



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

**Spett.le** Anna Rita Loddo C.F.  
LDDNRT73E68B745N  
Via XXIV Maggio 32  
09014 Carloforte (SU)

**E. p.c.:**

**Spett.le**  
**Ente:** ASL 7 - SPRESAL

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio tecnico - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio consorzio parco geominerario

**Spett.le**  
**Ente:** Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

**Spett.le**  
**Ente:** Ufficio polizia municipale - Carloforte

**Spett.le**  
**Ente:** Regione Sardegna - UTP Sardegna  
Meridionale

**Protocollo n. 3898 del 02/05/2023**  
**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi**  
**Provvedimento unico n. 25 del 02/05/2023**

### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

#### Dati relativi alla pratica

**Codice univoco nazionale:** LDDNRT73E68B745N-12022023-2306.585800

**Numero Protocollo:** 1239

**Data protocollo:** 13-02-2023

**Ubicazione:** LOCALITA Colonne snc - Comune Carloforte

**Tipologia Interventi:** 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento:** GROSSO RAFFAELE



## **Suape Carloforte**

Via Garibaldi, 72

**Descrizione procedimento:** Manutenzione straordinaria - Loddo A.R.

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Carloforte
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Carloforte
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Carloforte
6. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
7. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 7 - SPRESAL

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di

Suap Suape Carloforte - Via Garibaldi, 72 Telefono: 0781-8589272 - Fax: 0781-854979 - Email: suap@pec.comune.carloforte.ca.it



## **Suape Carloforte**

Via Garibaldi, 72

semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

– Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05/12/2019 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

DATO ATTO che in data 14/02/2023, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/02/2023;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1250 del 14/02/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

Ufficio consorzio parco geominerario

ASL 7 - SPRESAL



## **Suape Carloforte**

Via Garibaldi, 72

### **RILEVATO**

Che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Ufficio consorzio parco geominerario

Che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Ufficio tecnico - Carloforte

Ufficio polizia municipale - Carloforte

ASL 7 - SPRESAL

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Carloforte

### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### **AUTORIZZA**



## **Suape Carloforte**

Via Garibaldi, 72

**La ditta Anna Rita Loddo C.F. LDDNRT73E68B745N  
Via XXIV Maggio 32  
09014 Carloforte (SU)**

come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Manutenzione straordinaria - Loddo Anna Rita** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso: LOCALITA Colonne snc Comune Carloforte come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità;
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 78 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

**Arch. Paolo Parodo**

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	e7399c7b49bb9845f78f15271ed0bbaaeb907cd95abe60d2971b62992ace8e80

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	4ac7a2563e1dc045eb66e698e5272db313f6e73a0c6b566f1ec0bcbdd482b1e8

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	0b0628ff8a99348f4d1bd4a056547763ee316523f7a89d683533de2f51ed45db

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	15d8a4d2e53fd16476aa3a700a0de861d2f4719d4461e1cde05d6b145cce159f

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	LDDNRT73E68B745N-12022023-2306.585800
<b>Nome file/Tipo</b>	LDDNRT73E68B745N-12022023-2306.585800.pdf.p7m



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	f2ab3aec64720d577b9a1e017d8d2b66524767edd80226c781b7e1d0ed0a8f6f

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	d2914ac5fbac1dabb8b6a50fd1c9ce962b1df70d09395d911976d01e34ddffe4

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A2
<b>Nome file/Tipo</b>	A2.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità igienico-sanitaria
<b>Codice di controllo</b>	27c98d5a7f30759c636faadbffbc8e142c34c708dc38a65278e103e5851dd844

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	c1f336679ba1baa341c591e15e18621d00ce2f557d4b312d15ac52d86db3ccec

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	78913a0a617d41e6ed03c6e4faa272ecbf6eb329bba6a73cfa7a3e0d33327b9f



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

<b>Nome allegato</b>	Tavola 3.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 3
<b>Codice di controllo</b>	c2ef558f01714d55bbcd7cb1243a61ea3216a37c2530a97930d05098a149c4f5

<b>Nome allegato</b>	Tavola 3.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 3
<b>Codice di controllo</b>	ef9ef77afff5a5a919d4d0e497aa072c3d4d0d8878fad6d55b3dad6c85845b4d

<b>Nome allegato</b>	Tavola 6.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 6
<b>Codice di controllo</b>	938f2aa0d5155fe9739d8cca2137eb45407750f6549761688b9ddc8090791997

<b>Nome allegato</b>	Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12-12-2005
<b>Codice di controllo</b>	9803693f78988e12b3de91f338117da90edab0ffd9ed96391add8da88d3efc81

<b>Nome allegato</b>	Tavola 1.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 1
<b>Codice di controllo</b>	2c58f53c9c75835f8d70c7044d63bc4276537dc72d31e0a1e4e84c5975d1f7db

<b>Nome allegato</b>	Tavola 2.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 2
<b>Codice di controllo</b>	9409339ebeb04932111da61e53201535ef80f36ec21e999713c8e0f782c7939d

<b>Nome allegato</b>	Relazione tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Relazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	6256ecdd0a6ab1ab4911477eb1ab437bc12d1970bcc9d5767be835d2d7e75cc7



