

COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(art. 3, Sezione I, allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

“Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione, finalizzato al rifacimento del manto in erba sintetica dell’impianto da calcio a 5, sito in Loc. Giunco nel Comune di Carloforte” CUP. H62H26000910004

Committente:

Sindaco:

Responsabile Unico del Progetto:

AREA

Comune di Carloforte

Dott. Stefano Rombi

Ing. Nicola Fois

6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INDICE

1. Premessa	
2. Localizzazione, stato attuale, vincolistica	
3. Finalità dell'intervento	
4. Descrizione dell'intervento	
5. Livelli di Progettazione da sviluppare	
6. Indicazioni procedura scelta contraente (Lavori)	
7. Quadro autorizzativo	
8. Quadro economico presunto dei lavori	
9. Ulteriori informazioni	

1 - PREMESSA

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (nel seguito DIP), conforme al disposto dell'articolo 3, Allegato I.7, Sezione I del D.Lgs. 36/2023, viene redatto in coerenza con il quadro esigenziale e indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento proposto, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il presente documento è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il presente DIP è da intendersi parte della documentazione di affidamento del contratto pubblico di servizi. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il presente DIP è allegato alla lettera d'incarico.

L'Amministrazione comunale di Carloforte intende procedere alla manutenzione straordinaria e alla riqualificazione dell'impianto sportivo da calcio a 5 sito in località Giunco, mediante il rifacimento del manto in erba sintetica del campo, al fine di restituire alla comunità un'attrezzatura sportiva sicura, efficiente e pienamente fruibile, garantendo la pratica sportiva amatoriale, giovanile e agonistica in un contesto insulare nel quale la disponibilità di spazi sportivi attrezzati è limitata.

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo di lavori, somme a disposizione e IVA, è pari a € 55.000,00, come da quadro economico presunto riportato al punto 8 del presente documento. La copertura finanziaria dell'intervento è garantita da stanziamento di bilancio comunale.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Nicola Fois, Responsabile dell'Area 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio del Comune di Carloforte.

Localizzazione e caratteristiche dell'area



Ubicazione dell'area di intervento

L'edificato urbano di Carloforte si articola a ridosso dell'area portuale e si sviluppa, sia verso nord che verso sud, a valle di una piccola catena collinare piuttosto scoscesa, in alcuni tratti a falesia, che costituisce un significativo ambito di margine per l'edificato stesso, oltre che fungere da protezione naturale dal vento dominante, il Maestrale. Un ulteriore elemento geomorfologico che ha influenzato in maniera decisiva lo sviluppo urbano è costituito dal bacino umido-lacustre rappresentato dalle ex Saline di Stato e dalla contigua area umida a sud delle stesse.

L'impianto sportivo su cui si intende intervenire è ubicato a sud del centro abitato di Carloforte, nella località Giunco - Bubbò, sulla strada extraurbana che connette il paese alla zona meridionale del territorio comunale, particolarmente trafficata durante il periodo estivo poiché conduce a tutte le spiagge presenti sull'isola. Lo stesso litorale del Giunco-Bubbò, nei pressi del centro sportivo, rappresenta l'arenile più esteso in lunghezza sull'Isola di San Pietro. L'area in oggetto è un vero e proprio "polo dello sport" di Carloforte, visto che oltre al campo di calcio a 5 ospita due campi da tennis, un campo da calcio a 7, una palestra polifunzionale in via di completamento, oltre ai volumi per servizi correlati (spogliatoi, impianti, depositi attrezzature) e il campo da calcio "Cav. Puggioni".

La zona circostante è caratterizzata da una cospicua presenza antropica, con un edificato sparso di natura residenziale – turistica e prevalenza di case per villeggiatura estiva. La zona del Giunco è servita dalla strada extraurbana asfaltata a due corsie, condotta idrica, linea telefonica ed è completamente elettrificata, mentre manca la rete fognaria.

