	m³	2,50000	46,14386 €	115,360 €
			0044 - Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiammento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m				
		SAR26_PF.0008.0001.0006	0001 - Casseri per getti in calcestruzzo	m²	20,00000	7,56937 €	151,387 €
			0006 - SOVRAPPREZZO per la esecuzione delle casseforme predisposte per getti FACCIA A VISTA, mediante l'impiego di tavole sottomisura piallate e con gli spigoli squadrati				
		SAR26_PF.0008.0001.0002	0001 - Casseri per getti in calcestruzzo	m²	20,00000	32,51222 €	650,244 €
			0002 - CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per AGGETTI, SOLETTE PIANE,PENSILINE, PARETI POZZETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto				
		SAR26_PF.0008.0002.0001	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre fino al FI 12-14.	kg	350,00	1,932 €	676,298 €
		SAR26_PF.0013.0013.0075	PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO SPESSORE cm.1,7-2, tagliato grezzo a fili di sega e LEVIGATO E LUCIDATO IN OPERA in formati fissi 25x50,30x60,30x30, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, la levigatura, la lucidatura a piombo e la pulizia finale con lastre di marmo BIANCONE TIRRENO	m²	14,00	158,659 €	2.221,231 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Settore/capitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0034	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	60,00	0,011 €	0,665 €
	Gronde e pluviali	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	60,00	0,012 €	0,698 €
	Fornitura e posa in opera di profilo gocciolatoio in gomma EPDM ad alta resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV. La lavorazione comprende il fissaggio meccanico mediante idonei tasselli ad espansione, la sigillatura continua di tutti i giunti e dei punti di contatto con sigillanti elastomerici specifici per garantire la perfetta tenuta idraulica, nonché la fornitura e il montaggio di pezzi speciali, elementi d'angolo, curve e terminali. Sono interamente compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri derivanti da tagli, sfridi di lavorazione, formazione di giunzioni, ponteggi o sistemi di elevazione per la quota di lavoro, pulizia finale e ogni altra operazione necessaria per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. La misurazione e la contabilità saranno effettuate a metro lineare di gocciolatoio effettivamente posato, calcolato lungo lo sviluppo dell'opera e senza alcuna maggiorazione per gli sfridi.		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo profilo gocciolatoio in gomma EPDM ad alta resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV.	m	1,00	12,000 €	12,000 €
		Totale SAR26_PR					13,364 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,06	32,070 €	1,924 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,05	29,678 €	1,484 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,05	33,910 €	1,696 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				

Totale SAR26_RU			5,104 €
		Sommano euro (A)	18,467 €
		Spese generali (B)	15,00% di (A)
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)
		Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.	23,361 €
		Incidenza Manodopera sul totale	21,85%
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%
		Incidenza Materiali sul totale	57%
		Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%
			5,104 €
			0,042 €
			13,364 €
			0,000 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0035	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
		SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	0,15000	27,16945 €	4,07542 €
	EDILIZIA						