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

<b>Nome allegato</b>	Tavola 4.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 4
<b>Codice di controllo</b>	782c95b213d42d91860c9a8184ea21bb7f2346b6c82939c9f6832c6a989d7f64

  

<b>Nome allegato</b>	2022-1172- Loddo Anna Rita - Lettera - Determina Accertamento 167_50687_12.10.22 (1).pdf
<b>Descrizione allegato</b>	2022-1172- Loddo Anna Rita - Lettera - Determina Accertamento 167_50687_12
<b>Codice di controllo</b>	b7f7dc10a29672352278c60948e83a58a2c078d42718928bbc48cc25eda92132

  

<b>Nome allegato</b>	Tavola 6.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 6
<b>Codice di controllo</b>	03545329c3948c17f80ba0effe5daa2d52dfbd42472ac64c91a06c3eb0074d83

  

<b>Nome allegato</b>	Tavola 5.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 5
<b>Codice di controllo</b>	7d0fb8cb6c52d210a8add7e638e9b34792aacf17764e19bd6fdc30d99b99e0c5

  

<b>Nome allegato</b>	C.I. Proprietario.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	C
<b>Codice di controllo</b>	954dbdc865d2a759d503de65914857dd29516ba6141dfa99f39e3093f8f5c803

  

<b>Nome allegato</b>	Tavola 5.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 5
<b>Codice di controllo</b>	c87df40ee9e49bd9e80bb4d938ae0ade1bebaa79dc664de09abca4c70e7aa631

  

<b>Nome allegato</b>	20230213_esito_operazione.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	20230213_esito_operazione - diritti di segreteria



## Suape Carloforte

Via Garibaldi, 72

**Codice di controllo** 99df0fedac07f0dd294a5254f094bc265faefa294610f8c393a6a411b4542aec

**Nome allegato** Tavola 4.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Tavola 4

**Codice di controllo** 95d439fd116bb8643708241755b18a4bdea2945bb3706676e8c4bef7ff05aa6c

**Nome allegato** Tavola 1.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Tavola 1

**Codice di controllo** 0b448ca38918b8652d36dbda19a7927c9ddd110740fe00284ed8ffd546b52e21

**Nome allegato** Tavola 2.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Tavola 2

**Codice di controllo** c6914e04ab1704d262a2fd733faf7447e00da495fdbbe0f943f8ad79db11ff9e

**Nome allegato** Visura con dati atto.pdf

**Descrizione allegato** Visura con dati atto

**Codice di controllo** cc8bcb6b6e33b0e5af28f56cf51a066a24328deac2cce3096fac9d9f52791b5f

**Nome allegato** DET\_DETE\_15\_2023.pdf

**Descrizione allegato** DET\_DETE\_15\_2023

**Codice di controllo** b6eeef95b2eb97196d4cd1739f7c29064a513c79a476cc80cf0fbbfc09e26fa2

**Nome allegato** F15 FIRMATO.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica

**Codice di controllo** f923980118758bfd60fd091bbed78f722a012ebe83352d72958f735f232d44f



## **Suape Carloforte**

Via Garibaldi, 72



## DETERMINAZIONE n. 092 del 13.04.2023

**OGGETTO:** Rilascio nulla osta per la realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

### IL DIRETTORE

**VISTO** il Decreto n. 0000081 del 16/02/2022 - del Ministro della Transizione Ecologica di concerto con: il Ministro della Cultura e del Turismo, il Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica, d'Intesa con il Presidente della Regione Sardegna - di nomina a Commissario straordinario del PGSAS della dott.ssa Elisabetta Anna Castelli a del dott. Gianmaria Lai quale sub-Commissario del PGSAS;

**VISTI** i Decreti n. 0000288 del 21/07/2022 e n. 0000058 del 07/02/2023 - del Ministro della Transizione Ecologica di concerto con il Ministero della Cultura e del Turismo, il Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica, d'intesa con il Presidente della Regione Sardegna - di proroga della nomina a Commissario straordinario del Pgsas della dott.ssa Elisabetta Anna Castelli;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 19.10.2017 con la quale è stato nominato Direttore del Parco il Dr. Ciro Pignatelli e, che lo stesso ha preso servizio in data 25 ottobre 2017 a seguito di collocamento fuori ruolo da parte dell'amministrazione di appartenenza con conferma del collocamento fuori ruolo in data 23 gennaio 2023;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

**VISTO** l'art. 3 comma 6 che stabilisce, "nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.14, che il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilasci i nulla osta/autorizzazioni di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall'art. 2, nel rispetto della disciplina d'uso prevista";

**VISTO** l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 37 del 20.06.2022 in atti al protocollo dell'Ente con il n. 00008443 del 28/06/2022 con la quale è stato costituito il Comitato tecnico-





scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08.09.2016, così come di seguito rappresentato:

- dal Presidente del Consorzio Parco che convoca e coordina i lavori, senza espressione di voto;
- dal Segretario regionale del Ministero dei beni ed attività culturali e del turismo per la Sardegna pro tempore, od un suo delegato;
- dal Prof. Giovanni Battista De Giudici, quale esperto in materie geologico minerarie e ambientali;
- dalla Prof.ssa Maria Grazia Melis, quale esperta in materie storico-archeologico e museali;
- dal Prof. Antonio Usai, quale esperto in materie economiche sociali e di marketing territoriale;
- dall'Arch. Francesca Arras, quale esperta in materie di pianificazione territoriale;