Il centro sportivo sorge nello spazio residuale di un'ampia area umida che si articola a partire dalle ex Saline a nord e si ricollega alle zone della Vivagna e dei Pescetti a sud, con una serie di piccoli specchi d'acqua stagnante spesso connessi da canali di modestissima portata nei compluvi naturali del terreno, in molti casi senza sbocco a mare. Sull'isola sono pochi gli spazi da destinare allo sport e alle attività ricreative all'aperto, il che rende il centro sportivo polifunzionale di fondamentale importanza, dato che tra le finalità istituzionali del Comune di Carloforte vi è la promozione e la diffusione dello sport quale veicolo di benessere e salute per tutta la comunità, così come sancito dallo Statuto dell'Ente. In tal senso l'intenzione dell'Amministrazione è quella di migliorare e completare le strutture sportive, implementandone le dotazioni e gli impianti tecnologici secondo i più moderni standard qualitativi, attraverso interventi improntati all'innovazione e alla sostenibilità.

Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)
AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

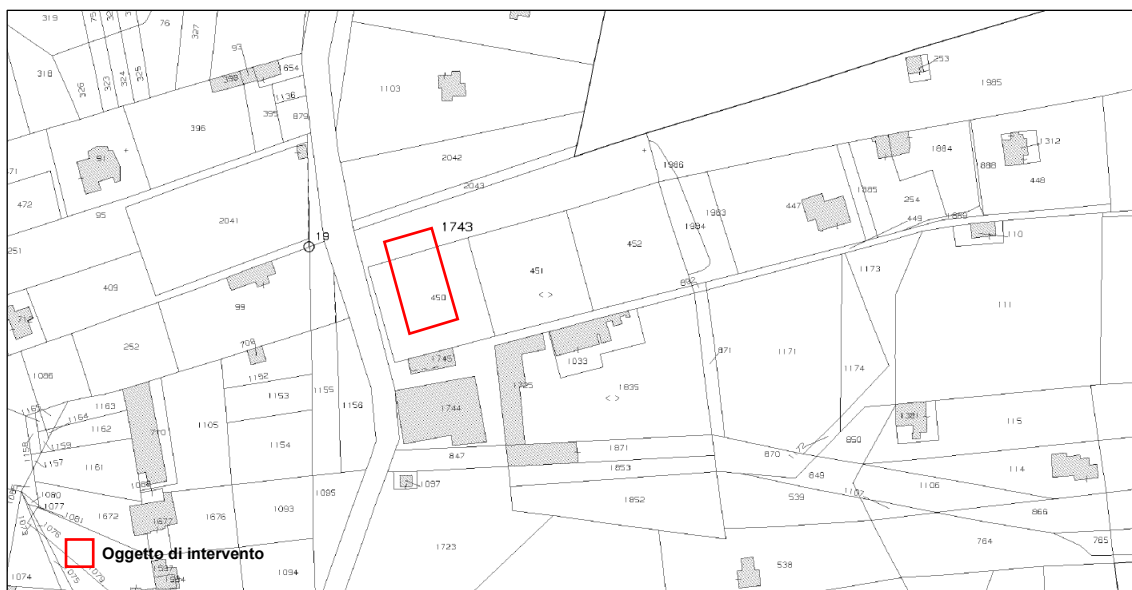
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE



Vista aerea dell'area di intervento

Oltre alla strada comunale adiacente, che garantisce l'accesso alla struttura, attorno al centro sportivo e al vicino campo si articola un reticolo viario secondario che conduce a proprietà private e al mare.

Dal punto di vista catastale l'impianto ricade a cavallo di due terreni, censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 33 mapp. n. 1743 e mapp. n.450 per una superficie totale di circa 700 mq, interamente di proprietà del Comune di Carloforte.



sintetica esterne al recinto di gioco. L'impianto è immerso nel verde, con presenza di alberi di alto fusto (pini) lungo il perimetro, ed è adiacente ad altri campi sportivi. Come si evince dalla documentazione fotografica il manto appare invecchiato e usurato, con segni di consumo soprattutto nelle zone di maggiore utilizzo, tali da ridurre le prestazioni di gioco e la sicurezza degli utenti e da rendere necessario il rifacimento integrale della superficie.