	Pavimenti / rivestimenti / battiscopa		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Fornitura, posa in opera e collaudo del pacchetto di sottofondo alleggerito ad alte prestazioni termoisolanti, antiritiro ed a veloce asciugatura, comprensivo dell'isolamento acustico dai rumori di calpestio, idoneo a ricevere direttamente la posa di qualsiasi pavimentazione di finitura. L'intervento prevede la preventiva pulizia, la scopatura ed il lavaggio del solaio di supporto con l'asportazione di parti incoerenti o detriti di cantiere. Successivamente si procede alla posa in opera su tutta la superficie del manto isolante acustico costituito da un materassino elastico di isolamento ai rumori di calpestio in polietilene espanso reticolato a cellule chiuse o fibra di poliestere riciclata ad alta densità (spessore minimo 5 mm), steso a giunti perfettamente accostati, sovrapposti lungo le relative patelle e sigillati con banda adesiva sigillante continua al fine di garantire la totale tenuta all'infiltrazione della boiacca cementizia ed evitare qualsiasi ponte acustico o termico. È compresa l'applicazione della fascia perimetrale elastica desolidarizzata verticale lungo l'intero perimetro dei locali, attorno a pilastri, mazzette, soglie, passaggi di tubazioni e spigoli, con risvolto in altezza superiore di almeno 2 cm rispetto al livello del pavimento finito, da rifilare esclusivamente a posa del rivestimento ultimata. Sul manto acustico così predisposto viene eseguito il getto e la staggiatura del massetto premiscelato alleggerito in sacco a base di argilla espansa speciale ad assorbimento ridotto (Lecapiù), leganti idraulici e specifici additivi di fluidificazione (tipo Lecamix), caratterizzato da una massa volumica in opera di circa 1000–1050 kg/m³, conducibilità termica certificata λ<0,258 W/mK, reazione al fuoco in Euroclasse A1 di incombustibilità e piena rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia sostenibile. La formazione dello strato dello spessore nominale concordato (minimo 6 cm sopra lo strato desolidarizzante) comprende il confezionamento dell'impasto con idonea macchina impastatrice o pompa pneumatica per sottofondi, la movimentazione ed il pompaggio al piano, la formazione delle fasce e dei bolli di livello, la stesa, la compattazione manuale o meccanica, la regolarizzazione con staggia ed la fratazzatura superficiale (manuale o mediante elicotteratrice) per l'ottenimento di un piano perfettamente complanare, privo di sgranature ed idoneo alla posa diretta sia a colla che flottuante. L'opera include la realizzazione dei giunti di contrazione e frazionamento mediante incisione a fresco per captiture non superiori a 25–30 m² o in corrispondenza delle variazioni geometriche dei locali, l'inserimento di rete elettrosaldata zincata o fibrofornitura di rinforzo in presenza di spessori ridotti o variazioni di sezione, nonché la protezione del getto durante la fase di maturazione igrometrica. Sono interamente compresi tutti i materiali, la manodopera, i mezzi d'opera, i ponti di servizio, i trasporti, i campionamenti, i controlli dell'umidità residua con igrometro a carburbo prima della posa dei pavimenti, la pulizia finale dello spazio di lavoro e lo smaltimento degli sfridi di cantiere a discarica autorizzata.						
		Totale SAR26_AT					4,075 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	596,00	0,011 €	6,610 €
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	350,00	0,012 €	4,074 €
		SAR26_PR.0003.0007.0004	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo 0007 - Feltro	m²	1,05000	1,83635 €	1,928 €
		SAR26_PR.0005.0003.0004	0004 - FELTRO PER L'ISOLAMENTO ACUSTICO DI PAVIMENTI IN POLIETILENE ESPANSO ESTRUSO - confezioni in rotoli di altezza m 1,20, massa volumica 25/30 Kg/m³ spessore 5 mm; Conforme a UNI EN 650:2025 0003 - Leggero	m³	0,02200	259,13053 €	5,701 €
			0004 - CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO LEGGERO STRUTTURALE a base di argilla espansa avente massa volumica pari a 1600 kg/mc, fornito f.co cantiere in autobetoniera da 7-10 mc entro un raggio di 30 km dall'impianto di confezionamento. Prodotto con classe consistenza e caratteristiche ai sensi norma UNI EN 206:2021 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP; con resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm²				
		Totale SAR26_PR					18,313 €
		SAR26_SL					
		SAR26_SL.0006.0002.0002	0002 - Rete elettrosaldata	kg	1,12000	1,29095 €	1,44586 €
			0002 - RETE ELETTROSALDATA B450C con filo diam. 6, in pannelli standard 400x225, maglia 10x10 o 15x15 o 20x20				
		Totale SAR26_SL					1,446 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,23	32,070 €	7,376 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,18	29,678 €	5,342 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,05	33,910 €	1,696 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					14,414 €