**VISTO** l'articolo 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco che recita:

*- tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 2 del presente decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all'art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;*

**VISTE** le richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui agli elenchi riportati nelle pagine seguenti;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 06.04.2023, in modalità mista, mediante videoconferenza e in presenza negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Carbonia, nei locali "Ex Officina Meccanica" della Grande Miniera di Serbariu snc si è riunito il Comitato Tecnico Scientifico del Parco, a seguito della convocazione di cui al prot. n. 00002934 del 05/04/2023, il Comitato tecnico-scientifico, ha espresso **parere favorevole** per la realizzazione di interventi di cui in oggetto e precisamente per le seguenti opere (**elenco 1**):

Elenco 1					
Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Argentiera-Nurra-Gallura	Installazione di manufatti ad uso servizi da spiaggia, a supporto dell'attività di Villaggio turistico, nella porzione di area di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina	Loc. Porticciolo snc	Bacino SUAPE Alghero	Carboni Mario Olimpio Legale Rappresentante PORTICCIOLO SRL	Alghero
Arburese-Guspinese	Realizzazione di una cappella familiare a quattro postazioni presso il cimitero comunale	Via G.M. Angioy snc	Bacino SUAPE Arbus	Atzedi Linuccia	Arbus



Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per opere eseguite in difformità e in assenza di titolo edilizio, con aumento di volume, in un fabbricato residenziale	Via Cavalier Caddeo n. 14	Bacino SUAPE Arbus	Demontis Alessandro	Arbus
Arburese-Guspinese	Manutenzione straordinaria di un immobile ad uso abitativo e la sistemazione delle pertinenze esterne	Loc. Gutturu de Flumini - Marina di Arbus	Bacino SUAPE Arbus	Atzeni Carlo	Arbus
Arburese-Guspinese	Interventi di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione di un fabbricato urbano residenziale	Via Roma n. 84	Bacino SUAPE Arbus	Secchi Monica	Arbus
Arburese-Guspinese	Manutenzione straordinaria da effettuarsi in un immobile ad uso residenziale	Loc. Pistis snc	Bacino SUAPE Arbus	Sibiriu Luciano	Arbus
Argentiera-Nurra-Gallura	Rinnovamento del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 8/2015 ed interventi di nuova costruzione	Loc. Abbiadori snc	Bacino SUAPE Arzachena	Portas Maurizio Legale Rappresentante IGOLF Srl	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Manutenzione straordinaria consistente nella sistemazione della rete metallica esistente e nella posa in opera di un nuovo cancello pedonale	Loc. La Conia - Via Mannena n. 20	Bacino SUAPE Arzachena	Marras Gian Luca	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di un nuovo ingresso carrabile sulla SP59 (Km 0.500), sul limite di proprietà di un'azienda agricola	Loc. Lu Mulinu snc	Bacino SUAPE Arzachena	Meloni Giulio	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera alla realizzazione di modifiche esterne ed interne in un'unità immobiliare ad uso residenziale	Loc. Cala del Faro snc - Edificio 1 - app. 208	Bacino SUAPE Arzachena	Gatta Claudio Legale Rappresentante Hotel Dahu Srl	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Costruzione di una piscina e di un locale tecnico nelle pertinenze di un immobile in agro	Loc. Acula snc	Bacino SUAPE Arzachena	Lentrodtr Maria Ulrike	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera per ristrutturazioni edilizie in una villa bifamiliare per modifiche alle aperture	Loc. Cala Bitta snc	Bacino SUAPE Arzachena	Villata Luca	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera per lavori di ristrutturazione edilizia all'interno del "Camping Isuledda" con modifiche ai locali market e ai corpi bagno interrati e nuova vasca di sollevamento fognature	Fraz. Cannigione - Loc. La Conia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Vezzola Mario Amministratore Baia Camping Village SPA	Arzachena
Argentiera - Nurra - Gallura	Accertamento di conformità per demolizione e ricostruzione dei muri perimetrali e del solaio senza aumento di volumi di un locale adibito a deposito barche e di un locale tecnico adiacente.	Loc. Mucchi Bianchi - Villaggio Palma 1	Bacino SUAPE Arzachena	Farina Andrea	Arzachena
Argentiera - Nurra - Gallura	Lavori di ristrutturazione edilizia riguardanti la realizzazione di nuovi locali interrati e modifiche nella distribuzione interna delle camere all'interno dell'Hotel	Loc. Capriccioli	Bacino Suape Arzachena	Azara Maria Giovanna	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di un garage/parcheggio seminterrato a servizio di una casa di civile abitazione	Loc. Liscia di Vacca snc	Bacino SUAPE Arzachena	Taylor Richard Ian Garner	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante a sanatoria di una piscina, locali tecnici, scala di accesso a quest'ultimi e di un porticato a servizio di una villa in un complesso bifamiliare	Via del Golf n. 16	Bacino SUAPE Arzachena	Marcolin Dario - Marcolin Mauro	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Installazione di n. 3 impianti pubblicitari lungo la Strada Provinciale n. 13 e n. 59 (SP13 km 2+190, SP13 km 3+420, SP59 km 1+860)	SP13	Bacino SUAPE Arzachena	Dessi Sandra Legale Rappresentante Pubblia Group Srl	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di una piscina a servizio di un fabbricato residenziale	Via Righi n. 53	Bacino SUAPE Arzachena	Pinducciu Stefano	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Variante per la realizzazione di una condotta idrica interrata per adduzione di acqua grezza	Loc. Ea bianca snc	Bacino SUAPE Arzachena	Fiorentini Alessandro Luigi	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera relativa alla modifica della sagoma dell'ampliamento e dei prospetti di un fabbricato a destinazione commerciale	Viale Costa Smeralda snc	Bacino SUAPE Arzachena	Dettori Salvatore Legale Rappresentante DETTORIMARKET SRL	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di una copertura per posto auto esistente a servizio di una villa	Loc. La Celvia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Vinante Sonia Amministratrice Alba Tre Srl	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera per modifiche interne ed esterne del fabbricato denominato "corpo 13" all'interno della lottizzazione "Li Capracci"	Loc. La Conia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Buratti Alessio	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera per spostamento di volumi residenziali senza alcun incremento volumetrico, per modifiche interne ed esterne in una casa di civile abitazione	Loc. Cala Granu snc	Bacino SUAPE Arzachena	Sghedoni Fabio	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di una cantina parzialmente interrata annessa ad un'abitazione	Loc. L'Unfarru - La Collina delle Ginestre - Corpo A	Bacino SUAPE Arzachena	Esser Michael Josef	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Lavori di completamento per l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione, consistenti in opere interne ed esterne, recinzione del lotto e regolarizzazione di piano in rilevato	Loc. La Conia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Orecchioni Antonio	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di un fabbricato residenziale	Fraz. Abbiadori - Loc. Farina	Bacino SUAPE Arzachena	Portas Maurizio Amministratore IGOLF Srl	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Variante in corso d'opera al P.U. n. 439 del 18/07/2022 relativo all'Hotel denominato "La Bisaccia"	Loc. Baja Sardinia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Bongiovanni Renzo Legale Rappresentante Baja Hotels SPA	Arzachena

