



Comune di Carloforte

Provincia del Sud Sardegna (SU)
REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE DI INCARICO

Repertorio n. ____ /2026

recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici, in merito all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO VIARIO DELLA SALITA ROMBI" finalizzato all'affidamento diretto del servizio concernente la predisposizione del piano particellare di esproprio e la successiva pratica per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, procedura espletata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma SardegnaCAT.

C.U.P. H57H25001190002 - C.I.G. _____ - C.P.V. 71354300-7.

Nell'anno **2026**, nella data risultante dalle sottoscrizioni apposte in forma digitale, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L'ing. Nicola Fois nella sua qualità di Responsabile dell'Area 6 del Comune di Carloforte (C.F. FSONCL87B21B745E) e responsabile unico del progetto (RUP) domiciliato in Via Garibaldi n.72, in seguito denominato "Committente";

e

2. Il/La _____ (titolo professionale), nato a _____ il ____/____/____, residente a _____, CAP _____, residente in Via _____, n. _____, C.F. _____, in qualità di libero professionista con studio in _____, iscritto/a all'Ordine/Collegio _____ della Provincia di _____ al n. _____, P.IVA _____, PEC _____, in seguito denominato «Privato contraente».

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8 maggio 2025, n. 12, è stato finanziato l'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO VIARIO DELLA SALITA ROMBI", dell'importo complessivo di € 224.000,00, di cui € 149.200,00 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza;
- il tratto viario oggetto dell'intervento insiste in parte su aree di proprietà privata già trasformate in sedime stradale e utilizzate per scopi di interesse pubblico, per le quali l'Amministrazione intende valutare l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- il corrispettivo per le prestazioni del Privato contraente è determinato a corpo sulla base del preventivo di offerta acquisito al protocollo comunale n. 14286 del 16.07.2026;

- con lettera di invito prot. n. 16975 del 18.09.2026 è stata avviata, sulla piattaforma SardegnaCAT, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione del Responsabile n. ____ del __.__.2026 è stato affidato l'appalto relativo ai servizi tecnici concernenti la predisposizione del piano particellare di esproprio e la successiva pratica per l'acquisizione sanante delle aree, all'operatore economico _____, per un importo di € _____.

Premesso inoltre che il Privato contraente:

- conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;
- dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali richieste;
- dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività di **servizi tecnici per la predisposizione del piano particellare di esproprio e la pratica di acquisizione sanante, relativi all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO VIARIO DELLA SALITA ROMBI"**, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riferimento ai proprietari e ai titolari di diritti reali sulle aree interessate dalla procedura;
- dichiara di aver svolto, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la richiesta di offerta "RdO", contratti analoghi a quello di affidamento (eventualmente anche a favore di privati);
- dichiara di essere assicurato con Polizza, con tacito rinnovo, per la Responsabilità Civile Professionale emessa da _____ **contratto n. _____ con validità al __/__/____ per un massimale di € _____, (non inferiore a € 250.000,00);**

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Privato contraente, che accetta, l'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici finalizzati alla predisposizione del piano particellare di esproprio e alla successiva pratica per l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito «T.U.E.»), delle aree interessate dall'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO VIARIO DELLA SALITA ROMBI", già trasformate in sedime stradale.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione in materia di espropriazione per pubblica utilità e di contratti pubblici.

Le eventuali prestazioni aggiuntive non comprese nel presente disciplinare, ove richieste, sono compensate previa negoziazione, nei limiti di cui all'art. 120 del medesimo decreto.

L'incarico comprende le seguenti attività:

FASE 1 - Rilievi, indagini e piano particellare preliminare

- a) rilievi topografici finalizzati all'individuazione univoca delle aree effettivamente trasformate in sedime stradale da acquisire;
- b) individuazione catastale delle particelle o porzioni di esse interessate e calcolo delle superfici da acquisire;
- c) rilievo dei manufatti e degli eventuali soprassuoli rilevanti ai fini della stima degli indennizzi;
- d) verifica tecnico-documentale della sussistenza dei presupposti per l'applicazione dell'art. 42-bis del T.U.E., con particolare riferimento all'utilizzo dell'area per scopi di interesse pubblico, all'assenza di un valido ed efficace titolo espropriativo e alla data di inizio dell'occupazione;
- e) acquisizione delle destinazioni urbanistiche di ciascuna particella e delle informazioni utili alla stima, anche mediante ricerca degli atti di compravendita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- f) stima, per ciascuna ditta, degli indennizzi dovuti ai sensi dell'art. 42-bis, commi 1, 2 e 3, del T.U.E. (pregiudizio patrimoniale, pregiudizio non patrimoniale e risarcimento per il periodo di occupazione senza titolo);
- g) redazione del piano particellare preliminare di acquisizione e/o asservimento, composto da elaborato grafico ed elenco delle ditte, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione anche ai fini del reperimento delle risorse necessarie;
- h) reperimento e verifica degli indirizzi degli intestatari catastali e, ove noti con certezza, degli effettivi proprietari se diversi;
- i) predisposizione e invio, mediante raccomandata A/R o PEC, delle comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, e predisposizione dell'elenco delle ditte e degli elaborati grafici da pubblicare all'Albo pretorio on line del Comune;
- j) istruttoria tecnica delle osservazioni pervenute, con proposta motivata di accoglimento o rigetto da sottoporre al RUP.

FASE 2 - Aggiornamenti catastali

- k) redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio degli atti di aggiornamento catastale (tipi di frazionamento) necessari affinché le aree da acquisire assumano autonoma identificazione e superficie, sino alla loro approvazione.

FASE 3 - Piano particellare definitivo e acquisizione sanante

- l) redazione del piano particellare definitivo, con aggiornamento degli identificativi catastali e delle ditte, e del relativo elaborato grafico;
- m) predisposizione dello schema di provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del T.U.E., corredato degli elementi tecnici ed estimativi necessari alla motivazione;

n) predisposizione degli atti per la notifica del provvedimento agli aventi diritto a mezzo di ufficiale giudiziario o nelle altre forme di legge e per la sua pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);

o) predisposizione degli atti per la registrazione, la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura catastale del provvedimento;

p) verifica della documentazione trasmessa dai proprietari che accettano l'indennizzo, predisposizione degli atti per il pagamento diretto agli aventi diritto e, per le somme non accettate, dell'elenco degli indennizzi per singola ditta e della richiesta di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa Depositi e Prestiti), nel termine di trenta giorni di cui all'art. 42-bis, comma 4, del T.U.E.;

q) predisposizione della comunicazione del provvedimento alla Corte dei conti, da effettuarsi entro trenta giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del T.U.E.;

r) predisposizione degli atti per l'annotazione, a margine della trascrizione, dell'avvenuto pagamento o deposito degli indennizzi.

Sono comprese nell'incarico, ancorché non specificamente elencate, tutte le attività accessorie, strumentali e connesse necessarie al compiuto espletamento del servizio, senza diritto a compensi ulteriori rispetto al corrispettivo pattuito.

Sono escluse dal corrispettivo e restano a carico del Committente le spese per bolli, diritti catastali e ipotecari, visure, reperimento di atti pubblici, raccomandate e notifiche, le imposte e tasse per la registrazione, la trascrizione e la voltura del provvedimento, nonché gli indennizzi spettanti agli aventi diritto.

Restano di esclusiva competenza del Committente l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante e la relativa motivazione in ordine alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico, comparativamente valutate con i contrapposti interessi privati, e all'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 4, del T.U.E.

Art. 2 - Prestazioni professionali e servizi

Le prestazioni oggetto del presente incarico sono quelle indicate all'art. 1, per un corrispettivo a corpo, al lordo del ribasso offerto, pari a € 10.600,00 (diecimilaseicento/00), oltre contributo previdenziale e IVA di legge, determinato sulla base del preventivo di offerta acquisito al protocollo comunale n. 14286 del 16.07.2026.

Il preventivo di offerta di cui al comma precedente e l'offerta economica presentata sulla piattaforma SardegnaCAT costituiscono parte integrante del presente disciplinare, ancorché non materialmente allegati.

Per le prestazioni professionali indicate all'articolo 1 il Privato contraente può avvalersi del subappalto secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023. In particolare si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 - Il Privato contraente può quindi avvalersi del subappalto, ove ricorra il caso, per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettaggi, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, comprese le relazioni geologiche - non trovando applicazione le precedenti disposizioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Privato contraente quale affidatario del servizio.