			Sommano euro (A)				38,248 €
			Spese generali (B)		15,00% di (A)		5,737 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,086 €
			Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		4,398 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				48,383 €
			Incidenza Manodopera sul totale		29,79%		14,414 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,087 €
			Incidenza Materiali sul totale		41%		19,759 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		8%		4,075 €	

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0036	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	100,00	0,011 €	1,109 €
	Pavimenti / rivestimenti / battiscopa	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	80,00	0,012 €	0,931 €
	Posa in opera di pavimentazione per interni realizzata mediante l'impiego di mattonelle in cemento e graniglia di marmo tipo "cementine" d'epoca, di forma quadrata o esagonale, con superficie decorata o in tinta unita, derivanti dalle operazioni di recupero e preventivamente selezionate, verificate, pulite e spolverate a cura dell'Impresa. L'intervento prevede la verifica preventiva del sottofondo in termini di planarità, pulizia e asciugatura, seguita dalla posa a regola d'arte mediante l'impiego di adesivo cementizio ad alte prestazioni e deformabile di classe C2TE/S1 steso a doppia spalmatura, al fine di garantire la totale assenza di cavità sottostanti. È compresa la sigillatura delle fughe dell'ampiezza di 1,5-2 mm eseguita con stucco cementizio idrofuogo opportunamente pigmentato in tonalità con i pezzi, oltre alla formazione e al rispetto dei giunti di dilatazione e frazionamento. Sono interamente inclusi nel prezzo tutti i tagli lineari e sagomati, gli sfridi occorrenti per il ripristino del disegno geometrico o del decoro, le movimentazioni al piano, la pulizia finale di cantiere effettuata esclusivamente con detergenti neutri a pH non acido e la successiva applicazione di un trattamento protettivo idro-oleorepellente, traspirante e antimacchia ad effetto naturale sulla superficie stuccata e pulita. Si intendono altresì compresi la manodopera specializzata, i ponti di servizio, la protezione del pavimento fino alla consegna dei lavori, l'onere per i controlli igrometrici ed il corretto smaltimento dei residui di lavorazione a	0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo					
		Totale SAR26_PR					2,040 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,20	32,070 €	6,414 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,21	29,678 €	6,203 €
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) 0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,02	33,910 €	0,678 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					13,295 €
		SAR26_SL					
		SAR26_SL.0005.0003.0006	0003 - Malta cementizia	kg	1,00000	2,54159 €	2,54159 €
			0006 - MALTA CEMENTIZIA PRECONFEZIONATA PER RIEMPTIVO FUGHE PAVIMENTI				

discarica autorizzata, per dare l'opera finita a regola d'arte e valutata al metro quadrato di superficie effettivamente posata.	SAR26_SL.0005.0001.0001	0001 - Malta bastarda	m³	0,04500	201,84574 €	9,08306 €
		0001 - MALTA BASTARDA composta da m³ 1.00 di sabbia, calce idrata e cemento 32.5, resa a piè d'opera con kg 200 di cemento 32.5 e kg 200 di calce idrata				
	Totale SAR26_SL					11,62465 €
		Sommano euro (A)				26,960 €
		Spese generali (B)		15,00% di (A)		4,044 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)		0,061 €
		Utili di impresa (C)		10,00% di (A + B)		3,100 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.				34,104 €
		Incidenza Manodopera sul totale		38,98%		13,295 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		0,18%		0,061 €
		Incidenza Materiali sul totale		40%		13,665 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale		0%		0,000 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0037	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	0,10000	27,16945 €	2,71695 €
