

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 6 - Lavori pubblici, edilizia pubblica e gestione del patrimonio

Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027

Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Avviso Pubblico

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"

Intervento di rifunzionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(ai sensi del D.Lgs. 36/2023)

06 | Stima della Sicurezza



Casa Porcile, facciata su Via Duca San Pietro, Carloforte (SU)

Sindaco	Stefano Rombi
RUP	Ing. Nicola Fois
Progettista	Arch. Paolo Parodo
Coprogettista	Arch. Matteo Pittau
CUP	H68J26000050002
Livello progettuale	Fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
Data	Agosto 2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Prezzo €	Quantità	Importo €
APPRESTAMENTI					
1 CF.0012 (M)	Allestimento, gestione e successivo smantellamento dell'area di cantiere, comprensivo del nolo di autocarro a tre assi dotato di gru incorporata con sbraccio da 20 m, inclusi operatore specializzato, carburante, ammortamento e trasporti per il carico, lo scarico e la movimentazione dei materiali in cantiere. È compresa la fornitura, la posa, il mantenimento in efficienza, la pulizia, la rimozione ed l'eventuale proroga della permanenza in opera di transenne di delimitazione, recinzioni di cantiere e relativa cartellonistica di sicurezza conforme alle normative vigenti. Sono altresì inclusi il nolo, il montaggio e lo smontaggio di un convogliatore di macerie a elementi con sviluppo verticale pari a 10 m, oltre alla fornitura, al posizionamento, al trasporto e al ritiro finale di un cassone scarrabile per la raccolta di materiale di risulta della capacità di 10 m³. Il prezzo s'intende comprensivo di tutte le giornate di lavoro del personale impiegato, dei costi di manodopera, delle spese relative ai biglietti marittimi di andata e ritorno per traghetto per mezzi e operatori, nonché di ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte, escluso il solo costo di smaltimento in discarica autorizzata.	corpo	23.872,80	1,00	23.872,80
2 SAR26_PF.0014.0 006.0002 (M)	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione b. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere, prezzo per ciascuna riunione	cad.	52,36	24,00	1.256,64
3 SAR26_PF.0014.0 009.0003 (M)	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiè, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte	m²	25,48	663,33	16.901,65
4 SAR26_PF.0014.0 009.0004 (M)	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm.	m²	4,74	3.979,98	18.865,11
5 SAR26_PF.0014.0 004.0007 (M)	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione.	cad.	300,99	1,00	300,99
6 SAR26_PF.0014.0 004.0008 (M)	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo				
A RIPORTARE					61.197,19

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Prezzo €	Quantità	Importo €
	RIPORTO				61.197,19
7 SAR26_PF.0014.0 001.0032 (M)	del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru' per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per ogni mese in più o frazione.	cad.	86,15	6,00	516,90
8 CF.0039 (M)	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno a) per altezze fino a 3,6 m	cad.	69,75	10,00	697,50
9 CF.02 (C)	Noleggio mensile di gru a torre ad azionamento elettrico, già funzionante ed installata in cantiere in postazione fissa o traslabile su binario, avente altezza sotto gancio di 18 m, sbraccio di 20 m e portata pari a 600/800 kg. Il prezzo si intende comprensivo dell'uso dell'impianto e della copertura assicurativa, mentre restano espressamente esclusi le prestazioni del manovratore, i consumi di forza elettromotrice (f.e.m.), gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché i costi di trasporto, montaggio, smontaggio e verifiche periodiche. Valutato al mese per la durata dell'effettiva permanenza in cantiere.	cad	1.630,09	6,00	9.780,54
	INCREMENTO 30%				
	Maggiorazione del 30% sul totale degli oneri di sicurezza per interventi da eseguirsi in isola minore (Carloforte). (72.192,13 € x 30%=21.657,64 €)	cad	21.657,64	1,00	21.657,64
	TOTALE SICUREZZA				93.849,77
	Data, 20/08/2026				
	Il Tecnico				