Art. 3 - Impegni del privato contraente

Il Privato contraente è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le prestazioni e gli elaborati dovranno essere eseguiti e redatti:

- in osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti), come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- in conformità al D.P.R. 327/2001 (T.U.E.) e, in particolare, all'art. 42-bis;
- in conformità alla L. 241/1990, per quanto attiene alla partecipazione al procedimento dei soggetti interessati;
- in conformità alla normativa e alle specifiche tecniche catastali vigenti (procedura Pregeo) e alle disposizioni dell'Agenzia delle Entrate - Territorio;
- nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 nel trattamento dei dati personali dei proprietari e degli altri soggetti interessati;
- l'Affidatario si obbliga ad introdurre negli elaborati, anche se già presentati, tutte le modifiche, correzioni, integrazioni e aggiornamenti ritenuti necessari dal RUP ovvero richiesti dall'Agenzia delle Entrate o da altri enti competenti, sino alla definitiva approvazione, senza diritto a maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione in un numero minimo di:
 - o 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente in formato PDF e, a semplice richiesta della Stazione Appaltante in formato editabile DWG (o DXF), nonché, per gli atti di aggiornamento catastale, nei formati della procedura Pregeo, compatibile con i software in uso presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Art. 4 - Impegni del Committente e approvazione degli elaborati

Il Committente si impegna a trasmettere al Privato contraente, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione all'intervento, ivi compresi gli elaborati progettuali, i rilievi e gli atti relativi alla realizzazione della strada.

1. Gli elaborati di cui alla Fase 1 e il piano particellare definitivo di cui alla Fase 3 sono sottoposti all'esame del RUP, che può richiederne la modifica o l'integrazione senza oneri aggiuntivi per il Committente, e sono approvati con atto del competente organo dell'Amministrazione.

2. Il Committente provvede all'adozione del provvedimento di acquisizione sanante, al pagamento degli indennizzi e delle spese escluse dal corrispettivo ai sensi dell'art. 1, alla sottoscrizione degli atti di propria competenza e al rilascio al Privato contraente delle deleghe necessarie per la presentazione degli atti presso gli uffici competenti.

Art. 5 - Tempi contrattuali e modalità di consegna

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- Fase 1: entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, salvo diverso termine concordato per iscritto con il RUP;
- Fase 2: termine di natura ordinatoria, in quanto condizionato all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate; il Privato contraente presenta gli atti nel più breve tempo tecnicamente possibile dall'approvazione degli elaborati della Fase 1, dando corso senza indugio agli adempimenti conseguenti e informandone il RUP;
- Fase 3: il Privato contraente presenta gli atti nel più breve tempo tecnicamente possibile dall'approvazione dei frazionamenti per il piano particellare definitivo e lo schema di provvedimento; le ulteriori attività sono svolte nei tempi richiesti dalla sequenza procedimentale e, in ogni caso, in modo da consentire il rispetto dei termini di cui all'art. 42-bis, commi 4 e 7, del T.U.E.

Nello specifico il Privato contraente, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze indicate dal RUP o scaturenti dal provvedimento regionale di finanziamento.

Il Privato contraente si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

L'incarico decorrerà dalla formale Consegna del servizio, che potrà avvenire con esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

Il Privato contraente si interfaccia e si coordina con l'Agenzia delle Entrate, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e gli altri uffici ed enti coinvolti al fine di contenere i tempi del procedimento, e comunica tempestivamente al RUP ogni circostanza che possa incidere sul rispetto dei termini.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si rimanda a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e suoi allegati.

Art. 6 - Determinazione dei corrispettivi

Il corrispettivo a corpo indicato all'art. 2, pari a € 10.600,00, oltre al contributo previdenziale nella misura di legge e all'IVA di legge, ove dovuta, nonché agli eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione.

Ai sensi della L. 21 aprile 2023, n. 49 e dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le parti danno atto che il corrispettivo è proporzionato alla quantità e alla qualità delle prestazioni e al contenuto e alle caratteristiche dell'incarico; il Privato contraente dichiara che il ribasso offerto non pregiudica l'equità del compenso.

Il corrispettivo è comprensivo di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico, ad eccezione di quelle escluse ai sensi dell'art. 1, che restano a carico del Committente. Le spese escluse eventualmente anticipate dal Privato contraente, previa autorizzazione scritta del RUP, sono rimborsate su base documentale.