	Intonaci		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Fornitura e messa in opera di malta da intonaco per uno spessore di 2 cm su pareti verticali orizzontali interne, con malta preconfezionata di calce idraulica naturale bianca (NHL 3,5 conforme alla UNI EN 459-1) ed inerti carbonatici selezionati con curva continua da 0 a 3 mm, derivanti dalla macinazione di rocce calcaree, con un coefficiente di permeabilità al vapore acqueo "µ" minore di 4; applicazione a mano o a macchina per una o più riprese; esclusi ponteggi fissi.	Totale SAR26_AT					2,717 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0001.0001	0001 - Acqua	m³	0,14000	1,174 €	0,176 €
			0001 - ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto				
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	200,00	0,012 €	2,328 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	151,00	0,011 €	1,675 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	150,00	0,012 €	1,746 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
		Totale SAR26_PR			170,00		5,925 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,150	32,070 €	4,811 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,150	29,678 €	4,452 €
			0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,100	26,520 €	2,652 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,025	33,910 €	0,848 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					12,762 €
		SAR26_SL					
		SAR26_PR.0004.0005.0004	0005 - MALTE E INTONACI CONFORMI CAM	kg	2,74000	1,32700 €	3,636 €
			Intonaco certificato CAM in polvere, minerale, traspirante, ecosostenibile e biocompatibile, composto da calce idraulica pozzolanica ottenuta dalla macinazione a freddo di calce pura ad alto titolo di idrato di calcio, pozzolane naturali selezionate e sabbia naturale selezionata, priva di impurità, nell'idoneità granulometrica, in curva continua. Privo di sali idrosolubili e di clinker, di componenti dannose per la salute e l'ambiente. Riciclabile come inerte a fine vita. Specifico per interventi di recupero, restauro conservativo e monumentale. Adatto per conferire alle superfici il colore naturale della materia, per la stuccatura di murature a "faccia a vista", la formazione di intonaci ad effetto "dilatato" e l'integrazione di intonaci storici; dove si necessita di un materiale naturale, igroscopico, traspirante e resistente all'aggressione chimica. Adatto per applicazioni interne ed esterne. Resa 2,7 mq/25 kg per spessori 5-6 mm, granulometria 0-4 mm; Conforme a UNI EN 998:2016				
		SAR26_SL.0003.0001.0001	0001 - Sabbia	m³	0,10000	38,16589 €	3,817 €
			0001 - SABBIA FINE LAVATA (0-3)				
		Totale SAR26_SL					7,453 €
			Sommano euro (A)				28,856 €
			Spese generali (B)	15,00% di (A)			4,328 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)			0,065 €
			Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)			3,318 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				36,503 €
			Incidenza Manodopera sul totale	34,96%			12,762 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%			0,066 €
			Incidenza Materiali sul totale	37%			13,377 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	7%			2,717 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0038	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	0,04500	27,16945 €	1,22263 €
Intonaci			0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Fornitura e messa in opera di malta da intonachino di finitura su pareti verticali orizzontali interne, con malta preconfezionata di calce idraulica naturale bianca (NHL 3,5 conforme alla UNI EN 459-1) ed inerti carbonatici	Totale SAR26_AT					1,223 €
		SAR26_PR					

selezionati con curva continua da 0 a 3 mm, derivanti dalla macinazione di rocce calcaree sarde, con un coefficiente di permeabilità al vapore acqueo "μ" minore di 4; applicazione a mano o a macchina per una o più riprese; esclusi ponteggi fissi.	SAR26_PR.0001.0001.0001	0001 - Acqua	m³	0,10000	1,174 €	0,176 €
		0001 - ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto				
	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	140,00	0,012 €	1,630 €
		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	110,00	0,011 €	1,220 €
		0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
	SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	109,00	0,012 €	1,269 €
		0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
	Totale SAR26_PR			170,00		4,294 €
	SAR26_RU					