Argentiera-Nurra-Gallura	Ampliamento di un magazzino/ricovero attrezzi ad uso agricolo	Loc. Stazzu Calzoni snc	Bacino SUAPE Arzachena	Sircana Lorenzo	Arzachena
Argentiera-Nurra-Gallura	Richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria per opere eseguire in n. 2 appartamenti	Loc. La Conia snc	Bacino SUAPE Arzachena	Filigheddu Marisidonia	Arzachena
Iglesiente	Ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso residenziale in evidente stato di degrado	Loc. San Nicolò snc	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Greco Luigi - Fantini Donatella	Buggerru
Sulcis	Ristrutturazione edilizia consistente nella realizzazione di una veranda e di una pergola su un fabbricato esistente	Loc. Su Iri snc	Bacino SUAPE Calasetta	Vacca Antonio	Calasetta
Sulcis	Manutenzione straordinaria del piano primo e del piano secondo, con recupero del sottotetto a fini abitativi ed installazione di pannelli fotovoltaici, in un fabbricato residenziale	Via Vittorio Veneto n. 2	Bacino SUAPE Calasetta	Puggioni Carlo	Calasetta
Sulcis	Ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso	Strada Sisineddu n. 14	Bacino SUAPE Calasetta	Labate Giancarlo Pasquale	Calasetta
Sulcis	Ricerca idrica per uso domestico in un terreno in agro	Loc. Su Iri snc	Bacino SUAPE Calasetta	Bartolini Igor	Calasetta
Sulcis	Demolizione e ricostruzione con adeguamento di un fabbricato residenziale	Loc. Bricco Scarperino snc	Bacino SUAPE Calasetta	Corsetino Massimo	Calasetta
Sulcis	Ristrutturazione di un fabbricato residenziale	Via Diaz n. 3	Bacino SUAPE Calasetta	Kappei Christine	Calasetta
Sulcis	Ristrutturazione edilizia con interventi di demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente con stessa volumetria, modifica di prospetto e realizzazione di un pergolato	Loc. Spiaggia Grande snc	Bacino SUAPE Calasetta	Biggio Luigi	Calasetta

