

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area 6 - Lavori pubblici, edilizia pubblica e gestione del patrimonio

Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027

Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Avviso Pubblico

Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"

Intervento di rifunzionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(ai sensi del D.Lgs. 36/2023)

07 | Cronoprogramma



Casa Porcile, facciata su Via Duca San Pietro, Carloforte (SU)

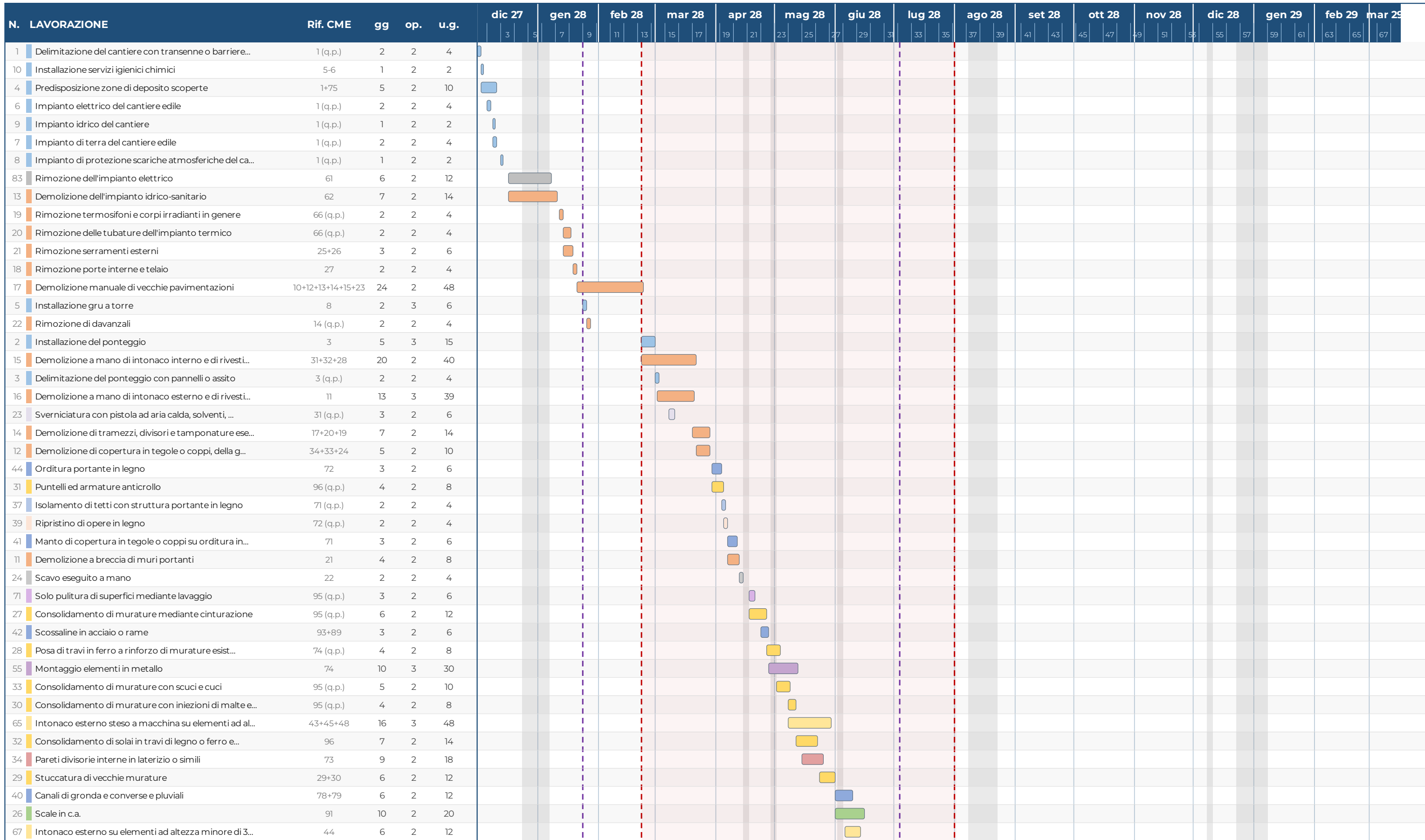
Sindaco	Stefano Rombi
RUP	Ing. Nicola Fois
Progettista	Arch. Paolo Parodo
Coprogettista CSP	Arch. Matteo Pittau
CUP	H68J26000050002
Livello progettuale	Fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
Data	Agosto 2026

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile" – Comune di Carloforte (SU)

PN Just Transition Fund Italia 2021-2027 · Priorità 4, Azione 4.1 · CUP H68J26000050002 · Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Inizio lavori	Fine lavori	Durata	Uomini-giorno	Operai medi	Picco
01/12/2027	16/03/2029	300 gg lav. / 60 sett.	1226	4.1	8.4



Fascia rosata: permanenza del ponteggio (tratteggio rosso: montaggio e smontaggio). Tratteggio viola: montaggio e rimozione della gru a torre. Bande grigie: sospensioni di almeno tre giorni consecutivi.