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,110	32,070 €	3,528 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,100	29,678 €	2,968 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,050	26,520 €	1,326 €
		0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,010	33,910 €	0,339 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
	Totale SAR26_RU					8,161 €
	SAR26_SL					
	SAR26_PR.0004.0005.0002	0005 - MALTE E INTONACI CONFORMI CAM	kg	1,20000	3,12573 €	3,751 €
		Intonachino certificato CAM, composto da calce aerea in polvere ad alto titolo d'idrato di calcio ottenuta dalla calcinazione, di calcari puri rigorosamente selezionati, cotti con le tecniche e modalità tradizionali a bassa temperatura (850 - 900°C) e pozzolane naturali micronizzate di diversa superficie specifica ed energia. La colorazione è data dal solo utilizzo calibrato delle varie polveri di marmo e sabbie silicee, senza l'utilizzo di pigmenti artificiali. La finitura può presentare sfumature date dai naturali processi di invecchiamento del materiale. Resistente all'aggressione chimica. Idoneo per opere di ristrutturazione, isolamenti termici, in siti storici tutelati dalla soprintendenza delle belle arti. Per realizzazione di finiture in spessore bianche. Resa 5 mq/10 kg, per spessore di applicazione di 2 mm; Conforme a UNI EN 998:2016				
	Totale SAR26_SL					3,751 €
		Sommano euro (A)				17,428 €
		Spese generali (B)	15,00% di (A)			2,614 €
		Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)			0,039 €
		Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)			2,004 €
		TOTALE (A + B + C) euro / cad.				22,047 €
		Incidenza Manodopera sul totale	37,01%			8,161 €
		Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%			0,040 €
		Incidenza Materiali sul totale	36%			8,045 €
		Incidenza Noli e trasporti sul totale	6%			1,223 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0039	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0005.0003.0001	0003 - Macchinario per sollevamento materiale	ora	16,00000	48,36406 €	773,82496 €
	attrezzature e trasporti		0001 - GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg				
	Noleggio mensile di gru a torre ad azionamento elettrico, già funzionante ed installata in cantiere in postazione fissa o traslabile su binario, avente altezza sotto gancio di 18 m, sbraccio di 20 m e portata pari a 600/800 kg. Il prezzo si intende comprensivo dell'uso dell'impianto e della copertura assicurativa, mentre restano espressamente esclusi le prestazioni del manovratore, i consumi di forza elettromotrice (f.e.m.), gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché i costi di trasporto, montaggio, smontaggio e verifiche periodiche. Valutato al mese per la durata dell'effettiva permanenza in cantiere.						
		Totale SAR26_AT					773,825 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	120,00	0,011 €	1,331 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		Totale SAR26_PR			170,00		1,331 €
		SAR26_RU					
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	16,000	32,070 €	513,120 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,010	33,910 €	0,339 €
			0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
		Totale SAR26_RU					513,459 €
			Sommano euro (A)				1,288,615 €
			Spese generali (B)	15,00% di (A)			193,292 €
			Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa	1,50% di (B)			2,899 €
			Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)			148,191 €
			TOTALE (A + B + C) euro / cad.				1,630,098 €
			Incidenza Manodopera sul totale	31,50%			513,459 €
			Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%			2,934 €
			Incidenza Materiali sul totale	0%			1,331 €
			Incidenza Noli e trasporti sul totale	47%			773,825 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0040	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	8,00000	27,16945 €	217,35560 €
	Intonaci		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Consolidamento e rinforzo strutturale di pareti portanti in pietra mediante pulizia a bassa pressione, scarifica dei giunti e pre-stuccatura con malta di calce idraulica naturale NHL 3,5 o 5. L'intervento prevede l'iniezione a						
		Totale SAR26_AT					217,356 €
		SAR26_PR					