Sulcis	Costruzione di un nuovo garage e locale tecnico come da abaco nel cortile di pertinenza di un'unità abitativa realizzazione di una zona forno-barbecue	Via Veneto n. 12	Bacino SUAPE Carbonia	Fois Giovanni	Carbonia
Sulcis	Ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria interna ed esterna in un immobile	Via Piero Gobetti n. 79-83	Bacino SUAPE Carbonia	Porcu Igor	Carbonia
Sulcis	Demolizione e ricostruzione con volumi già concessi, nuovi volumi e realizzazione di una tettoia in legno nel cortile di pertinenza di un fabbricato ad uso residenziale	Via Satta n. 192	Bacino SUAPE Carbonia	Meloni Patrizio	Carbonia
Sulcis	Demolizione e nuova costruzione, secondo gli abachi edilizi, di un locale adibito a deposito all'interno del cortile di pertinenza di un'abitazione	Via Caput Acguas n. 37	Bacino SUAPE Carbonia	Tiddia Alessandro - Capocci Francesca	Carbonia
Sulcis	Sanatoria per la diversa realizzazione della muratura di recinzione di un cortile di pertinenza di un'unità abitativa	Via Marconi n. 13	Bacino SUAPE Carbonia	Argiolas Paolo	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche esterne e cambio di destinazione d'uso in un fabbricato residenziale	Loc. Is Gannaus - Via Michelangelo n. 53	Bacino SUAPE Carbonia	Sanna Guerino	Carbonia
Sulcis	Realizzazione di una pensilina a copertura di un balcone esistente di pertinenza di un appartamento posto al piano quarto di un fabbricato	Piazza Repubblica n. 20	Bacino SUAPE Carbonia	Serra Valentino - Grech Yvonne	Carbonia
Sulcis	Accertamento di conformità e opere di adeguamento e di completamento di un fabbricato residenziale	Loc. Cortoghiana Vecchia snc	Bacino SUAPE Carbonia	Manca Giuliana	Carbonia

Sulcis	Formazione di una pergola bioclimatica a copertura dell'intera superficie di una terrazza di un'unità immobiliare ad uso residenziale	Via Don Nicolò Segni n. 19	Bacino SUAPE Carloforte	Liberti Cristina	Carloforte
Sulcis	Ricerca idrica di acque sotterranee ad uso domestico in un terreno in agro	Loc. Chinolle-Bellavista snc	Bacino SUAPE Carloforte	Dejana Anna	Carloforte
Sulcis	Ricerca idrica per uso domestico in un terreno in agro	Loc. Valacca snc	Bacino SUAPE Carloforte	Castiglia Giovanni	Carloforte
Sulcis	Variante alle opere di realizzazione scala esterna, installazione cancello e pergola, creazione di un volume tecnico	Vico Cantieri n. 1	Bacino SUAPE Carloforte	Grosso Maddalena	Carloforte
Sulcis	Accertamento di conformità per regolarizzazione opere realizzate in parziale difformità rispetto al progetto approvato	Loc. Buttoni snc	Bacino SUAPE Carloforte	Costa Carlo	Carloforte
Sulcis	Manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale e sistemazioni pertinenziali	Loc. Valacca snc	Bacino SUAPE Carloforte	Aste Riccardo - Di Pasqua Erica	Carloforte
Sulcis	Interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale e sistemazioni pertinenziali	Loc. Spalmatore snc	Bacino SUAPE Carloforte	Di Benedetto Simone	Carloforte
Sulcis	Realizzazione di una fossa Imhoff a servizio di un'abitazione	Loc. Calalunga snc	Bacino SUAPE Carloforte	Mei Mirko - Feola Daniela	Carloforte
Sulcis	Richiesta di autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee per uso irriguo commissionata da una Società Agricola	Loc. La Croce snc	Bacino SUAPE Carloforte	Guevara Sanchez Mirelis Legale Rappresentante Società Agricola NON SOLO CAPPERI SRL	Carloforte
Sulcis	Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato residenziale	Loc. Colonne snc	Bacino SUAPE Carloforte	Loddo Anna Rita	Carloforte

Sulcis	Variante alle opere di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione interna relativa ai corpi di fabbrica "A" e "C";	Loc. Tacca Rossa snc	Bacino SUAPE Carloforte	Corona Giuseppe	Carloforte
Sulcis	Condominio edilizio (rif. pratica prot. 10897/2004) per modifiche interne e cambio di destinazione d'uso	Lottizzazione "Eden Roch"	Comune di Domus de Maria	Agostini Andrea	Domus de Maria
Sulcis	Condominio edilizio (rif. pratica prot. n. 10583 del 09/12/2004 intestata al Sig. Murgiano Gianfranco) per cambio di destinazione d'uso di locale garage/magazzino ad abitazione in una U.I.	Lottizzazione "Eden Roch"	Comune di Domus de Maria	Vuletic Danijel	Domus de Maria
Iglesiente	Progetto di un Frantoio Oleario con cambio di destinazione d'uso da Magazzino Attrezzi a Locale Artigianale, mediante la realizzazione di opere interne ed esterne	Loc. Ponte Amadori	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Marras Stefano - Ditta Eldorado	Fluminimaggiore
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne parzialmente dovute allo stato di abbandono di un edificio artigianale ad uso tipografia e nuove opere	Via Nuova snc	Unione dei Comuni del Sulcis	Santus Claudio Alberto	Giba
Iglesiente	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne di un fabbricato di civile abitazione	Via Costituzione n. 19-21	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Mocci Mario	Gonnesa
Arburese-Guspinese	Sanatoria per variante in corso d'opera relativa ad opere edilizie realizzate in un fabbricato residenziale	Via Mannu n. 7	Bacino SUAPE Gonnosfanadiga	Raiola Maria Rosaria	Gonnosfanadiga
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per lavori di Manutenzione Straordinaria e ampliamento in aderenza di un fabbricato ad uso agricolo	Loc. Saltu Serru snc	Bacino SUAPE Gonnosfanadiga	Piras Emanuele	Gonnosfanadiga

Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne eseguite in un lotto composto da più corpi di fabbrica	Viale della Pace n. 22	Bacino SUAPE Gonnosfanadiga	Ecce Maria Barbara	Gonnosfanadiga
Arburese-Guspinese	Accertamento di conformità per opere edilizie con incremento di superfici e di volume in un fabbricato artigianale	Via dell'Artigianato n. 1-3-5-7	Bacino SUAPE Gonnosfanadiga	Cabitza Roberto - Concas Antonio	Gonnosfanadiga
Iglesiente	Permesso di Costruire - Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso abitativo	Loc. Ceramica snc	Bacino SUAPE Iglesias	Santarossa Antonello - Poma Antonella Elvira	Iglesias
Iglesiente	Realizzazione di un nuovo ingresso carrabile e accesso alla relativa area di pertinenza in un'autorimessa	Via Crocifisso n. 13	Bacino SUAPE Iglesias	Biggio Roberto	Iglesias
Iglesiente	Progetto definitivo dell'intervento denominato "Interventi di rigenerazione urbana della frazione di Nebida" (finanziamento PNRR_Missione 5_Componente 2_Investimento 2.1)	Fraz. di Nebida (Piazza del Belvedere, Piazza Santa Barbara, piazzale di via Cala Domestica)	Comune di Iglesias	Comune di Iglesias	Iglesias
Sulcis	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Messa in sicurezza del centro abitato di Masainas dal rischio idrogeologico"	Centro abitato di Masainas	Comune di Masainas	Comune di Masainas	Masainas
Monte Arci	Realizzazione di una nuova infrastruttura di telefonia mobile cellulare "I247OR - PNRR - NIN1036 - MASULLAS" - "OR7B - MASULLAS"	Loc. Forada Manna snc	Unione dei Comuni Parte Montis	Pariota Tommaso Legale Rappresentante INWIT SPA (istanza congiunta alla società TIM SPA)	Masullas
Monte Arci	Sanatoria per la realizzazione di una tettoia, per la demolizione di un wc e per la ristrutturazione di una tettoia in un fabbricato residenziale	Via Rione Costa n. 32	Unione dei Comuni Parte Montis	Lilliu Terenzio	Mogoro

Monte Arci	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne eseguite in assenza di Permesso di Costruire	Via Marconi n. 26/A	Unione dei Comuni Parte Montis	Melis Gaia	Mogoro
Sarrabus-Gerrei	Accertamento di conformità per la realizzazione di un balcone in un'unità abitativa	Via Melas n. 39	Unione dei Comuni del Sarrabus	Cotza Raimondo	Muravera
Sulcis	Realizzazione di fasce parafulco, pulizia ed estirpazione non boschiva con mezzi meccanici di terreni agricoli in agro	Fraz. Rio Murtas snc	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Medda Nicola	Narcao
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne e di prospetto realizzate in difformità dalla concessione edilizia	Fraz. di Terraseo - vico 1° Sorgente n. 6	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Carta Maristella	Narcao
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne e di prospetto di un fabbricato residenziale con modifica di sagoma	Via Pesus n. 13	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Pintus Grazia	Narcao
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne, variazioni di prospetto, ampliamento di una terrazza e diversa realizzazione delle falde di copertura	Via Giardini n. 5	Unione dei Comuni Metalla e il Mare	Pala Enrico	Narcao
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 47/1985) per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione	Via Grazia Deledda	Comune di Nuxis	Pubusa Marcello (da Volturare a Crobeddu Maria Caterina Assunta)	Nuxis
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne, della copertura e di prospetto di un fabbricato per civile abitazione	Loc. Is Orionis snc	Unione dei Comuni del Sulcis	Orioni Salvatore	Nuxis
Argentiera-Nurra-Gallura	Realizzazione di un edificio adibito a servizi SPA e Fitness di pertinenza della struttura alberghiera denominata "Hotel Luna Lughente"	Via Sa Sarra snc	Bacino SUAPE Olbia	Putzu Mariano Amministratore Luna Lughente Srl	Olbia