Foto 1 – Vista generale del campo e delle reti di protezione



Foto 2 – Superficie di gioco, segnatura e fabbricato a servizio dell'impianto



Foto 3 – Recinzione, reti di protezione e torri faro lungo il perimetro

Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)

AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE



Foto 4 – Accesso al campo e fascia perimetrale in erba sintetica

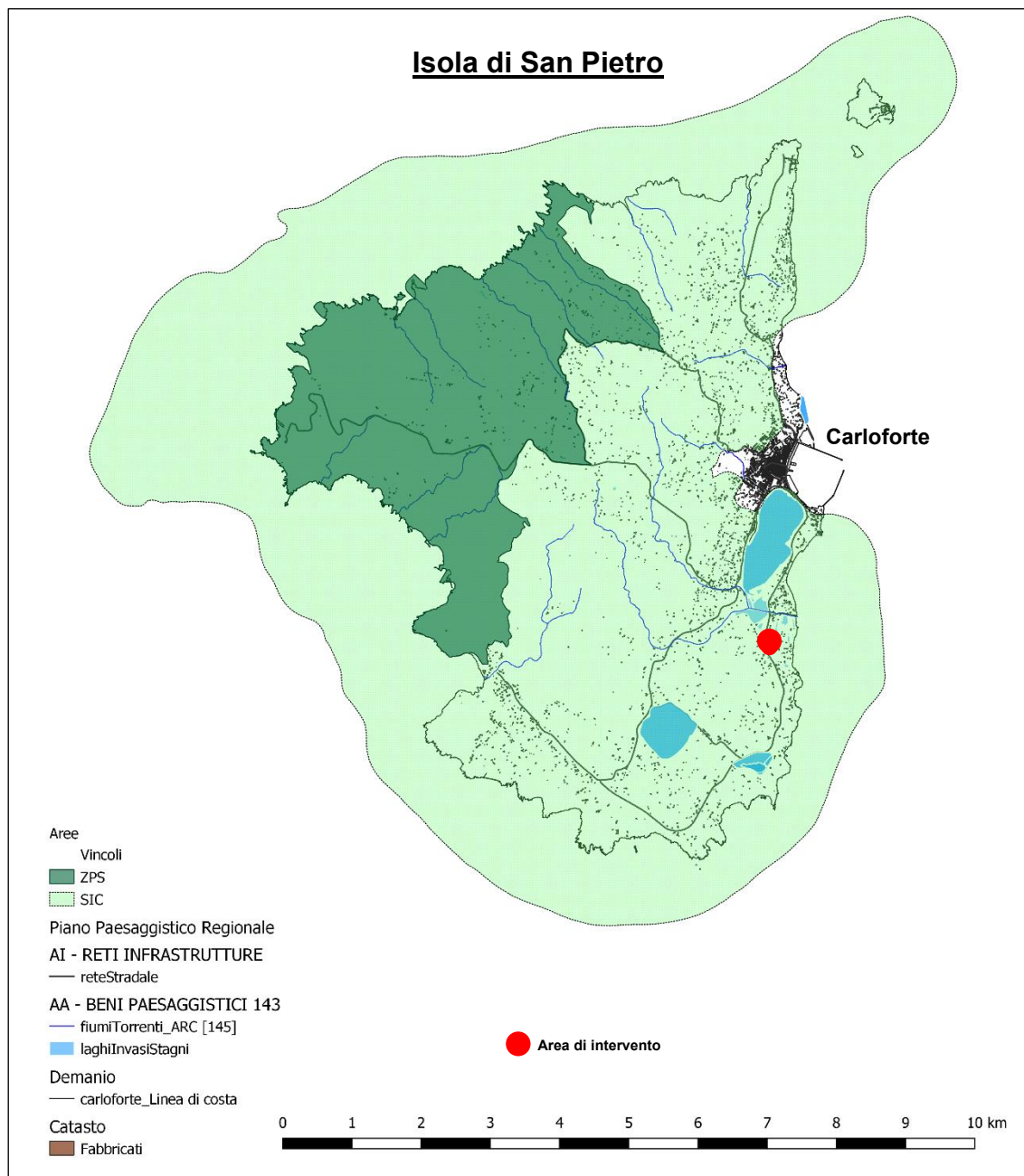


Foto 5 – Area esterna, panchine e percorso perimetrale

Nell'ambito del progetto di fattibilità tecnico-economica dovranno essere eseguiti rilievi plano-altimetrici e sommarie indagini necessarie ad accertare la consistenza e la portanza del piano di posa, la presenza di sottoservizi, le pendenze e le condizioni di smaltimento delle acque meteoriche, nonché l'eventuale presenza di materiali di risulta da avviare a recupero o smaltimento.