bassa pressione di boiacca fluida di calce esente da cemento previa perforazione a quince, l'eventuale ripristino locale tramite scuci-cuci con pietre compatibili allestite in malta M10 (fino al 10% della superficie) e l'installazione di un sistema di rinforzo nei giunti tipo Reticola Plus con trefoli e connettori passanti in acciaio inox AISI 316, successivamente tensionati e stuccati in tinta con la tessitura muraria originale. I materiali impiegati rispettano le norme UNI EN 459-1, NTC 2018 e le direttive della Circolare CSLLPP n. 7/2019 per beni storici, con boiacca avente resistenza a compressione a 28 giorni non inferiore a 10 MPa. Esclusi trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata.	SAR26_PR.0001.0001.0001	0001 - Acqua	m³	0,35000	1,174 €	0,176 €
		0001 - ACQUA POTABILE approvigionata da acquedotto				
	SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	500,00	0,012 €	5,820 €
		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	10000,00	0,011 €	110,900 €
		0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
	SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	250,00	0,012 €	2,910 €
		0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
	SAR26_PR.0077.0001.0019	0001 - ELEMENTI VARI	kg	1150,00000	0,85610 €	984,515 €
		0019 - Legante idraulico pozzolanico a ritiro compensato specifico per iniezioni di boiacca per il consolidamento delle murature. Il legante avrà le seguenti caratteristiche: • essere a ritiro compensato; • essere a base pozzolanica compatibile con le strutture in muratura o pietra; • resistenza a compressione: 15 Mpa a 1 giorno, 28 MPa a 7 giorni e 36 MPa a 28 giorni; • resistenza a flessione-trazione: 1,7 Mpa a 1 giorno, 3,1 MPa a 7 giorni e 4,0 MPa a 28 giorni; • modulo elastico statico a compressione: 15.000 MPa; • basso contenuto di sali solubili: solfati, cloruri, nitrati/nitrati < 10 ppm ; • Mg++, Ca++, Na+, K+; < 0,35% • rapporto acqua / legante pari 0.30 - 0.32; Conforme a UNI EN 998-2				
		Sistema di rinforzo tipo Reticola Plus (trefoli/cavi in acciaio inox AISI 316, connettori passanti trasversali in numero di 3/m² resina/malta ad altissima aderenza per ancoraggio	cad.	250,00	45,000 €	11.250,000 €
Totale SAR26_PR				170,00		12.354,321 €
SAR26_RU						
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	35,000	32,070 €	1.122,450 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	30,000	29,678 €	890,325 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	30,000	26,520 €	795,600 €
		0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	1,500	33,910 €	50,865 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU						2.859,240 €
SAR26_SL						
	SAR26_SL.0005.0002.0004	MALTA PREMISCELATA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL UNI EN 459-1:2015) SPECIFICA PER IL RINZAFFO: malta premiscelata, in polvere, esente da cemento e con un bassissimo tenore di sali idrosolubili, composta da calce idraulica naturale (NHL) conforme alla norma europea UNI EN 459-1, inerti derivanti dalla macinazione appropriata di rocce calcaree sarde, studiata per creare, una volta in opera, il ponte di adesione fra la muratura ed i successivi strati di intonaco. Particolarmente indicata per l'impiego nella bioedilizia ed il restauro di edifici di interesse storico-artistico, in pietra (tufo, marne, ecc...), e mattoni ad applicazione manuale. Malta classificata per intonaci e risanamento secondo la UNI EN 998-1:2016.	t	1,50000	663,67341 €	995,510 €
Totale SAR26_SL						995,510 €
				Sommano euro (A)		16.426,427 €
				Spese generali (B)		2.463,964 €
				Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		36,959 €
				Utili di impresa (C)		1.889,039 €
				TOTALE (A + B + C) euro / cad.		20.779,430 €
				Incidenza Manodopera sul totale		2.859,240 €
				Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		37,403 €
				Incidenza Materiali sul totale		13.349,831 €
				Incidenza Noli e trasporti sul totale		217,356 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0041	PRODOTTI FINITI	SAR26_AT					
	EDILIZIA	SAR26_AT.0004.0001.0005	0001 - Macchinario vario	ora	8,00000	27,16945 €	217,35560 €
	Intonaci		0005 - BETONIERA A BICCHIERE con motore elettrico da 1,5 HP, capacità litri 300, resa litri 220, compresi i consumi di f. e. m. e gli oneri di manutenzione, escluso l'operatore				
