

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 6 - Lavori pubblici, edilizia pubblica e gestione del patrimonio

Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027

Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Avviso Pubblico

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"

Intervento di rifunzionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(ai sensi del D.Lgs. 36/2023)

03e | Quadro Economico di Progetto



Casa Porcile, facciata su Via Duca San Pietro, Carloforte (SU)

Sindaco	Stefano Rombi
RUP	Ing. Nicola Fois
Progettista	Arch. Paolo Parodo
Coprogettista	Arch. Matteo Pittau
CUP	H68J26000050002
Livello progettuale	Fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
Data	Agosto 2026

COMUNE DI CARLOFORTE

INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASA PORCILE" NEL COMUNE CARLOFORTE

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile" – nell'ambito del PN
Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis Iglesiente.

CUP. _____

Responsabile Unico del Progetto: ing. Nicola Fois

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO art. 5 , Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A. Importo Lavori e/o forniture	A Importo dei Lavori		
	A1	Importo dei lavori a base d'asta <i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 1.254.934,85 € 297.800,00
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 93.849,77
	A Totale importo dei lavori compresa sicurezza e manodopera		€ 1.348.784,62
B. Somme a disposizione	B Somme a disposizione		
		Spese Tecniche	Netto CNPAIA
	B1	Spese tecniche di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità	€ 139.000,00 € 5.560,00
	B2	Spese tecniche per servizio di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti	€ 24.071,65 € 962,87
	B3	Spese tecniche per servizio di collaudo statico delle strutture	€ 7.292,61 € 291,70
	B4	Spese per attività giuridico/amministrativo e/o tecniche di supporto al RUP (art. 15, comma 6, del D.Lgs.36/2023)	€ 13.500,00 € 540,00
	B5	Spese per la verifica preventiva della progettazione (art. 42, D.Lgs. 36/2023)	€ 56.305,20 € 2.252,21
	B6	Spese tecniche per verifiche e indagini strutturali sul fabbricato	€ 75.000,00 € 3.000,00
	B7	Spese per accertamenti, allacciamenti pubblici servizi, superamento interferenze	€ 25.000,00 € 1.000,00
	Spese Generali		
	B8	Impresiti e arrotondamenti	€ 134.299,27
	B9	Accantonamenti (art. 5, comma.1, All.I7 D.Lgs. 36/2023)	€ 132.180,89
	B10	Contributi A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)	€ 515,00
	B11	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 17.803,96
	B12	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (10%)	€ 4.450,99
	IVA di legge		
	B13	IVA su (A1)	22% € 276.085,67
	B14	IVA su (A2)	22% € 20.646,95
	B15	IVA su (B1 - B6 - B8 - B9)	22% € 136.456,41
	B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.076.215,38
C. Complessivo (A+B)	C TOTALE Intervento (A+B)		€ 2.425.000,00