Vincolistica generale

L'area oggetto del possibile intervento, ricade in zona SIC - Siti di interesse comunitario aggiornati a ottobre 2014 ai sensi della Direttiva comunitaria n. 43 del 21/05/1992 (92/43/CEE).



Isola di San Pietro: vincoli SIC e ZPS

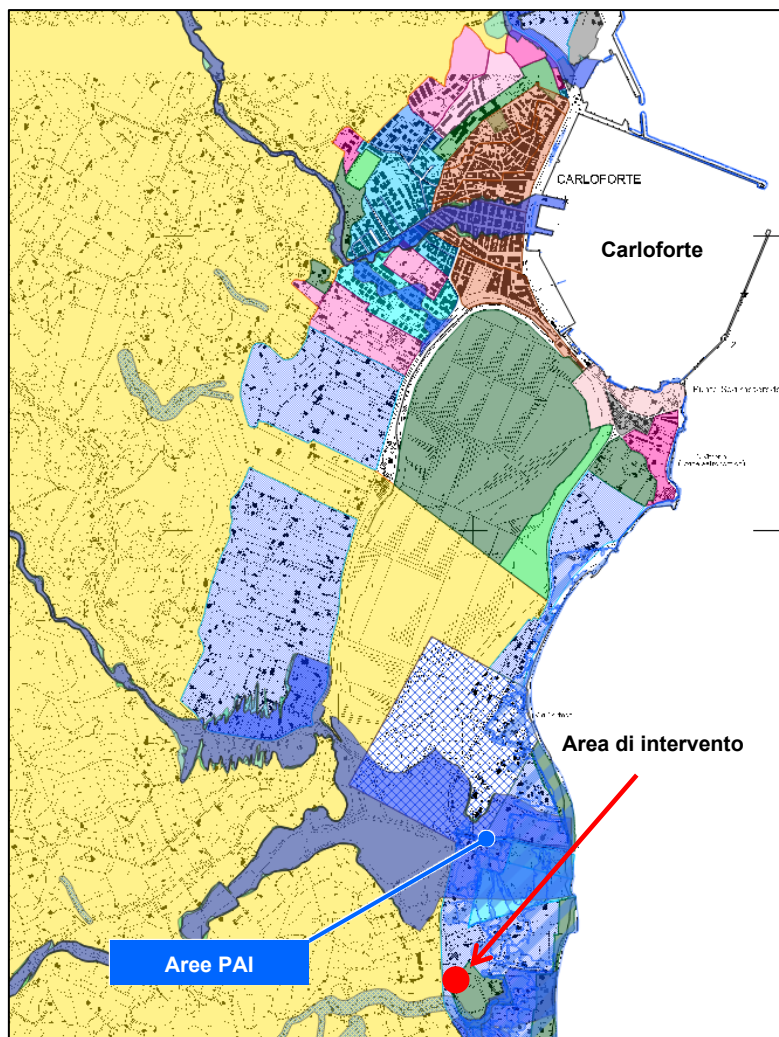
Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)
AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE

Pianificazione urbanistica

Il Comune di Carloforte è dotato di un Piano di Fabbricazione (P.d.F.) vigente, di ultima variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 20.11.1978 in adeguamento al D.P.G.R. 1/AGO/1977 approvato con Decreto di Nulla – Osta dell'Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica n.886/U del 3/AGO/1979, pubblicata nel B.U.R.A.S. il 01/10/1979.



