



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Incentivo di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione, che ne ha definito le modalità di funzionamento e che presiede alla sua corretta attuazione, affidata ad Invitalia.



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULCIS.
AZIONE 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI
IMPIANTI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER), IN ALCUNI EDIFICI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI CARLOFORTE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 120, comma 1, lett. c), e comma 3, D.Lgs. 36/2023)

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI CARLOFORTE
Via Garibaldi, 72
09014 Carloforte - (SU)
Tel. 0781 8589229

ELABORATO

V.R05

PROGETTISTA INCARICATO:

Ing. Luca Demontis

Via Ruggero Bacone 4, 09121 Cagliari (CA)
P.IVA: 02883430924
Email: lucademontis@gmail.com
PEC: luca.demontis@ingpec.eu

LUCA
DEMONTIS
13.10.2026
12:25:10
GMT+02:00



OGGETTO:

QUADRO COMPARATIVO

SINDACO

Stefano Rombi

ASSESSORE ALLE POLITICHE ENERGETICHE

Gianluigi Mario Penco

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Fois

DATA:

10/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variaz.		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A CORPO									
1 A.001	Rimozione, anche temporanea, di qualsiasi arredo e attrezzatura present ... Compreso il riposizionamento nel luogo di origine. Sommano a corpo	4,00	4,00	---	3'000,00001	12'000,00	12'000,00			
2 B.001	Fornitura e posa in opera, a corpo, di armadio tecnico modulare da esterno, ... funzionante, nel rispetto delle normative tecniche vigenti. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	8'200,00001	8'200,00	---		8'200,00	-100,000
3 B.002	Fornitura e posa in opera, a corpo, di armadio tecnico modulare da esterno, ... funzionante, nel rispetto delle normative tecniche vigenti. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	15'200,00000	15'200,00	---		15'200,00	-100,000
4 B.003	Fornitura e posa in opera, a corpo, di armadio tecnico modulare da esterno, ... funzionante, nel rispetto delle normative tecniche vigenti. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	12'200,00000	12'200,00	---		12'200,00	-100,000
5 B.004	Fornitura e posa in opera, a corpo, di armadio tecnico modulare da esterno, ... funzionante, nel rispetto delle normative tecniche vigenti. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	17'200,00000	17'200,00	---		17'200,00	-100,000
6 C.001	Fornitura e installazione di impianto fotovoltaico grid-connected, con modu ... rendimento lineare ≥ 88% a 25-30 anni; inverter: prodotto ≥ 5 anni, estendibile. Sommano kW	272,70	272,70	---	1'596,67362	435'412,90	435'412,90			
7 D.001	Fornitura e installazione di sistema di accumulo per impianto fotovoltaico, ti ... norme/certificazioni richieste per i sistemi di accumulo e la sicurezza). Sommano Kwh	517,50	138,24	-379,26	900,00000	465'750,00	124'416,00		341'334,00	-73,287
8 NP.01	Fornitura e posa in opera di sistema di accumulo elettrochimico monoblocco ... onere per la messa in servizio a regola d'arte. Sommano Kwh	---	120,00	120,00	900,00000	---	108'000,00	108'000,00		
9 NP.02	Fornitura e posa in opera di sistema di accumulo elettrochimico monoblocco ... onere per la messa in servizio a regola d'arte. Sommano Kwh	---	259,26	259,26	900,00000	---	233'334,00	233'334,00		
10 NP.03	Opere civili ed accessorie per l'installazione all'aperto del BESS: plate ... ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	9'400,00251	---	9'400,00	9'400,00		
11 NP.04	Opere civili ed accessorie per l'installazione all'aperto del BESS: plate ... ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	11'800,00037	---	11'800,00	11'800,00		
	A R I P O R T A R E							362'534,00	394'134,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variaz.		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							362'534,00	394'134,00	
12 NP.05	Realizzazione di vano tecnico in muratura addossato alla parete esistente, ... finiture, ferramenta e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	17'800,00101	---	17'800,00	17'800,00		
13 NP.06	Realizzazione di vano tecnico in muratura addossato alla parete esistente, ... finiture, ferramenta e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	13'800,00015	---	13'800,00	13'800,00		
14 NP.07	Fornitura e posa in opera di uno strato continuo di ghiaia/pietrisco tondo lavat ... Prezzo determinato per metro quadrato di copertura trattata. Sommano m ²	---	860,00	860,00	42,10763	---	36'212,56	36'212,56		
15 NP.10	Manutenzione straordinaria della membrana impermeabilizzante ... ardesiata. Prezzo determinato per metro quadrato di copertura trattata. Sommano m ²	---	860,00	860,00	49,57629	---	42'635,61	42'635,61		
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>									
16 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza de ... lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. Sommano %	100,00	100,00	---	24'090,93000	24'090,93	24'090,93			
	A R I P O R T A R E							472'982,17	394'134,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	CONFRONTO CATEGORIE					
C	LAVORI A CORPO euro	965'962,90	1'044'811,07	78'848,17		8,163
C:001	I STABILE - EX CISTERNONE	117'081,85	122'087,85	5'006,00		4,276
C:001.001	RIMOZIONI	3'000,00	3'000,00			---
C:001.002	OPERE COMPLEMENTARI	8'200,00	13'800,00	5'600,00		68,293
C:001.003	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	49'991,85	49'991,85			---
C:001.004	SISTEMA DI ACCUMULO	55'890,00	55'296,00		594,00	-1,063
C:002	II STABILE - SCUOLA DELL'INFANZIA	313'990,27	345'998,44	32'008,17		10,194
C:002.001	RIMOZIONI	3'000,00	3'000,00			---
C:002.002	OPERE COMPLEMENTARI	15'200,00	9'400,00		5'800,00	-38,158
C:002.003	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	146'750,27	146'750,27			---
C:002.004	SISTEMA DI ACCUMULO	149'040,00	108'000,00		41'040,00	-27,536
C:002.006	OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 D.LGS 36/2023 (OG9)	---	36'212,56	36'212,56		(*)
C:002.007	OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 D.LGS 36/2023 (OG1)	---	42'635,61	42'635,61		(*)
C:003	III STABILE - SCUOLA MEDIA	167'126,74	167'326,74	200,00		0,120
C:003.001	RIMOZIONI	3'000,00	3'000,00			---
C:003.002	OPERE COMPLEMENTARI	12'200,00	17'800,00	5'600,00		45,902
C:003.003	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	77'406,74	77'406,74			---
C:003.004	SISTEMA DI ACCUMULO	74'520,00	69'120,00		5'400,00	-7,246
C:004	IV STABILE - PALESTRA EX BOCCIODROMO	367'764,04	409'398,04	41'634,00		11,321
C:004.001	RIMOZIONI	3'000,00	3'000,00			---
C:004.002	OPERE COMPLEMENTARI	17'200,00	11'800,00		5'400,00	-31,395
C:004.003	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	161'264,04	161'264,04			---
C:004.004	SISTEMA DI ACCUMULO	186'300,00	233'334,00	47'034,00		25,246
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	24'090,93	24'090,93			---
S:005	SICUREZZA	24'090,93	24'090,93			---
S:005.005	SICUREZZA	24'090,93	24'090,93			---
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	RIEPILOGO					
	Importo Totale euro	990'053,83	1'068'902,00	472'982,17	394'134,00	
	Totale variazione euro		78'848,17			7,964
	Variazione dei lavori a corpo euro		78'848,17			8,163
	Carloforte, 12/10/2026					
	Il Tecnico Ing. Luca Demontis					
	 Sergio Serchi 13/10/2026 11:35:30 UTC+0200					
	A RIPORTARE					