



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna (SU)
REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO
Repertorio n. .../2026

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI AD OGGETTO "MESSA IN SICUREZZA E PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SULL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA GARIBALDI 72 - LAVORI DI SUPPORTO E RISPRISTINO A SEGUITO DELLE INDAGINI E VERIFICHE STRUTTURALI"

CUP H55B25000180001 - CIG BCD2F8EDA5 - CPV 45453000-7.

L'anno **2026**, nella data risultante dalle sottoscrizioni apposte in formata digitale, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Carloforte in Via Garibaldi n.72, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge, stipulano:

1. L'ing. Nicola Fois nella sua qualità di Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte (C.F. FSONCL87B21B745E), domiciliato in Via Garibaldi n.72, in seguito denominato "Committente";

e

2. Il Sig./dott. Nicola Laterza, nato a Terranova di Pollino (PZ), il giorno 07/04/1958, codice fiscale _____, residente Via _____ n. _____ (_____), il quale interviene nella sua qualità di Amministratore unico e quindi legale rappresentante dell'operatore economico: "LATERZA NICOLA S.R.L." con sede legale in Via Pitagora n. 5 09047 Selargius (CA), C.F./P.I. _____, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

PREMESSO che:

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Nicola Fois;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato "_____" e dato mandato al Responsabile dell'Area 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi e gli adempimenti successivi in conformità alle vigenti normative in materia di contratti pubblici, finalizzati al prosieguo dell'iter procedimentale in merito alla realizzazione dell'opera in parola;
- con lettera di invito e disciplinare di affidamento protocollo n. 15729 del 18/08/2026, si è pubblicata una procedura di affidamento diretto del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di

committenza (CRC) SardegnaCAT, chiedendo all'Operatore economico selezionato di formulare la propria miglior offerta determinata mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento pari a € 11.400,00 quale importo dei lavori a base di affidamento inclusa la manodopera stimata pari al 15% e corrispondente a € 1.710,00 e oneri della sicurezza per € 518,03.

- con Determinazione del RUP n..... del è stato tra l'altro stabilito di:
 - approvare il verbale del 01.09.2026, generato in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT che sintetizza tutte le attività e le informazioni relative alla procedura di affidamento di cui trattasi, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento - ha valutato l'offerta pervenuta da parte della società Laterza Nicola SRL, con sede legale a Selargius (CA);
 - affidare alla società Laterza Nicola SRL, con sede legale a Selargius (CA), mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) della D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, i lavori dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SULL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA GARIBALDI 72 - LAVORI DI SUPPORTO E RISPRISTINO A SEGUITO DELLE INDAGINI E VERIFICHE STRUTTURALI".
 - impegnare, sul Capitolo di Spesa n. 363600 denominato "CTRB Ministero per mitigazione rischio sismico palazzo comunale", a valere sul Capitolo di entrata n. 401310", l'importo complessivo di € 14.400,91;
 - procedere alla esecuzione anticipata del contratto essendosi conclusa con esito positivo la verifica in capo all'operatore individuato, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati, prescritti dalla legge e che positivo tale istruttoria, a norma dell'art.50, comma 6 del D. Lgs. n.36/2023.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori ad oggetto "**MESSA IN SICUREZZA E PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SULL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN CARLOFORTE NELLA VIA GARIBALDI 72 - LAVORI DI SUPPORTO E RISPRISTINO A SEGUITO DELLE INDAGINI E VERIFICHE STRUTTURALI**".

Art. 3 - Condizioni generali del contratto

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione di affidamento, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che ad eccezione del "Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, restano depositati

agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi Articolo 15 e Articolo 16 -

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.;
- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;
- alle Linee Guida dell'ANAC;
- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche;
- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Art. 4 - Termini di esecuzione, penali e premio di accelerazione

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo _____ (_____) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel disciplinare di gara.

In caso di anticipo rispetto al termine di esecuzione lavori è previsto il premio di accelerazione così come disciplinato disciplinare di gara.

Art. 5 - Programma esecuzione dei lavori

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui al art.21 del C.S.d.A.

Art. 6 - Sospensioni o riprese dei lavori

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori e dal R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui alla normativa vigente.

Art. 7 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n°36/2023.

Art. 8 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto, è fissato in complessivi **€ 11.804,03** (euro cinquantaduemilanovecentosessantaquattro/13) I.V.A esclusa, comprensivi di € 518,03

quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.710,00 per oneri manodopera non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo dell'art. 32, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto si procederà all'applicazione delle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite con applicazione dei prezzi unitari, risultanti dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Art. 9 - Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 9 della Lettera di invito e disciplinare di affidamento.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Laterza Nicola Srl", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Banco di Sardegna", Filiale di Cagliari, identificato dal Codice IBAN: "_____".

Sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- Laterza Nicola nato a _____ (_____) il _____ codice fiscale _____, in qualità di amministratore e unico;
- Muscas Elisabetta nata a Cagliari il _____, codice fiscale _____, in qualità di delegata.

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs.36/2023. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo. Per i contratti relativi ai lavori, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% rispetto al prezzo dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza. La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Art. 11 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 12 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 13 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n°36/2023.

Art. 14 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia / alla competenza del collegio consultivo (eventualmente costituito) o arbitrale di cui agli articoli 213 e 215 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 15 - Cauzione definitiva

Non richiesta.

Art. 16 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n°....., in atti, emessa in data dalla compagnia "....." con Sede legale in Via....., Sede operativa in via, CAP.....; via, CAP,, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n°36/2023, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo del presente contratto, per la partita 2 è pari a €, per la partita 3 è pari a €, La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Art. 17 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. La stazione appaltante ha preventivamente indicato nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario sulla base:

- delle caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104 comma 11 de D.Lgs. 36/2023;

- dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della L. 190/2012, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto, l'affidatario trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del codice. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 36/2023. L'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di questi ultimi. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica, direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici. L'affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 276/2003. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n°36/2023.

Art. 18 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R. n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.

Art. 19 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

Art. 20 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Carloforte.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 22 - Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 23 - Patto d'Integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

Articolo 24 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

Articolo 25 - Registrazione

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione della stessa saranno a carico della parte richiedente.

La presente scrittura privata è conservata nella raccolta di questa Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carloforte li,/...../2026

L'Appaltatore: Nicola Laterza

Il Committente: Ing. Nicola Fois (Comune di Carloforte)