Con la Deliberazione C.C. n.13 del 23/07/2018 è stato approvato il nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento al P.P.R., approvato con Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n.942 del 01/06/2018 pubblicato sul B.U.R.A.S. n.33 del 12 luglio 2018. Con la Deliberazione C.C. n. 43 del 04.12.2019 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento al P.P.R., pubblicata sul B.U.R.A.S. n.20 del 23 aprile 2020.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 01/04/2021, è stata approvata la variante del Piano di Assetto Idrogeologico del Comune di Carloforte ai sensi degli artt. 8 e 37 delle N.T.A., così come approvata con deliberazione del Comitato Istituzionale di Bacino n.1 del 4.12.2020 e pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 29 del 01/06/2023 – Parte II.

Stralcio del P.D.F. e del P.A.I. vigente

Per quanto riguarda il P.D.F. l'intervento ricadrebbe nella zona Fc: Zona compromessa, disciplinata dall'art. 5 delle N.T.A. dello Studio di Disciplina del territorio dell'Isola di S.Pietro. Ricade al di fuori della fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. del P.P.R. e ricade interamente nella zona Ambiti di paesaggio: Aree ricadenti all'interno degli ambiti omogenei di paesaggio del territorio costiero, disciplinate dagli artt. 12,13, 14 e 15 delle N.T.A. del P.P.R.

L'area ricade interamente nella zona Fascia costiera: Aree facenti parte dei Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 8, 17, 18, 19, e 20 delle N.T.A. del P.P.R. come del resto tutto il territorio dell'Isola di San Pietro. Ricade interamente nella zona Zone umide costiere (rev): Aree facenti parte dei Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs. 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 8, 17, e 18 delle N.T.A. del P.P.R.

Ai sensi del PAI vigente l'intervento non ricadrebbe in un settore a pericolosità idraulica.

Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)
AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE

3 – FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'obiettivo dell'intervento è il rifacimento del manto in erba sintetica del campo da calcio a 5 esistente, al fine di ripristinare condizioni di gioco in sicurezza per gli utenti e prestazioni (planarità, drenaggio, assorbimento degli urti, rotolamento della palla) conformi agli standard di riferimento per la disciplina, riducendo gli oneri di manutenzione e prolungando la vita utile dell'impianto.

Il progetto dovrà in particolare perseguire i seguenti obiettivi:

- garantire sicurezza e idoneità della superficie di gioco, con particolare attenzione alla planarità, alla stabilità del sottofondo e alla assenza di barriere o spigoli pericolosi lungo il perimetro;
- assicurare un efficace smaltimento delle acque meteoriche, per consentire l'utilizzo del campo anche a ridosso di eventi piovosi e prevenire fenomeni di ristagno;
- adottare soluzioni a ridotto impatto ambientale, in coerenza con la sensibilità del contesto paesaggistico e con le disposizioni vigenti sui materiali di intaso (Regolamento (UE) 2023/2055), privilegiando sistemi privi di intaso polimerico o con intaso di origine naturale;
- prevedere un'adeguata accessibilità all'impianto, anche per persone con ridotta capacità motoria;
- favorire l'uso polivalente dell'impianto da parte di società sportive, scuole, associazioni e cittadini, per attività agonistiche, amatoriali e formative.

Al termine dei lavori verrà restituito alla comunità un impianto sportivo più sicuro, efficiente e fruibile durante l'intero arco dell'anno, valorizzando le dotazioni già presenti.