La colonna "Rif. CME" richiama le voci del Computo Metrico Estimativo rev.3p; "q.p." indica una quota parte della voce. La barretta colorata accanto a ogni lavorazione identifica il capitolo PSC, con legenda nella Tavola 3.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Intervento di rifunionalizzazione, riqualificazione architettonica e recupero dell'immobile denominato "Casa Porcile" – Comune di Carloforte (SU)
PN Just Transition Fund Italia 2021-2027 · Priorità 4, Azione 4.1 · CUP H68J26000050002 · Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Inizio lavori 01/12/2027	Fine lavori 16/03/2029	Durata 300 gg lav. / 60 sett.	Uomini-giorno 1226	Operai medi 4.1	Picco 8.4
-----------------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------	--------------------	--------------

N.	LAVORAZIONE	Rif. CME	gg	op.	u.g.	dic 27			gen 28			feb 28		mar 28		apr 28		mag 28		giu 28		lug 28		ago 28		set 28		ott 28		nov 28		dic 28		gen 29		feb 29		mar 29		
						1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	63	65	67	
60	Preparazione di malte in genere	69	4	2	8																																			
78	Posa di ringhiera e parapetti in ferro	74 (q.p.)	4	2	8																																			
75	Rifacimento stipite finestre	29+30 (q.p.)	4	2	8																																			
84	Rimozione della gru a torre	8	2	3	6																																			
69	Pitturazione facciata esterna alta piu' di 3 m	49+50 (q.p.)	8	2	16																																			
74	Posa di serramenti esterni completi di vetri	41+42+63+64	12	2	24																																			
77	Installazione pannelli fotovoltaici in quota	59	6	2	12																																			
68	Pitturazione facciata esterna ad altezza inferiore ...	49+50 (q.p.)	4	2	8																																			
73	Posa di tapparelle o persiane	64 (q.p.)	4	2	8																																			
76	Installazione sistemi di accumulo (batterie) per fo...	60	3	2	6																																			
89	Smontaggio ponteggio in ferro	3-4	3	3	9																																			
35	Isolamenti di strutture verticali con materiali a f...	65+80	8	2	16																																			
58	Assistenza murarie in genere	incluse negli im...	25	2	50																																			
36	Isolamenti di pavimenti e strutture orizzontali non...	16 (q.p.)	4	2	8																																			
47	Impianto elettrico civile	81 (q.p.)	42	2	84																																			
59	Massetto di cls alleggerito autolivellante	16	5	2	10																																			
45	Impianto idrico-sanitario	82 (q.p.)	38	2	76																																			
52	Tubazione di scarico esterno di civile abitazione e...	82 (q.p.)	5	2	10																																			
88	Montaggio e smontaggio del trabattello	7	3	1	3																																			
66	Intonaco interno in calce finito al civile steso a ...	46+47	9	2	18																																			
54	Impianto ascensore	67+68	16	2	32																																			
61	Pavimentazione in cls debolmente armato	77	6	2	12																																			
63	Posa di pavimenti e rivestimenti in ceramica o simi...	36+38+94	25	2	50																																			
46	Tubazione di scarico interno di civile abitazione c...	82 (q.p.)	10	2	20																																			
53	Posa di pozzetti interrati e collegamento tubi, esc...	82 (q.p.)	4	2	8																																			
49	Impianto di climatizzazione a pompa di calore aria-...	57	3	2	6																																			
62	Posa di davanzali, soglie e simili	52	4	2	8																																			
50	Pompa di calore aria-acqua	53+54+55+56	6	2	12																																			
64	Posa di zoccolatura e copertine in marmo, ceramiche...	37	4	2	8																																			
51	Installazione scaldabagno, boiler a scambio di calo...	58	5	2	10																																			
72	Posa di porte interne standard	39+40	9	2	18																																			
70	Pitturazione interna	35+51	28	3	84																																			
48	Impianto antenna o ricevitore TV	81 (q.p.)	2	2	4																																			
79	Realizzazione cordoli per aree verdi	76 (q.p.)	3	2	6																																			
57	Installazione dispositivo controllo da remoto degli...	81 (q.p.)	2	2	4																																			
56	Impianto di irrigazione automatizzato a spruzzo	92	4	2	8																																			
25	Riporto di terreno	76 (q.p.)	1	2	2																																			
80	Fresatura terreno, semina e piantumazione	76 (q.p.)	4	2	8																																			
38	Pulizia e trattamento a terra di opere in legno	72 (q.p.)	2	2	4																																			
82	Stesura di terriccio	76 (q.p.)	1	2	2																																			
81	Messa a dimora di alberelli, arbusti, talee	76 (q.p.)	2	2	4																																			
85	Rimozione della recinzione	1 (q.p.)	4	2	8																																			
86	Rimozione di box prefabbricati	5-6	1	2	2																																			
87	Smontaggio parapetti provvisori	3 (q.p.)	2	2	4																																			

Fascia rosata: permanenza del ponteggio (tratteggio rosso: montaggio e smontaggio). Tratteggio viola: montaggio e rimozione della gru a torre. Bande grigie: sospensioni di almeno tre giorni consecutivi.
La colonna "Rif. CME" richiama le voci del Computo Metrico Estimativo rev.3p; "q.p." indica una quota parte della voce. La barretta colorata accanto a ogni lavorazione identifica il capitolo PSC, con legenda nella Tavola 3.

