



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Incentivo di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione, che ne ha definito le modalità di funzionamento e che presiede alla sua corretta attuazione, affidata ad Invitalia.



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS.
AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 120, comma 1, lett. c), e comma 3, D.Lgs. 36/2023)

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72
09014 Carloforte - (SU)
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

V.R03

PROGETTISTA INCARICATO:

Ing. Luca Demontis
Via Ruggero Bacone 4, 09121 Cagliari (CA)
P.IVA: 02883430924
Email: lucademontis@gmail.com
PEC: luca.demontis@ingpec.eu

LUCA
DEMONTIS
13.10.2026
12:25:10
GMT+02:00



OGGETTO:

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

SINDACO

Stefano Rombi

ASSESSORE ALLE POLITICHE ENERGETICHE

Gianluigi Mario Penco

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Fois

DATA:

10/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL' ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP.01	Fornitura e posa in opera di sistema di accumulo elettrochimico monoblocco (BESS) per installazione all'aperto, tipo Solis EverCore C-ESS o equivalente, capacità nominale 120 kWh (120,57 kWh) con inverter ibrido trifase da 40 kW (tipo Solis S6-EH3P-40K o equivalente); grado di protezione IP55 (cabinet) / IP66 (inverter), classe di anticorrosione C4/C5, sistema di gestione BMS/EMS, sistema di rilevazione e spegnimento incendio ad aerosol, dimensioni indicative 1250 × 2030 × 1540 mm; compresi quadri, cablaggi, collegamenti, protezioni e ogni onere per la messa in servizio a regola d'arte. euro (novecento/00)	Kwh	900,00000
Nr. 2 NP.02	Fornitura e posa in opera di sistema di accumulo elettrochimico monoblocco (BESS) per installazione all'aperto, tipo Solis EverCore C-ESS o equivalente, capacità nominale 261 kWh (261,24 kWh) con inverter ibrido trifase da 125 kW (tipo Solis S6-EH3P-125K o equivalente); grado di protezione IP55 (cabinet) / IP66 (inverter), classe di anticorrosione C5, sistema di gestione BMS/EMS, sistema di rilevazione e spegnimento incendio ad aerosol, dimensioni indicative 1850 × 2230 × 1600 mm; compresi quadri, cablaggi, collegamenti, protezioni e ogni onere per la messa in servizio a regola d'arte. euro (novecento/00)	Kwh	900,00000
Nr. 3 NP.03	Opere civili ed accessorie per l'installazione all'aperto del BESS: platea in c.a. di dimensioni indicative 3,00 × 2,00 m, sp. 0,30 m; recinzione perimetrale in grigliato tipo Orsogril, h 2,00 m, con cancello; opere elettriche e di collegamento accessorie, impianto di terra, protezioni e finiture. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (novemilaquattrocento/00251)	a corpo	9'400,00251
Nr. 4 NP.04	Opere civili ed accessorie per l'installazione all'aperto del BESS: platea in c.a. di dimensioni indicative 3,50 × 2,00 m, sp. 0,30 m; recinzione perimetrale in grigliato tipo Orsogril, h 2,30 m, con cancello; opere elettriche e di collegamento accessorie, impianto di terra, protezioni e finiture. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (undicimilaottocento/00037)	a corpo	11'800,00037
Nr. 5 NP.05	Realizzazione di vano tecnico in muratura addossato alla parete esistente, dimensioni nette 6,35 × 2,80 × 0,60 m, con chiusure scorrevoli in telaio metallico e rete grigliata e finiture di pregio, a servizio dell'impianto fotovoltaico e del sistema di accumulo modulare (n. 3 inverter ibridi trifase tipo ZCS Azzurro 3PH HYD 12000 ZP3 o equivalente e n. 15 moduli batteria HV tipo ZCS Azzurro HV ZBT 5K HTR o equivalente, 76,80 kWh); compreso opere murarie, intonaci, finiture, ferramenta e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (diciassettemilaottocento/00101)	a corpo	17'800,00101
Nr. 6 NP.06	Realizzazione di vano tecnico in muratura addossato alla parete esistente, dimensioni nette 4,35 × 2,50 × 0,60 m, con chiusure scorrevoli in telaio metallico e rete grigliata e finiture di pregio, a servizio dell'impianto fotovoltaico e del sistema di accumulo modulare (n. 3 inverter ibridi trifase tipo ZCS Azzurro 3PH HYD 10000 ZP3 o equivalente e n. 12 moduli batteria HV tipo ZCS Azzurro HV ZBT 5K HTR o equivalente, 61,44 kWh); compreso opere murarie, intonaci, finiture, ferramenta e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (tredicimilaottocento/00015)	a corpo	13'800,00015
Nr. 7 NP.07	Fornitura e posa in opera di uno strato continuo di ghiaia/pietrisco tondo lavato con pezzatura 16/32, classe di reazione al fuoco A1 secondo UNI EN 13501-1, spessore non inferiore a 5 cm, disposto sull'estradosso della copertura piana della Scuola dell'Infanzia quale piano di appoggio incombustibile dei generatori fotovoltaici. Il materiale è approvvigionato in big-bag da 1,5 t da fornitore in Cagliari e sollevato in quota con autogrù. L'intervento è propedeutico alla posa dei moduli in sicurezza e comprende il livellamento e la formazione dei bordi di contenimento. Prezzo determinato per metro quadrato di copertura trattata. euro (quarantadue/10763)	m²	42,10763
Nr. 8 NP.10	Manutenzione straordinaria della membrana impermeabilizzante bituminosa della copertura piana della Scuola dell'Infanzia, resasi necessaria a seguito degli accertamenti in corso d'opera che hanno evidenziato la degradazione della membrana esistente e la conseguente perdita di tenuta. L'intervento prevede la posa di un unico strato aggiuntivo di membrana bitume-polimero armata, in adesione diretta sul manto bituminoso esistente, senza rimozione dello stesso. L'intervento comprende: pulizia, spazzolatura e preparazione del supporto esistente, applicazione di primer di aggrappo, posa a fiamma dello strato unico di membrana bitume-polimero armata (spessore 4 mm) e rinforzo sigillato delle sovrapposizioni mediante nastro/banda ardesiata. Prezzo determinato per metro quadrato di copertura trattata. euro (quarantanove/57629)	m²	49,57629
Carloforte, 12/10/2026			
Il Tecnico Ing. Luca Demontis			
 Sergio Serci 13/10/2026 11:33:52 UTC+0200			