4 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede, in linea di massima e salve le determinazioni che deriveranno dalle risultanze dei rilievi e delle indagini, le seguenti lavorazioni:

- rilievo plano-altimetrico del campo e verifica delle quote e delle pendenze esistenti;
- rimozione del manto in erba sintetica esistente e dell'eventuale intaso, con selezione, trasporto e conferimento a impianti autorizzati al recupero o allo smaltimento secondo la normativa vigente;
- verifica dello stato del sottofondo e del sistema di drenaggio esistenti e ripristino puntuale ove necessario;
- eventuale posa di strato elastico (shock-pad) sottostante il manto, ove richiesto dalle prestazioni di assorbimento degli urti;
- fornitura e posa in opera del nuovo manto in erba sintetica per calcio a 5, in fibre monofilamento e/o fibrillate di altezza adeguata all'uso (indicativamente 30–40 mm), con sistema di intaso o senza intaso, incollaggio delle giunzioni e ancoraggio perimetrale;
- realizzazione della segnatura del campo in conformità al regolamento del Gioco del Calcio a 5 (FIGC – Divisione Calcio a 5 / L.N.D.);
- verifica e piccole opere di ripristino e manutenzione di porte, reti, panchine e delle protezioni perimetrali, ove necessario e compatibilmente con le risorse disponibili;
- pulizia finale e ripristino delle aree interessate dai lavori.

Le dimensioni di gioco saranno quelle del campo esistente, da confermare in sede di rilievo, e dovranno risultare conformi al regolamento del calcio a 5 compatibilmente con l'area disponibile. Il manto e i relativi componenti dovranno essere conformi alla norma UNI EN 15330-1 e, ove richiesta per l'utilizzo previsto, dovrà essere acquisita la certificazione/omologazione del campo presso gli organismi sportivi competenti (es. L.N.D.), prevedendo a tal fine i relativi controlli e le prove di laboratorio e in situ.

L'intervento potrà prevedere, sulla scorta delle indicazioni derivanti dagli approfondimenti progettuali, la sostituzione delle recinzioni e delle reti di protezione, mentre i fabbricati e impianto di illuminazione restano quelli esistenti. L'area dei lavori dovrà essere adeguatamente delimitata e segnalata, con accesso per i mezzi di cantiere individuato in modo da limitare le interferenze con le attività dell'impianto, con i campi adiacenti e con la viabilità. Nella realizzazione delle opere saranno rispettate tutte le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 sulla sicurezza dei lavoratori. Restano salve eventuali modificazioni che dovessero rendersi necessarie a seguito di indagini e approfondimenti diagnostici e tecnico-economici da parte dei tecnici incaricati della progettazione.

5 – LIVELLI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

Ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- a) Progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE);
- b) Progetto esecutivo (PE).

I livelli di cui al periodo precedente costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale ovvero al presente documento di indirizzo alla progettazione.

L'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione.

Progetto di fattibilità tecnico – economica (Art.6 all. I.7 del D.Lgs. 36/2023)

Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale si inseriscono i lavori, compatibilmente con le preesistenze anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica.

Durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, vincoli normativi, ecc.).

Il PFTE dovrà tenere conto, per quanto possibile, delle caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando ove ciò sia possibile le modifiche del naturale andamento del terreno salvaguardando, altresì, l'officiosità idraulica dei corsi d'acqua ove esistenti interferiti dall'opera.

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento proposto è, in linea generale, fatta salva diversa disposizione in sede di redazione, composto dai seguenti elaborati e comunque da quelli specificatamente previsti dall'art. 6 e successivi dell'Allegato I.7 del D. Lgs.36/2023:

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di sostenibilità dell'opera;
- d) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- e) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- f) computo estimativo dell'opera;
- g) quadro economico di progetto;
- h) cronoprogramma;
- i) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.
- j) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Progetto Esecutivo (Art.22 all. I.7 del D.Lgs. 36/2023)

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di conferenza dei servizi, ovvero di ogni altro parere previsto dalla normativa vigente.

Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descriverà compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, sarà composto dai seguenti documenti:

- A. relazione generale;
- B. relazioni specialistiche;
- C. elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- D. calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- E. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- F. aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- G. quadro di incidenza della manodopera;
- H. cronoprogramma;
- I. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- J. computo metrico estimativo e quadro economico;
- K. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- L. relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- M. fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

È richiesta la valutazione e l'inserimento, ove ricorra il caso, dei Criteri Ambientali Minimi più pertinenti in ragione della natura dell'appalto. Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica: <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>

6 – INDICAZIONE PROCEDURA SCELTA DEL CONTRAENTE - LAVORI

Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)

AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE

In considerazione dell'importo dei lavori, inferiore a € 150.000,00, il contratto sarà affidato secondo quanto statuito dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, previa eventuale richiesta di preventivi e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, ovvero secondo quanto successivamente definito dalla Stazione Appaltante. Il contratto potrà essere affidato a corpo o a misura a seconda delle indicazioni capitolari emergenti dalle precitate fasi progettuali. La stazione appaltante, previa verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

7 – QUADRO AUTORIZZATIVO

In relazione alla morfologia del territorio, alle caratteristiche delle lavorazioni e alla natura dell'opera, si ritiene che la complessità dell'intervento da porre in atto sia particolarmente elevata sia dal punto di vista progettuale che dal punto di vista autorizzativo.

Al fine di avviare le opere necessarie al raggiungimento degli obiettivi previsti dal presente progetto, dovranno essere acquisite le seguenti autorizzazioni, nulla-osta, pareri e/o verifiche, dagli Enti e/o Amministrazioni, che saranno interessati nel procedimento e quanti altri si ravviseranno nelle fasi di approfondimento progettuale:

- Procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale ex art. 5 DPR 357/1997 e ss.mm.ii (Screening eventuale);
- Autorizzazione paesaggistica (eventuale)
- Autorizzazione degli Enti gestori dei pubblici servizi ove ricorra il caso (DSO, GSE etc)
- Ogni altra ed ulteriore autorizzazione/nulla osta non specificatamente riportata nel presente documento che dovesse essere ritenuta necessaria (Conferenza dei servizi).

8 – STIMA SOMMARIA DI SPESA E SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO PRESEUNTO DELL'OPERA

QUADRO ECONOMICO (art. 5, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)			
A) LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 32.000,00	
	<i>di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 4.800,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.600,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA (A1+A2)		€ 35.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE	Netto	Oneri
B1	Spese tecniche di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità	€ 8.079,51	€ 323,18
	SPESE GENERALI		
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 816,72
B3	Accantonamenti (art. 5, comma 1, All. I.7 D.Lgs. 36/2023)		€ 500,00
B4	Contributo A.N.AC. (Deliberazione 610 del 19.12.2023)		€ 0,00
B5	Incentivi art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (80%)		€ 0,00
B6	Incentivi art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (20%)		€ 0,00
	IVA DI LEGGE		
B7	IVA 22% su (A1)		€ 7.040,00
B8	IVA 22% su (A2)		€ 792,00
B9	IVA 22% su (B1)		€ 1.848,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)		€ 19.400,00
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 55.000,00

Comune di Carloforte

Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)

AREA 6 – Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE, FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO DA CALCIO A 5, SITO IN LOC. GIUNCO NEL COMUNE DI CARLOFORTE

L'importo dei lavori indicato nel presente Quadro Economico è da intendersi presuntivo e non preclude la possibilità di modifica da parte dei/del tecnici/o incaricati/o, ferme restando le considerazioni normative e tecniche conseguenti.

9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva di definire, nell'ambito dell'importo consentito, l'inserimento in progetto di ulteriori opere riferite alla realizzazione degli interventi previsti nel presente Documento, oltretutto in base alle risultanze economico emergenti dalla fase progettuale, anche in ragione di ulteriori finanziamenti che dovessero pervenire all'Ente nel futuro prossimo.

Qualora si verificassero tali condizioni il presente D.I.P. assumerebbe valore di indirizzo generale anche per i nuovi interventi, i quali, laddove si ravvisi la sussistenza, dovranno integrarsi con le linee guida qui riportate, coerentemente con quanto previsto a livello tecnico – amministrativo.

Carloforte, 08.10.2026

Il Responsabile di Area
Ing. Nicola Fois
(Documento firmato digitalmente)