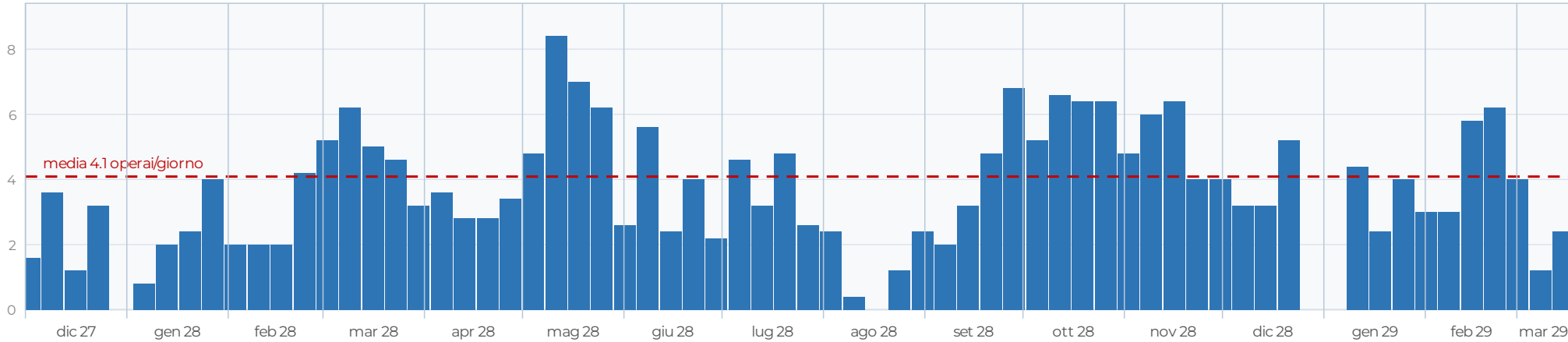
IMPEGNO DI MANODOPERA E RIEPILOGO PER CAPITOLO

media giornaliera di operai in cantiere, per settimana

Operai presenti

media giornaliera
calcolata per settimana

Picco: **8.4 operai**
Totale: **1226 uomini-giorno**
Ore-uomo: **9.808**



RIEPILOGO PER CAPITOLO

Capitolo PSC	Lavoraz.	gg lav.	Uomini-giorno	Inizio	Fine	%
Allestimento del cantiere	10	23	53	01/12/27	02/03/28	4.3%
Smontaggio cantiere	7	21	44	17/12/27	16/03/29	3.6%
Demolizioni	12	91	195	17/12/27	12/04/28	15.9%
Opere da pittore e restauratore	1	3	6	08/03/28	10/03/28	0.5%
Coperture	4	15	30	30/03/28	09/06/28	2.4%
Consolidamenti	7	36	72	30/03/28	31/05/28	5.9%
Isolamenti	3	14	28	04/04/28	18/09/28	2.3%
Opere da falegname	2	4	8	05/04/28	26/02/29	0.7%
Scavi e reinterri	2	3	6	13/04/28	21/02/29	0.5%
Opere da pittore	4	43	114	18/04/28	01/03/29	9.3%
Impianti	13	147	304	28/04/28	22/02/29	24.8%

Capitolo PSC	Lavoraz.	gg lav.	Uomini-giorno	Inizio	Fine	%
Intonaci	3	31	78	08/05/28	23/10/28	6.4%
Murature	1	9	18	15/05/28	25/05/28	1.5%
Strutture e opere in c.a.	1	10	20	01/06/28	15/06/28	1.6%
Malte ed opere in cls normale	1	4	8	20/06/28	23/06/28	0.7%
Opere da fabbro	1	4	8	20/06/28	23/06/28	0.7%
Serramenti	4	29	58	22/06/28	25/01/29	4.7%
Impianti a fonti rinnovabili	2	9	18	14/07/28	28/07/28	1.5%
Assistenze murarie	1	25	50	28/08/28	29/09/28	4.1%
Pavimenti e rivestimenti	1	5	10	21/09/28	27/09/28	0.8%
Pavimenti	4	39	78	13/11/28	12/01/29	6.4%
Movimenti di terreno e giardinaggio	4	10	20	12/02/29	06/03/29	1.6%