Le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale incremento delle prestazioni, in particolare per effetto di un numero di ditte o di particelle supe-

riore a quello considerato nel preventivo, è formalizzato con atto aggiuntivo al presente disciplinare, previa negoziazione con il RUP e con applicazione del ribasso offerto.

Art. 7 - Modalità di pagamento

Il corrispettivo è liquidato come segue:

- 40% al completamento delle attività della Fase 1 e all'approvazione del piano particellare preliminare;
- 30% all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale di cui alla Fase 2;
- 30%, a saldo, al completamento delle attività della Fase 3, comprovato dall'avvenuta trascrizione e voltura del provvedimento di acquisizione sanante e dalla predisposizione degli atti di pagamento o deposito degli indennizzi.

Ciascun pagamento è subordinato all'accertamento, da parte del RUP, della regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 30 giorni e le relative fatture saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il **codice univoco ZOG424**.

Il Privato contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Privato contraente dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente commessa pubblica e indica di seguito i seguenti estremi del **conto corrente dedicato** ai fini dell'accredito:

Intestatario: _____;

Banca: _____ **sede di** _____;

Codice IBAN: _____;

Qualora il Privato contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

I compensi spettanti all'affidatario sono quelli risultanti dall'esito dell'affidamento/gara. I corrispettivi per l'esecuzione delle attività s'intendono sempre comprensivi di tutti gli oneri previsti, le imposte di ogni genere nessuna esclusa (fatte salve le spese escluse ai sensi dell'art. 1), le spese generali, le spese necessarie per l'effettuazione di rilievi, studi, analisi, prove, indagini, gli oneri per la sicurezza, l'utile dell'Affidatario e quanto altro possa occorrere per rendere le attività compiute a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione delle attività/servizi appaltate/ti.

Per il sopra indicato pagamento l'affidatario ha presentato la documentazione attestante la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale;

In caso di raggruppamento temporaneo (RTP) la liquidazione dei compensi potrà essere effettuata a ciascun componente del raggruppamento nei limiti della percentuale di partecipazione allo stesso, così come dichiarata in sede di affidamento/gara ed

indicata nell'atto costitutivo, ovvero al capogruppo/mandatario del medesimo RTP secondo quanto convenuto tra le parti. Il componente pertanto dovrà provvedere all'emissione di apposita fattura elettronica, soggiacendo alla verifica del pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni. L'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, comunque in modo chiaro e lineare per rendere i riscontri più facili ed immediati. Le fatture, complete di tutti i dati necessari previsti dalla fatturazione elettronica, dovranno pervenire secondo le modalità normativamente previste sul punto. I pagamenti saranno effettuati, solo dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, al CIG (Codice Identificativo Gare) e al CUP (Codice Unico di Progetto). Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento, l'Ente procederà ad acquisire, anche per l'eventuale subappaltatore, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) ovvero il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla cassa previdenziale professionale di appartenenza, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11- comma 6 - del Codice, in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC, verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), di cui al periodo precedente, l'Ente invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. L'Affidatario potrà avvalersi di collaboratori, regolarmente operanti presso la propria struttura tecnica, ferma ed impregiudicata la diretta responsabilità di ciascuno dei professionisti individuati per l'esecuzione delle singole prestazioni. Con riferimento alla nomina dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione delle generalità e della qualifica al Responsabile del Procedimento. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'Affidatario. L'affidatario può avvalersi del subappalto, secondo le disposizioni normative vigenti. Qualora l'Affidatario intenda avvalersi del subappalto, per le attività ammesse, dovrà ottenere, previa richiesta, esplicita autorizzazione del Responsabile del Procedimento, restando comunque impregiudicata la responsabilità unica dell'Affidatario.

Art. 8 - Penali

In caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui all'art. 126 del D.lgs. 36/2023 ovvero è applicata una penale giornaliera dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% del medesimo ammontare. È fatta salva la possibilità del RUP di prorogare i termini convenuti in sede di affidamento, previa comunicazione motivata del Privato contraente e ove ciò non sia pregiudizievole per l'Amministrazione. Sono esclusi i ritardi non direttamente imputabili al Privato contraente, ovvero conseguenti a cause di forma maggiore imprevedute ed imprevedibili che impediscano o limitino il regolare svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento.