	Consolidamento, rinforzo strutturale a flessione e protezione antisfondellamento all'intradosso di solai in laterocemento mediante applicazione di sistema compatto FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix) provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica (CVT) rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai sensi delle NTC 2018. L'intervento prevede la scarifica meccanica, l'asportazione completa degli intonaci ammalorati o incoerenti, la pulizia ad alta pressione della superficie dei travetti in c.a. e delle pignatte in laterizio, l'eventuale passivazione delle armature scoperte con boiacca cementizia anticorrosiva ed il ripristino volumetrico delle sezioni dei travetti degradati con malta colabile o tixotropica fibrorinforzata di classe R4. Segue la saturazione a rifiuto del supporto con acqua, la stesa del primo strato di matrice inorganica cementizia o a base di calce idraulica naturale NHL ad alte prestazioni meccaniche (spessore 3–5 mm), la posa e stenditura della rete strutturale unidirezionale o bidirezionale in fibra di PBO o Carbonio (grammatura 100–200 g/m²) inglobata con leggero pretensionamento manuale ed adoperando opportuni sormonti (minimo 15 cm), compresa l'esecuzione di perforazioni lungo le costole dei travetti o travi di bordo ed inserimento dei connettori strutturali a fiocco in fibra di PBO o Carbonio (2–4 connettori/m²) ancorati mediante resina epossidica o malta fluida, ed infine la stesa del secondo strato di finitura della matrice inorganica a totale copertura della rete. I materiali impiegati devono garantire aderenza al supporto a 1,5 MPa a resistenza a compressione a 28 giorni della matrice						
		Totale SAR26_AT					217,356 €
		SAR26_PR					
		SAR26_PR.0001.0014.0001	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	1000,00	0,012 €	11,640 €
			0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
		SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	1000,00	0,011 €	11,090 €
			0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima				
		SAR26_PR.0001.0014.0003	0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	600,00	0,012 €	6,984 €
			0003 - ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo				
			Rete/Tessuto in fibra di PBO o Carbonio (grammatura 100–200 g/m²	m²	70,00	62,000 €	4.340,000 €
			Matrice inorganica prestazionale (spessore complessivo 6–8 mm	m²	70,00	15,000 €	1.050,000 €
			Connettori a fiocco in PBO/Carbonio (2–4 connettori/m²)	m²	70,00	22,000 €	1.540,000 €

supporto > 1,5 mPa e resistenza a compressione a 28 giorni della matrice non inferiore a 30 MPa (o 15 MPa per matrici in calce NHL), in piena ottemperanza alle direttive CSLPP ed alle norme UNI EN 1504 ed UNI EN 1504-3. Escluso il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata.	SAR26_PR.0077.0001.0010	0001 - ELEMENTI VARI	kg	350,00	1,001 €	350,228 €
		0010 - malta premiscelata di tipo R4 tixotropica a ritiro compensato, monocomponente, fibrorinforzata con fibre di polipropilene per il ripristino e la riparazione di elementi in cemento armato ; La malta è formata miscelando con acqua il premiscelato, secondo la ragione prescritta dal produttore. Il premiscelato è a base di cemento, inerti, additivi superfluidificanti, agenti per il controllo del ritiro sia in fase plastica che in fase indurita e fibre di polipropilene. La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche:: • resistenza a compressione : 22 Mpa a 1 giorno, 60 Mpa a 7 giorni e 70 Mpa a 28 gg; • resistenza a flessione : 7 Mpa a 1 giorno, 9,5 Mpa a 7 giorni e di 11.5 Mpa a 28 gg; • espansione contrastata (UNI 5147) 1g>0.04%; • resistenza ai solfati (ASTM C88) : nessun degrado dopo 15 cicli; • resistenza allo sfilamentodelle barre d'acciaio (RILEM -CEB-FIP RC6-78) > 25 Mpa; • aderenza al calcestruzzo maggiore di 4 Mpa a 28 gg; • aderenza all'acciaio di almeno 4 Mpa su barre lisce e 32 Mpa su barre a aderenza migliorata a 28 giorni di stagionatura;• resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica; • rilevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti; • assenza di particelle				
	SAR26_PR.0077.0001.0019	0001 - ELEMENTI VARI	kg	650,00	0,856 €	556,465 €