Orani- Guzzurra-Sos Enattos	Realizzazione di una tettoia ad uso magazzino-fienile e di un piazzale annesso in un centro aziendale agricolo	Loc. Monte Nieddu snc	Bacino SUAPE Orani	Ledda Angela Leg. Rapp. Società Agricola Semplice Dore	Orani
Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche interne ed esterne di un fabbricato ad uso residenziale	Fraz. San Leonardo n. 10	Unione dei Comuni del Sulcis	Gambula Ileana - Gambula Beatrice	Perdaxius
Sulcis	Nuova costruzione relativo al completamento di un edificio urbano, già oggetto di permesso di costruire decaduto per decorrenza dei termini	Via Giuseppe Ungaretti snc	Bacino SUAPE Portoscuso	Cau Antonio Daniele - Piredda Maura	Portoscuso
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n.590/2004) per la modifica e l'ampliamento di un complesso rurale	Loc. Concali su Craboni snc	Comune di Portoscuso	Lugas Giovanni	Portoscuso
Sulcis	Demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale	Via La Caletta n. 15	Bacino SUAPE Portoscuso	Carriglio Elisa	Portoscuso
Sulcis	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia di un immobile, con realizzazione di nuovi tramezzi ed infissi esterni	Via Sardegna n. 24	Bacino SUAPE Portoscuso	Melis Francesca - Manca Alessandro	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità di una platea in calcestruzzo e di un'area in conglomerato bituminoso in uno stabilimento industriale	Zona Industriale snc - Lotto A_4_1 - SICIP PORTOSCUSO	Bacino SUAPE Portoscuso	Vincenzi Luca Legale Rappresentante Eurallumina SPA	Portoscuso
Sulcis	Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 985,120 kW e di relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale	Loc. Concali Arrubiu snc	Bacino SUAPE Portoscuso	Bondi Andrea Paolo Amministratore DREN SOLARE 1 SRL	Portoscuso
Sulcis	Realizzazione di un balcone al piano primo di una struttura alberghiera esistente denominata la "Ghinghetta"	Via Cavour n. 24	Bacino SUAPE Portoscuso	Cellino Giorgio Amministratore Millennium Service Srl	Portoscuso

Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche della disposizione interna e di alcune aperture finestrate di un'unità immobiliare	Via Giulio Cesare n. 34	Bacino SUAPE Portoscuso	Gigli Maria Gabriella	Portoscuso
Sulcis	Manutenzione straordinaria interna ed esterna, che non riguarda le parti strutturali dell'edificio, in un'unità immobiliare adibita a civile abitazione	Loc. Consorzio Is Molas - Mirto 13 snc	Bacino SUAPE Pula	Romani Maurizio	Pula
Sulcis	Costruzione di un nuovo fabbricato urbano di tipo residenziale	Vico Cuccaionis snc	Unione dei Comuni del Sulcis	Atzori Carlo	Santadi
Sulcis	Condomo edilizio (rif. pratica n. 133/1986) per l'ampliamento di una casa di civile abitazione sul cortile di pertinenza mediante la realizzazione di due vani abusivi	Via Calasetta n. 98	Comune di Sant'Antioco	Cappiciola Giorgio	Sant'Antioco
Sulcis	Condomo edilizio (rif. pratica n. 1163/1986) per ampliamento mediante la chiusura di una veranda al piano primo di un edificio unifamiliare	Via Cesare Battisti n. 55	Comune di Sant'Antioco	Cossu Francesco	Sant'Antioco
Sulcis	Condomo edilizio (rif. pratica n. 1199/1986) per la realizzazione di un fabbricato di un piano fuori terra ad uso agricolo	Loc. Stagno Cirdu snc	Comune di Sant'Antioco	Ferru Giovanni	Sant'Antioco
Sulcis	Condomo edilizio (rif. pratica n. 144/1986) per la realizzazione di un locale ad uso magazzino nel cortile di pertinenza di una casa di civile abitazione	Via Toscana n. 48	Comune di Sant'Antioco	Mura Salvatore	Sant'Antioco
Sulcis	Condomo edilizio (rif. pratica n. 150/1986) per la realizzazione di piano seminterrato, modifiche esterne e diversa distribuzione interna in un fabbricato residenziale	Via Nazario Sauro n. 18	Comune di Sant'Antioco	Spiga Martino	Sant'Antioco

Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 202/1986) per l'ampliamento di un edificio di civile abitazione, sia al piano terra che al piano primo	Via Bacaredda n. 38	Comune di Sant'Antioco	Rossi Luigi	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 207/1986) per la realizzazione di un edificio ad un piano a destinazione non residenziale	Loc. Su Piri de Sixi	Comune di Sant'Antioco	Longu Giuseppe	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 228/1986) per la chiusura di una terrazza coperta e per opere interne relative al piano primo e al piano sottotetto di un immobile di civile abitazione	Via Abruzzi n. 12	Comune di Sant'Antioco	Pintus Gianni	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 258/1986) per opere ed ampliamenti realizzati in un locale commerciale sito al piano terra e in un'abitazione sita al piano primo di un fabbricato urbano	Via Genova n. 7-9	Comune di Sant'Antioco	Farci Bruno	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 568/1986) per l'ampliamento e la diversa distribuzione interna di un edificio per civile abitazione	Via Montello n. 2	Comune di Sant'Antioco	Piras Giovanni	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 777/1986) per chiusura di una veranda e modifiche interne in un edificio per civile abitazione	Via Torino n. 3	Comune di Sant'Antioco	Pau Anna Maria	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 149/86) per costruzione di alcuni locali di sgombero e di un servizio igienico	Via Asiago n. 16	Comune di Sant'Antioco	Cani Antioco (richiedente Condono) Cani Marco e Paolo (attuali proprietari)	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 717/86) per la realizzazione di n°2 corpi di fabbrica destinati a ricovero animali, pluriuso e portattrezzi	Loc. sa riu de granelle	Comune di Sant'Antioco	Perera Domenica (richiedente Condono) Massa Antonio (attuale proprietario)	Sant'Antioco

Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 1225/86) per realizzazione in ampliamento alla volumetria esistente di un disimpegno, di una cucina ed un bagno sulla superficie della veranda esistente	Via Gorizia n.27	Comune di Sant'Antioco	Fontana Speranza	Sant'Antioco
Sulcis	Condono edilizio (rif. pratica n. 88/86) per modifiche interne, esterne con variazione della superficie utile e realizzazione garage	Via Trilussa n.10	Comune di Sant'Antioco	Pes Marta	Sant'Antioco
Sulcis	Ristrutturazione edilizia consistente nel rifacimento del manto di copertura di un'abitazione ed altre opere di manutenzione straordinaria	Via Marconi n. 5	Bacino SUAPE Sant'Antioco	Tardini Alessia	Sant'Antioco
Argentiera-Nurra-Gallura	Installazione stagionale di una struttura amovibile per somministrazione di alimenti e bevande (chiosco)	Loc. Ebidozi snc	Bacino SUAPE Sassari	Rossi Luca Amministratore Champoluc Srl	Sassari
Sulcis	Realizzazione di un fabbricato connesso alla conduzione agricola di un fondo	Loc. Is Carillus snc	Unione dei Comuni Nora e Bithia	Cara Maria Franca Titolare Impresa Individuale	Teulada
Sulcis	Accertamento di conformità per opere interne ed esterne in un fabbricato bifamiliare con aumento di volume	Corso Berlinguer n. 25	Unione dei Comuni del Sulcis	Mei Cinzia	Tratalias
Monte Arci	Accertamento di conformità per la realizzazione di una porzione di strada a fondo naturale con esclusiva funzione di penetrazione agraria	Loc. Siliquas - SP 48	Unione dei Comuni dell'Alta Marmilla	Cossu Francesco	Usellus
Arburese-Guspinese	Ristrutturazione di un fabbricato ad uso civile abitazione senza ampliamenti volumetrici	Via Carmine n. 51	Bacino SUAPE Villacidro	Sanneris Efisio	Villacidro
Arburese-Guspinese	Restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ad uso Deposito Attrezzi Agricoli	Loc. Narti snc	Bacino SUAPE Villacidro	Cabriolu Gian Franco	Villacidro

Arburese-Guspinese	Manutenzione straordinaria di un fabbricato e frazionamento dello stesso in due unità immobiliari	Via Castangias n. 15	Bacino SUAPE Villacidro	Muntoni Patrizia	Villacidro
Sulcis	Accertamento di conformità di un immobile a destinazione residenziale, per incongruenze grafiche-documentali-catastali	Via Stazione n. 8	Bacino SUAPE Villamassargia	Spada Veronica	Villamassargia
Sulcis	Realizzazione di una cabina di stoccaggio elettrochimico a servizio della rete elettrica nazionale per compensare le fluttuazioni di tensione della rete elettrica	Loc. Is Pireddas snc	Unione dei Comuni del Sulcis	Kerdelhue Jean-Christophe André Louis Amministratore NWJ ITA SRL	Villaperuccio

**PRESO ATTO** che nella seduta del 06.04.2023, il Comitato tecnico-scientifico, **non si esprime** per la realizzazione di interventi di cui in oggetto e precisamente per le seguenti opere poiché ricadono fuori dal perimetro del Consorzio (**elenco 2**):

Elenco 2					
Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Fuori perimetro	Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico ed ampliamento dell'impianto solare termico esistente presso la struttura ricettiva "Hotel Corte Rosada"	Via Porto Conte n. 77	Bacino SUAPE Alghero	Stangoni Riccardo Legale Rappresentante Blue Moon Spa	Alghero
Fuori perimetro	Nuova Concessione Demaniale di uno specchio acqueo per ormeggio stagionale delle imbarcazioni di servizio alla "Tonnara Isola Piana"	Regione Taccarossa - Loc. La Punta	Bacino SUAPE Carloforte	Greco Giuliano Legale Rappresentante Carloforte Tonnare P.I.A.M. SRL	Carloforte



**VISTA** l'istruttoria svolta degli uffici dell'Area Tutela e sviluppo del territorio del Consorzio;

**CONSIDERATO** che gli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, non hanno evidenziato motivazioni ostative al rilascio del **parere favorevole** in riferimento alle pratiche dell'**elenco 1**, in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

**CONSIDERATI** gli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, **non si esprime il parere** in riferimento alle pratiche dell'**elenco n.2**, poiché ricadono al di fuori del perimetro delle aree del Consorzio, come da Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

### DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato, per le motivazioni evidenziate, che si intendono integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente parere, che per la realizzazione delle opere:

1. indicate all'**elenco 1**, così come descritte nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta**;
2. indicate all'**elenco 2**, così come descritto nella documentazione progettuale presentata, **non si esprime il parere** poiché ricadono al di fuori del perimetro delle aree del Consorzio del Parco.

CARBONIA, 13.04.2023

Il Direttore

*Ciro Pignatelli*



PIGNATELLI CIRO  
13.04.2023  
08:09:05  
GMT+00:00



PIGNATELLI  
CIRO  
13.04.2023  
08:09:05  
GMT+00:00