La penale non si applica ai ritardi dipendenti dai tempi di istruttoria dell'Agenzia delle Entrate, della Conservatoria dei Registri Immobiliari o di altri

enti, purché il Privato contraente abbia tempestivamente presentato gli atti di propria competenza.

Il Privato contraente, affidatario del servizio sarà considerato responsabile qualora l'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni comporti la perdita del finanziamento o la decorrenza di termini perentori a danno del Committente.

Art. 9 - Risoluzione e recesso

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando il Privato contraente sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per gli interessi dell'Amministrazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Privato contraente il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione dopo le formalità legate allo svolgimento del procedimento amministrativo; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti nonché gli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 - Adempimenti previdenziali e assicurativi, garanzie e polizze responsabilità civile

Adempimenti previdenziali e assicurativi

In sede di liquidazione dell'onorario saranno acquisiti i documenti per verificare la regolarità contributiva; per liquidazioni di importo superiore alla soglia di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 saranno eseguiti, a cura dell'ufficio competente, accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Garanzie

L'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto, a presentare le seguenti garanzie, a pena di revoca dell'incarico:

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del modesto importo dell'affidamento e della natura delle prestazioni, non è richiesta la garanzia definitiva.

1) Polizze professionale responsabilità civile

1. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, lett. e), del D.L. 138/2011 e dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012, l'affidatario presenta, contestualmente alla firma del contratto, copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza si estende eventualmente, anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti. Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della Legge 4 agosto 2017, n. 124. La mancata presentazione della polizza assicurativa determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con riserva di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite produzione della relativa quietanza di pagamento a semplice richiesta della Stazione Appaltante; il mancato rinnovo costituirà causa di risoluzione del contratto. Ogni successiva va-

riazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137. L'affidatario solleva espressamente fin d'ora l'Amministrazione Aggiudicatrice da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potessero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il loro lavoro nelle aree interessate dall'intervento. L'affidatario si assume espressamente la responsabilità per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dell'incarico, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La polizza deve prevedere un massimale non inferiore a € 250.000,00 e coprire i rischi derivanti da errori od omissioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, ivi compresi i maggiori oneri sostenuti dal Committente per errori nei rilievi, negli atti di aggiornamento catastale, nella stima degli indennizzi o nell'individuazione degli aventi diritto. In caso di RTP la polizza deve essere presentata da ciascun componente del raggruppamento. In caso di mancata presentazione della polizza, l'Amministrazione sospende il pagamento del corrispettivo fino alla produzione della stessa.

Art. 11 - Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Privato contraente e per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria, anche ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 36/2023, nel termine di trenta giorni, si farà ricorso al Tribunale di Cagliari. È esclusa la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12 - Clausole finali

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Privato contraente, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, per le finalità connesse all'esecuzione del presente disciplinare.

Per i dati personali dei proprietari e degli altri soggetti interessati dalla procedura, trattati per conto del Committente, il Privato contraente è designato responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 e si obbliga a trattarli esclusivamente per le finalità dell'incarico, adottando misure tecniche e organizzative adeguate.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Privato contraente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Codice di comportamento e Patto di integrità: il Privato contraente è tenuto all'osservanza, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carlofor-

te, nonché del Patto di integrità sottoscritto in sede di affidamento; la loro violazione costituisce causa di risoluzione del contratto.

Divieto di pantouflage: il Privato contraente dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Committente in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

Elezione domicilio: il Privato contraente elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, il proprio indirizzo **PEC** _____@_____; ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Privato contraente stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, e dell'allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, il presente disciplinare non è soggetto all'imposta di bollo. Esso è conservato nella raccolta degli atti di questa Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carloforte li, __/__/2026

Il Privato contraente: _____

Il Committente: Ing. Nicola Fois (Comune di Carloforte)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il Privato contraente approva specificamente le clausole di cui agli artt. 5 (Tempi contrattuali), 6 (Determinazione dei corrispettivi), 7 (Modalità di pagamento), 8 (Penali), 9 (Risoluzione e recesso), 10 (Garanzie e polizze) e 11 (Controversie).

Il Privato contraente: _____