		0019 - Legante idraulico pozzolanico a ritiro compensato specifico per iniezioni di boiacca per il consolidamento delle murature. Il legante avrà le seguenti caratteristiche: • essere a ritiro compensato; • essere a base pozzolanica compatibile con le strutture in muratura o pietra; • resistenza a compressione: 15 Mpa a 1 giorno, 28 MPa a 7 giorni e 36 MPa a 28 giorni; • resistenza a flessio-trazione: 1,7 Mpa a 1 giorno, 3,1 MPa a 7 giorni e 4,0 MPa a 28 giorni; • modulo elastico statico a compressione: 15.000 MPa; • basso contenuto di sali solubili: solfati, cloruri, nitrati/nitrati < 10 ppm ; • Mg++, Ca++, Na+, K+; < 0,35% • rapporto acqua / legante pari 0.30 - 0.32; Conforme a UNI EN 998-2				
Totale SAR26_PR				170,00		7.866,407 €
SAR26_RU						
	SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	30,000	32,070 €	962,100 €
		0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0002	0001 - Operai (Media regionale)	ora	30,000	29,678 €	890,325 €
		0002 - OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	25,000	26,520 €	663,000 €
		0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
	SAR26_RU.0001.0001.0004	0001 - Operai (Media regionale)	ora	3,000	33,910 €	101,730 €
		0004 - CAPO-SQUADRA (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU						2.617,155 €
SAR26_SL						
	SAR26_SL.0005.0002.0004	MALTA PREMISCELATA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL UNI EN 459-1:2015) SPECIFICA PER IL RINZAFFO: malta premiscelata, in polvere, esente da cemento e con un bassissimo tenore di sali idrosolubili, composta da calce idraulica naturale (NHL) conforme alla norma europea UNI EN 459-1, inerti derivanti dalla macinazione appropriata di rocce calcaree sarde, studiata per creare, una volta in opera, il ponte di adesione fra la muratura ed i successivi strati di intonaco. Particolarmente indicata per l'impiego nella bioedilizia ed il restauro di edifici di interesse storico-artistico, in pietra (tufo, marne, ecc..), e mattoni ad applicazione manuale. Malta classificata per intonaci e risanamento secondo la UNI EN 998-1:2016.	t	1,00000	663,67341 €	663,673 €
Totale SAR26_SL						663,673 €
				Sommano euro (A)		11.364,591 €
				Spese generali (B)		1.704,689 €
				Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		25,570 €
				Utili di impresa (C)		1.306,928 €
				TOTALE (A + B + C) euro / cad.		14.376,207 €
				Incidenza Manodopera sul totale		2.617,155 €
				Incidenza Oneri di sicurezza sul totale		25,877 €
				Incidenza Materiali sul totale		8.530,080 €
				Incidenza Noli e trasporti sul totale		217,356 €

Analisi	Descrizione	Codice dettaglio	Sottocapitolo/Articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
CF.0042	PRODOTTI FINITI	SAR26_PR					
	EDILIZIA	SAR26_PR.0001.0010.0001	0010 - Materiali di consumo	cad.	180,00	0,011 €	1,996 €
	Gronde e pluviali	SAR26_PR.0001.0014.0001	0001 - MATERIALI DI CONSUMO, a stima 0014 - Piccole attrezzature, accessori e materiali complementari	cad.	162,00	0,012 €	1,886 €
	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO IN LAMIERA DI ALLUMINIO COLORATO A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 100, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc		0001 - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo				
Totale SAR26_PR					170,00		3,882 €
SAR26_RU							
		SAR26_RU.0001.0001.0001	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,120	32,070 €	3,848 €
			0001 - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				
		SAR26_RU.0001.0001.0003	0001 - Operai (Media regionale)	ora	0,065	26,520 €	1,724 €
			0003 - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)				
Totale SAR26_RU							5,572 €
SAR26_SL							
			DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO IN LAMIERA DI ALLUMINIO COLORATO A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 100	m	1,05000	21,500 €	22,575 €
Totale SAR26_SL							22,575 €
				Sommano euro (A)			32,029 €
				Spese generali (B)		15,00% di (A)	4,804 €
				Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa		1,50% di (B)	0,072 €

Utili di impresa (C)	10,00% di (A + B)	3,683 €
TOTALE (A + B + C) euro / cad.		40,517 €
Incidenza Manodopera sul totale	13,75%	5,572 €
Incidenza Oneri di sicurezza sul totale	0,18%	0,073 €
Incidenza Materiali sul totale	65%	26,457 €
Incidenza Noli e trasporti sul totale	0%	0,000 €